

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY**  
**ZML-OcÚ/283/2024**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

Názov: **Obec Mojzesovo**  
Sídlo: Mojzesovo č. 494, 941 04  
Zastúpený: **starosta obce - Ing. Slavomír Hačko**  
IČO: **00309117**  
DIČ: 2021060547  
IBAN: **SK81 5600 0000 0022 0137 9001**  
(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“)

**a**

Spoločnosť: **bicoma s.r.o.**  
Sídlo: Senčianska 647/60, Podhájska 941 48  
Zastúpený: Ondrej Vitek, konateľ  
  
IČO: 50989413  
DIČ: 2120570782  
Zapísaný: OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 43878/N  
(ďalej len ako „**žiadateľ**“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Spoločnosť: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra**  
Zastúpený:

IČO: **36 550 949**  
IČ DPH: **SK2020154609**  
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10193/N**

(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(povinný z vecného bremena, žiadateľ a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“)

**Článok I.**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Mojzesovo, obec Mojzesovo, okres Nové Zámky, zapísaného na liste vlastníctva č. 2428, vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore v registri „C“ ako:

- pozemok parcelné č. 4073, o výmere 9744 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha (ďalej len „pozemok 1“) v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- pozemok parcelné č. 4124, o výmere 4707 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha (ďalej len „pozemok 2“) v spoluvlastníckom podiele 1/1 (pozemok 1 a pozemok 2 ďalej spoju aj len „pozemok“).

2. V katastrálnom území Mojzesovo na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy je vybudovaný verejný vodovod, vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, na ktorý sa v rámci vodnej stavby SO 03 Verejný vodovod (ďalej len „vodovod“) napája žiadateľ.

## Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie /uskutočnenie vodovodu/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu, ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemku v celom rozsahu výmery pozemku.

2. **Obsahom vecného bremena** je:

2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť /uskutočniť vodovod/, uložiť, prevádzkovať a vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemku v celom rozsahu výmery pozemku,

2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na pozemku v celom rozsahu výmery pozemku umiestnenie /uskutočnenie vodovodu/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu, ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje pozemok v celom rozsahu výmery pozemku. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku v celom rozsahu výmery pozemku bude dodržiavať obmedzenia užívania pozemku v celom rozsahu výmery pozemku a to najmä zákaz:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu),
  - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy prijíma.

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že vodovod je stavba vo verejnom záujme.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **žiadateľ**, ktorý i vypracuje návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša **žiadateľ**.

#### **Článok IV.**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas existencie stavby vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že žiadateľ podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Žiadateľ sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V.**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia sú pre žiadateľa a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Príloha č. 1 - Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Mojzesovo číslo 132/2024 zo dňa 13.6.2024

V Mojzesove dňa

V ..... dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

**Žiadateľ:**

-----  
Ing. Slavomír Hačko  
starosta obce Mojzesovo

-----  
Ondrej Vitek  
konateľ bicoma s.r.o.

V Nitre dňa .....

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

-----

-----