

Ocú/233/2024

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzavretá v zmysle ust. § 663 a našl. Občianskeho zákonníka
v Mojzesove dňa ...3. mája 2024... medzi:

Čl. I.

Prenajímateľ: **Obec Mojzesovo**
so sídlom: 941 04 Mojzesovo č. 494
IČO: 309117
zast. starostom obce Ing. Slavomírom Hačkom
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Rybárske združenie Mojzesovo**
sídlo: 941 04 Mojzesovo 171
IČO: 55 169 309
zast. Jozefom Čunderlíkom
(ďalej len nájomca)

Čl. II

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedená v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúce sa v obci Mojzesovo, k.ú. Mojzesovo, evidované:

na LV č. 1000,

pozemok parc. registra „C“ číslo 1262 ostatná plocha o výmere 1826 m²,

na LV č. 2428,

pozemok parc. registra „C“ číslo 3266 ostatná plocha o výmere 23640 m².

Čl. III.

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi časť nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Mojzesovo, k.ú. Mojzesovo,

na LV č. 1000,

pozemok parc. registra „C“ číslo 1262 ostatná plocha o výmere 1826 m²,

a to v rozsahu vyznačenom grafickým náčrtom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a jedná sa o prenájom časti pozemku o výmere 24 m²,

na LV č. 2428,

pozemok parc. registra „C“ číslo 3266 ostatná plocha o výmere 23640 m²,

a to v rozsahu vyznačenom grafickým náčrtom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a jedná sa o prenájom časti pozemku o výmere 24 m².

Prenajímateľ dáva vyššie uvedené časti nehnuteľností do prenájmu za účelom výstavby drevených altánkov a s touto výstavbou zároveň nájomcovi udeľuje súhlas.

Čl. IV.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2024 do 30.04.2034.

Prenajímateľ môže zmluvu pred uplynutím dojednanej doby písomne vypovedať:

- a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou a to v trojmesačnej výpovednej lehote.
- b) v prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne v trojmesačnej výpovednej lehote plynúcej od dohodnutého termínu zaplatenia nájomného.

Čl. V.

Nájomca je povinný platiť nájomné za predmet nájmu v dohodnutej výške nasledovne:

- a) Ročné nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. III. je vo výške 1,- EUR/parcela t.j. celková výška ročného nájomného je 2,- EUR.
- b) Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať na základe nájomnej zmluvy každý rok najneskôr do 31. januára.
- c) Nájomné bude uhradené v hotovosti do pokladne Obce Mojzesovo.

Čl. VI.

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Nájomca je povinný na tento účel využívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. III tejto zmluvy, riadne sa starať a obhospodarovať túto nehnuteľnosť a zachovať pôvodný účel využívania nehnuteľností.

3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VII.

1. Zmluvu možno meniť iba na základe dohody zmluvných strán a to písomnými dodatkami.

2. Zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Mojzesove, dňa [redacted]

Prenajíateľ:
Obec Mojzesovo
zast. starostom
Ing. Slavomírom Hačkom

Nájomca:
Rybárske združenie Mojzesovo
zast. Jozefom Čunderlíkom



[redacted]
Združenie Mojzesovo
Mojzesovo 171

ICO: 55169309

Mobil: 0907 777 098, 0915 878 048