

Z M L U V A
č. ZML-OcÚ/261/2023

o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy podľa ust. § 50 a zákona č. 40/1964 zb. v znení neskorších právnych predpisov, uzatvorená dňa 9. 6. 2023 medzi:

I.

Zmluvné strany

Budúci darujúci: **bicoma s.r.o.**
so sídlom: Senčianska 647/60,
941 48 Podhájska
IČO: 50 989 413
zapísaná v OR u Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka: 43878/N
zast. konateľom: Ondrejom Vitekom
ako budúci darujúci,

Budúca obdarovaná: **Obec Mojzesovo**
so sídlom: 941 04 Mojzesovo č. 494
IČO: 00309117
zast. Ing. Slavomírom Hačkom
starostom obce
ako budúca obdarovaná.

II.

Budúci darujúci je obchodná spoločnosť realizujúca na novovybudovanej súkromnej ulici „Zóna rodinných domov Mojzesovo“ účelovú cestnú komunikáciu v projekte označenú ako SO 02 (projekt SO 02 tvorí prílohu tejto zmluvy). Budúci darujúci sa zaväzuje po vybavení všetkých náležitostí stavebného konania vybudovať účelovú cestnú komunikáciu na pozemkoch nachádzajúcich sa v Obci Mojzesovo, kat. úz. Mojzesovo, pozemok parc. registra „C“ číslo 3010/8 ostatná plocha o výmere 2767 m², pozemok parc. registra „C“ číslo 4073 ostatná plocha o výmere 9744 m².

Budúci darujúci sa zaväzuje uzatvoriť darovaciu zmluvu v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorou sa budúci darujúci zaväzuje darovať budúcej obdarovanej stavbu účelovej cestnej komunikácie vybudovanú v zmysle projektu označeného ako SO 02 uvedenú v predmete tejto zmluvy.

Budúci darujúci a budúca obdarovaná sa dohodli, že darovacia zmluva sa uzatvorí najneskôr do 31. 12. 2024.

Darovacia zmluva bude obsahovať tieto náležitosti:

A./ Predmet zmluvy: Predmetom budúcej darovacej zmluvy je stavba účelovej cestnej komunikácie v zmysle projektu označeného ako SO 02 vybudovanú na pozemkoch nachádzajúcich sa v Obci Mojzesovo, kat. úz. Mojzesovo, pozemok parc. registra „C“ číslo 3010/8 ostatná plocha o výmere 2767 m², pozemok parc. registra „C“ číslo 4073 ostatná plocha o výmere 9744 m².

Budúci darujúci daruje stavbu účelovej cestnej komunikácie do vlastníctva budúcej obdarovanej a budúca obdarovaná predmetnú stavbu s vďakou prijíma od budúceho darujúceho do svojho výlučného vlastníctva.

B./ Budúci darujúci a budúca obdarovaná sa dohodli, že budúci darujúci odovzdá do užívania predmet zmluvy budúcej obdarovanej v deň uzavretia riadnej darovacej zmluvy.

C./ Budúci obdarovaný týmto udeľuje súhlas na vybudovanie predmetu zmluvy na nehnuteľnostiach v jeho vlastníctve pod podmienkou, že budúci darujúci prevedie vlastnícke právo k predmetu zmluvy na budúceho obdarovaného.

D/. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, obsahu zmluvy rozumejú, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva bola vypracovaná v 3 (troch) vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre budúceho darujúceho, jedno vyhotovenie pre budúcu obdarovanú a jedno vyhotovenie pre miestne príslušný stavebný úrad.

V Mojzesove, dňa

Budúci darujúci:
bicoma s.r.o.
zast. konateľom
Ondrejom Vitekom

.....

Budúca obdarovaná:
Obec Mojzesovo
zast. starostom
Ing. Slavomírom Hačkom

.....

