

KÚPNA ZMLUVA - ZML - Ocú' / 396 / 2023

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 1. 3. 2022 v Mojzesove medzi:

I.

Predávajúca: **Obec Mojzesovo**
so sídlom: 941 04 Mojzesovo č. 494
IČO: 00309117
zast. Tatianou Martišovou
starostkou obce
/ďalej len predávajúca/

Kupujúci: **Peter Foltin, rod. Foltin**
nar. ~~22. 9. 1985~~, r.č. ~~850922/7243~~
tr. bytom: 941 04 ~~Mojzesovo č. 152~~
štátna príslušnosť SR
/ďalej len kupujúci/.

II.

Predávajúca je výlučná vlastníčka nehnuteľností
nachádzajúcich sa v obci Mojzesovo, **kat. úz. Mojzesovo**,
vedených v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho
odboru,
na LV č. 1,
pozemku parc. registra „E“ číslo 405/1 ostatná plocha o výmere
1716 m²,
v celosti na základe LVB1,
na LV č. 1000,
pozemku parc. registra „E“ číslo 344 orná pôda o výmere 135
m²,
v celosti na základe LVB1.

III.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci
Mojzesovo, **kat. úz. Mojzesovo**, vedená v KN u Okresného úradu
Nové Zámky, katastrálneho odboru,
zameraná geometrickým plánom č. 49/2015 vyhotoveným Ing.
Martou Hesounovou, autorizovaným geodetom a kartografom,
úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym
odborom pod dňa 30. 6. 2015 pod číslom 730/15,
- pozemok novovytvorená parc. registra „C“ číslo 405/18
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m²,
v celosti,
ktorý predávajúca odpredáva kupujúcemu a kupujúci predmetnú
nehnuteľnosť odkupuje od predávajúcej do svojho výlučného
vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom Obce Mojzesovo vo výške 10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1.630,- Eur, slovom: Tisícšesťstotridsať Eur.

Kupujúci vyplatil predávajúcej kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúcej pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v čl. III. kúpnej zmluvy za kúpnu cenu opísanú v čl. IV. kúpnej zmluvy dobre pozná.

Predávajúca odovzdáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť do užívania dňom zaplatenia celej kúpnej ceny.

VI.

Predávajúca vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť predáva kupujúcemu bez akýchkoľvek tiarch.

VII.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Mojzesovo.

Predávajúca a kupujúci berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy hradí v celosti predávajúca a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí v celosti kupujúci.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zapísal vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle čl. III. kúpnej zmluvy.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumejú, táto vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúca a kupujúci zároveň vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany.

Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára, tr. bytom: Puškinova 13, 942 01 Šurany, na všetky právne úkony spojené s touto zmluvou, na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa obsahu kúpnej zmluvy. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára na odstránenie vytknutých nedostatkov.

Predávajúca : Obec Mojzesovo,
zast. starostkou
Tatianou Martišovou

[Redacted signature]



Kupujúci: Peter Foltin

[Redacted signature]

Plnomocenstvo prijímam:
JUDr. Tomáš Blanár

[Redacted signature]