



Obec Mojzesovo

Zmluva o prenájme majetku obce Mojzesovo, v správe ZŠ Mojzesovo-Černík

Uzatvorená podľa § 659 až 622 Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 507/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1.

Účastníci zmluvy

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola Mojzesovo-Černík
Sídlo: Mojzesovo 505, 941 04 Mojzesovo
Zastúpený: PaedDr. Stanislav Petráš, riaditeľ školy
IČO:37863967

Vlastník majetku (zriaďovateľ):

Názov Obec Mojzesovo
Sídlo: Mojzesovo 494, 941 04 Mojzesovo
Zastúpený: Tatiana Martišová, zastupujúca starostka obce
IČO: 00309117

Nájomca:

Názov: Súkromná umelecká škola Jozefa Dömeho
Sídlo: Dolný Ohaj č. 583
Zastúpený : Jozef Döme
IČO: 42334861

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov Základnej školy Mojzesovo – Černík, Mojzesovo 505, 941 04 Mojzesovo , na účely nájomcu.
Predmetná budova je vedená v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Mojzesovo , na LV č.1, na parcele registra „C“ číslo 1337/27-28, ako stavba so súpisným číslom 505, ktorá je vo vlastníctve obce Mojzesovo.

2.2. Predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy sú triedy na prízemí a poschodí ZŠ, ako aj spoločné priestory nevyhnutné na výkon predmetu nájmu, ako sú vstupné priestory a sociálne zariadenia.

2.3. Priestory budú prenajímateľom využívané na výučbu hudobného, tanečného a výtvarného odboru žiakov obce Mojzesovo. Výchovno-vyučovací proces má prednosť pred výučbou hudobného, tanečného a výtvarného odboru, pričom táto aktivita je prispôsobená rozvrhu hodín v základnej škole.

III.

Doba prenájmu

3.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu neurčitú v trvaní od 1.9. 2020. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou podľa § 9, zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

IV.

Nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu prenájmu.

4.1. Nájomné sa nájomcovi poskytne vo vzájomne dohodnutej cene 1€/ mesiac, počas 10 kalendárnych mesiacov v roku. Ročné nájomné za kalendárny rok je spolu 10 €, ktoré je splatné v termíne do 10.6. príslušného kalendárneho roka.

4.2. Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, (spotreba energie, plynu a vody) boli stanovené na základe dohody zmluvných strán v paušálnej sume 200 € za kalendárny rok.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu nasledovne:

- za obdobie od 1.1. do 30.6. kalendárneho roku , v sume 120 €, v termíne do 10.6. príslušného kalendárneho roku
- za obdobie od 1.9. do 31.12. kalendárneho roku, v sume 80 €, v termíne do 10.12. príslušného kalendárneho roku, pričom prvé nájomné vo výške 80 € je splatné do 10.12.

4.4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na účet ZŠ Mojzesovo-Černík vedený vo VUB , číslo účtu SK15 0200 0000 0017 0030 3656 v hore uvedených termínoch . Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet ZŠ Mojzesovo-Černík.

4.5. V prípade omeškania úhrady nájomného a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu má prenajímateľ právo uplatniť si úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Nájomca môže vypožičaný nebytový priestor užívať len v rozsahu určenom v tejto zmluve o prenájme.

5.2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu odstránenia závad, ktoré neumožňujú využívať predmet nájmu na dohodnuté účely.

5.3. Nájomca preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré v čase prenájmu vzniknú na prenajatom majetku jeho zavinením, prípadné vzniknuté škody odstráni na vlastné náklady.

5.4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržanie pokynov na úseku BOZP a ochrany pred požiarmi vo vypožičaných priestoroch a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

5.5. Nájomca je po ukončení nájmu povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave spôsobilom na používanie.

5.6. Nájomca vyhlasuje, že mu je stav vypožičaných nebytových priestorov dostatočne známy a že sú spôsobilé k zmluvnému spôsobu užívania.

5.7. Nájomca je povinný dodržiavať všetky interné predpisy týkajúce sa prevádzky a užívania budovy prenajímateľa, v ktorej sa vypožičané priestory nachádzajú.

VI. Záverečné ustanovenia




6.1. táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

6.2. Obsah zmluvy možno meniť, doplniť alebo zrušiť dohodou zmluvných strán. Zmeny alebo doplnky k zmluve je možné vykonávať len písomnou formou dodatkami, ktoré budú podpísané zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

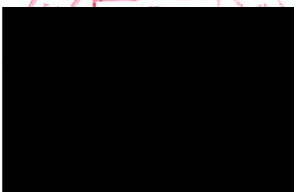
6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom po jednom rovnopise obdržia prenajímateľ, vlastník majetku – zriaďovateľ a nájomca.

Mojzesovo 28.08.2020




Prenajímateľ:
PaedDr. Stanislav Petráš
Riaditeľ ZŠ Mojzesovo-Černík


Nájomca:
Jozef Döme


Tatiana Martišová
Zastupujúca starostka obce Mojzesovo