



Obec Mojzesovo

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Prenajíateľ :

Meno a priezvisko: Obec Mojzesovo
Bydlisko: Mojzesovo č. 494, 94104
V zastúpení : Tatiana Martišová , zástupkyňa starostu obce
IČO: 00309117

Nájomca:

Obchodné meno : Poľovná spoločnosť Mojzesovo
Sídlo : Mojzesovo, č. 13, 94104
V zastúpení : Ing. Michal Vašek, predseda
IČO: 50255746

Uzatvorili

Podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) túto nájomnú zmluvu (ďalej len Zmluva)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v obci Mojzesovo, katastrálne územie Mojzesovo, vedené v KN v katastrálnom okrese Nové Zámky na LV č. 2428 na parcelách číslo 4101,4107,4108,4111,4112,4151,4152 (všetky parcely sú vedené ako ostatná plocha) o výmere spolu 23935 m².

Čl. II.

Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je prenechanie pozemkov podľa čl. I. tejto zmluvy nájomcovi na nerušené užívanie na poľnohospodárske účely. Prenajíateľ a nájomca (ďalej len „zmluvné

strany“) sa v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je oprávnený zastupovať prenajímateľa vo všetkých konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov pričom v dohodnutej výške nájomného je zahrnutá aj odplata za užívanie predmetného pozemku pre účely výkonu práva poľovníctva.

Čl. III.

Nájomné za užívanie pozemkov

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a § 10 ods. 1 Zákona na výške ročného nájomného za užívanie pozemkov podľa čl. I. tejto zmluvy 0,02 €/ m² , čo predstavuje 478,70 €
2. Nájomné bude rozdelené na dve časti : časť finančnú vo výške: 250 € za kalendárny rok a časť naturálnu : členovia poľovného zväzu odpracujú ročne 50 brigádnických hodín pri údržbe a ochrane zelene v extraviláne obce Mojzesovo a zaväzujú sa ročne vysadiť v katastri obce Mojzesovo 50 ks stromov
3. Nájomné za príslušný rok je splatné do 31.12. kalendárneho roka v peniazoch, prevodom na účet nájomcu alebo poštou.

Čl. IV.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov, od 31.05. 2020 do 31.05. 2025
2. nájom sa končí:
 - a, uplynutím dohodnutej doby. V prípade , ak prenajímateľ alebo nájomca rok uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa v súlade s ustanovením § 12 ods. 1. Zákona obnovuje na určitý čas podľa § 8 Zákona za tých istých podmienok , za akých bola pôvodne dojednaná
 - b, písomnou dohodou zmluvných strán
 - c, odstúpením od Zmluvy zo strany prenajímateľa alebo zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, Zmluva sa zrušuje od začiatku. V tomto prípade má však nájomca práva dokončiť na prenajatých pozemkoch začatú poľnohospodársku výrobu v danom roku, pričom sa zaväzuje prenajaté pozemky odovzdať nájomcovi bezodkladne po zbere úrody. Odstúpením od zmluvy nie je právo zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. nájomca sa zaväzuje, že sa prenajatý pozemok bude užívať výlučne na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti v súlade s účelovým určením podľa stavu evidovaného v katastri nehnuteľností.

2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatý pozemok v riadnom užívateľskom stave, bude využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a pritom dbať, aby nedošlo k jeho úmyselnému poškodeniu zmenšením, alebo znížením produkčnej činnosti.
3. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti za prenajatý pozemok a plniť všetky dohodnuté podmienky dohody v Čl. III. bod 2. pri včasnom neodvedení a neplnení si záväzkov a dohodnutých podmienok, zodpovedá za sankcie, ktoré vzniknú z omeškania s platením dane a je povinný ich uhradiť.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté pozemky na nerušené užívanie nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ zodpovedá za právne i faktické závady odovzdanej veci podľa ustanovení Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a všeobecných ustanovení o zodpovednosti za závady.
5. V súlade s § 13 ods. 2. zákona č. 504/2003 Z.z. má nájomca, okrem zákonom stanovených prípadov prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemky za nájomné v obvyklej výške, ak riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy.
6. Nájomca môže meniť druh pozemku alebo inú zmenu na pozemku, len s písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva k nehnuteľnosti v tejto zmluve, ako i ostatné údaje a adresy nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť, že vstupujú do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
8. Prenajímateľ má povinnosť oznámiť nájomcovi zmenu adresy, resp. číslo účtu. V prípade, že nesplnením tejto povinnosti sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, nevzniká prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania a nie je daný dôvod na výpoveď z nájmu podľa čl. IV. ods. 2 pís. c).

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z., ustanoveniami o nájomnej zmluve a ostatnými príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi predpismi.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu uskutočniť len so súhlasom zmluvných strán uzavretím dodatku v písomnej forme.

Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov na potreby evidencie pozemkov. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osobných údajov pri ich spracovaní a ochrániť ich pred zneužitím v súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z.z.

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy sa všetky doterajšie záväzky zmluvných strán k pozemkom podľa článku I. tejto zmluvy v plnom rozsahu nahrádzajú záväzkami upravenými touto zmluvou.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny a že nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni. Jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Mojzesove, dňa: 13.5.2020



.....
Prenajímateľ


Poľovná spoločnosť Mojzesovo
Mojzesovovo 235, 941 04 Mojzesovo
IČO: 50255746

.....
Nájomca