

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 11. 6. 2018 v Mojzesove medzi :

I.

Predávajúca: **Obec Mojzesovo**
941 04 Mojzesovo č. 494
IČO: 00309117
zast. Ing. Jozefom Čunderlíkom
starostom obce
/ďalej len predávajúca/

Kupujúca: **Jozefína Kutková, rod. Štefániková**
nar. 19. 3. 1947, r.č. 475319/741
tr. bytom: Nám. L. Štúra 20,
974 05 Banská Bystrica
štátna príslušnosť SR
/ďalej len kupujúca/.

II.

Predávajúca je výlučná vlastníčka nehnuteľnosti
nachádzajúcej sa v obci Mojzesovo, **kat. úz. Mojzesovo**, vedenej
v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru,
na LV č. 1,
pozemku parc. registra „C“ číslo 342/1 zastavané plochy a
nádvoría o výmere 5518 m²,
v celosti na základe LVB1.

III.

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci
Mojzesovo, **kat. úz. Mojzesovo**, vedené v KN u Okresného úradu
Nové Zámky, katastrálneho odboru,
zamerané geometrickým plánom č. 87/2017 vyhotoveným Ing.
Michalom Dudom, autorizovaným geodetom, úradne overený
Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod dňa 9.
10. 2017 pod číslom 1208/17,
- **pozemok označený ako diel číslo 1 o výmere 33 m² v celosti**
odčlenený od parc. registra „C“ číslo 342/1 a pričlenený
k novoutvorenej parc. registra „C“ číslo 52/1 zastavané plochy
a nádvoría o výmere 304 m²,
- **pozemok označený ako diel číslo 2 o výmere 2 m² v celosti**
odčlenený od parc. registra „C“ číslo 342/1 a pričlenený
k novoutvorenej parc. registra „C“ číslo 52/2 zastavané plochy
a nádvoría o výmere 188 m²,
v celosti,

ktoré predávajúca odpredáva kupujúcej a kupujúca predmetné nehnuteľnosti odkupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom Obce Mojzesovo vo výške 1,85 €/m², čo predstavuje spolu 64,75 Eur, slovom: Šesťdesiatštyri Eur 75/100 €.

Kupujúca vyplatila predávajúcej kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúcej pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností opísaných v čl. III. kúpnej zmluvy za kúpnu cenu opísanú v čl. IV. kúpnej zmluvy dobre pozná.

Predávajúca odovzdáva kupujúcej predmetné nehnuteľnosti do užívania dňom zaplatenia celej kúpnej ceny.

VI.

Predávajúca vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti predáva kupujúcej bez tiarch.

VII.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Mojzesovo.

Predávajúca a kupujúca berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy hradí v celosti predávajúca a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí v celosti kupujúca.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zapísal vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej v zmysle čl. III. kúpnej zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumejú, táto vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúca a kupujúca zároveň vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany.

Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára, tr. bytom: Puškinova 13, 942 01 Šurany, na všetky právne úkony spojené s touto zmluvou, na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa obsahu kúpnej zmluvy. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára na odstránenie vytknutých nedostatkov.

Predávajúca : Obec Mojzesovo,
zast. starostom
Ing. Jozef Čunderlíkom.....

Kupujúca: Jozefína Kuťková

Plnomocenstvo prijímam:
JUDr. Tomáš Blanár

