

# KÚPNA ZMLUVA - *Osv / 446 / 2022*

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
dňa 14. 10. 2022 v Mojzesove medzi:

## I.

Predávajúca: **Obec Mojzesovo**  
so sídlom: 941 04 Mojzesovo č. 494  
IČO: 00309117  
zast. Tatianou Martišovou  
starostkou obce  
/ďalej len predávajúca/

Kupujúci: 1. **Ing. Ivan Hlavačka, rod. Hlavačka**  
nar. *20. 8. 1973*, r.č. *730820/6928*  
tr. bytom: Mojzesovo č. *146*  
ženatý, štátna príslušnosť SR  
a manželka

2. **Eva Hlavačková, rod. Porovčáková**  
nar. *29. 10. 1978*, r.č. *786029/6928*  
tr. bytom: Mojzesovo č. *146*  
vydatá, štátna príslušnosť SR  
/ďalej ako kupujúci/.

## II.

Predávajúca je výlučná vlastníčka nehnuteľnosti  
nachádzajúcej sa v obci Mojzesovo, **kat. úz. Mojzesovo**, vedenej  
v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru,  
**na LV č. 1,**  
pozemku parc. registra „C“ číslo 342/1 zastavaná plocha  
a nádvorie o výmere 5455 m<sup>2</sup>,  
v celosti na základe LVB1.

## III.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci  
Mojzesovo, **kat. úz. Mojzesovo**, vedená v KN u Okresného úradu  
Nové Zámky, katastrálneho odboru,  
zameraná geometrickým plánom č. 35/2022 vyhotoveným GEOPROJEKT  
NR, s.r.o., úradne overený Okresným úradom Nové Zámky,  
katastrálnym odborom pod dňa 6. 4. 2022 pod číslom 482/22,  
**- pozemok novovytvorená parc. registra „C“ číslo 342/10**  
**zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>,**  
**v celosti,**  
ktorý predávajúca odpredáva kupujúcim a kupujúci predmetnú  
nehnuteľnosť odkupujú od predávajúcej do svojho bezpodielového  
spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu  
uvedenú v čl. IV. kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. kúpnej zmluvy bola stanovená ~~Obecným zastupiteľstvom Obce Mojzesovo~~ vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 370,- Eur, slovom: Tristosedemdesiat Eur.

Kupujúci vyplatili predávajúcej kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúcej pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v čl. III. kúpnej zmluvy za kúpnu cenu opísanú v čl. IV. kúpnej zmluvy dobre poznajú.

Predávajúca odovzdáva kupujúcim predmetnú nehnuteľnosť do užívania dňom zaplatenia celej kúpnej ceny.

VI.

Predávajúca vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť predáva kupujúcim bez akýchkoľvek tíarch.

VII.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na internetovej stránke Obce Mojzesovo.

Predávajúca a kupujúci berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy hradí v celosti predávajúca a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia v celosti kupujúci.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zapísal vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v zmysle čl. III. kúpnej zmluvy.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumejú, táto vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúca a kupujúci zároveň vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany.

Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára, tr. bytom: Puškinova 13, 942 01 Šurany, na všetky právne úkony spojené s touto zmluvou, na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa obsahu kúpnej zmluvy. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára na odstránenie vytknutých nedostatkov.

Predávajúca: Obec Mojzesovo,  
zast. starostkou  
Tatianou Martišovou

Kupujúci:  
Ing. Ivan Hlavačka

Eva Hlavačková

Plnomocenstvo prijímam:  
JUDr. Tomáš Blanár

