

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 16.11.2021 v Mojzesove medzi :

I.

Predávajúca: **Obec Mojzesovo**
so sídlom: 941 04 Mojzesovo č. 494
IČO: 00309117
zast. Tatianou Martišovou
starostkou obce
/ďalej len predávajúca/

Kupujúci: 1. **Soňa Melišková, rod. Melišková**
nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
tr. bytom: Mojzesovo č. [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť SR

2. **Peter Kmeto, rod. Kmeto**
nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
tr. bytom: 941 04 Mojzesovo č. [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť SR
/ďalej len kupujúci v 1. a 2. rade/.

II.

Predávajúca je výlučná vlastníčka nehnuteľnosti
nachádzajúcej sa v obci Mojzesovo, **kat. úz. Mojzesovo**, vedenej
v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru,
na LV č. 1000,
pozemku parc. registra „E“ číslo 316/1 zastavaná plocha a
nádvorie o výmere 1932 m²,
v celosti na základe LVB1.

III.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci
Mojzesovo, **kat. úz. Mojzesovo**, vedená v KN u Okresného úradu
Nové Zámky, katastrálneho odboru,
zameraná geometrickým plánom č. 108/2021 vyhotoveným
GEOPROJEKT NR, s.r.o., úradne overený Okresným úradom Nové
Zámky, katastrálnym odborom pod dňa 11. 8. 2021 pod číslom
1120/21,
- pozemok novovytvorená parc. registra „C“ číslo 318/22
ostatná plocha o výmere 91 m²,
v celosti,
ktorý predávajúca odpredáva kupujúcim v 1. a 2. rade
a kupujúci v 1. a 2. rade predmetnú nehnuteľnosť odkupujú od
predávajúcej do svojho podielového spoluvlastníctva každý vo

veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-ica k celku za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom Obce Mojzesovo vo výške 1,50 €/m², čo predstavuje spolu 136,50 Eur, slovom: Stotridsaťšesť Eur päťdesiat centov.

Kupujúci v 1. a 2. rade sa zaväzujú vyplatiť predávajúcej kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúcej pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v čl. III. kúpnej zmluvy za kúpnu cenu opísanú v čl. IV. kúpnej zmluvy dobre poznajú.

Predávajúca odovzdáva kupujúcim v 1. a 2. rade predmetnú nehnuteľnosť do užívania dňom zaplatenia celej kúpnej ceny.

VI.

Predávajúca vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť predáva kupujúcim v 1. a 2. rade bez akýchkoľvek tiarch.

VII.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Mojzesovo.

Predávajúca a kupujúci v 1. a 2. rade berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúca a kupujúci v 1. a 2. rade sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy hradí v celosti predávajúca a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradia v celosti kupujúci v 1. a 2. rade.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zapísal vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v 1. a 2. rade v zmysle čl. III. kúpnej zmluvy.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumejú, táto vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúca a kupujúci v 1. a 2. rade zároveň vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany.

Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára, tr. bytom: Puškinova 13, 942 01 Šurany, na všetky právne úkony spojené s touto zmluvou, na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa obsahu kúpnej zmluvy. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára na odstránenie vytknutých nedostatkov.

Predávajúca: Obec Mojzesovo,
zast. starostkou
Tatianou Martišovou

Kupujúci: Soňa Melišková ...

Peter Kmeťo ...

Plnomocenstvo prijímam:
JUDr. Tomáš Blanár ..

