

KÚPNA ZMLUVA - *Ocu' / 357 / 2022*

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dňa 11. 8. 2022 v Mojzesove medzi:

I.

Predávajúca: **Obec Mojzesovo**
so sídlom: 941 04 Mojzesovo č. 494
IČO: 00309117
zast. Tatianou Martišovou
starostkou obce
/ďalej len predávajúca/

Kupujúci: **Fatmir Maksuti, rod. Azizi**
nar. ~~26. 8. 1982~~ identifikačné číslo ~~820826/9201~~
tr. bytom: 941 04 Mojzesovo č. ~~65~~
štátna príslušnosť MKD
/ďalej len kupujúci/.

II.

Predávajúca je výlučná vlastníčka nehnuteľnosti
nachádzajúcej sa v obci Mojzesovo, **kat. úz. Mojzesovo**, vedenej
v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru,
na LV č. 1,
pozemku parc. registra „C“ číslo 342/1 zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 5483 m²,
v celosti na základe LVB1.

III.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci
Mojzesovo, **kat. úz. Mojzesovo**, vedená v KN u Okresného úradu
Nové Zámky, katastrálneho odboru,
zameraná geometrickým plánom č. 76/2021 vyhotoveným GEOPROJEKT
NR, s.r.o., úradne overený Okresným úradom Nové Zámky,
katastrálnym odborom pod dňa 21. 6. 2021 pod číslom 859/21,
- pozemok novovytvorená parc. registra „C“ číslo 342/9
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
v celosti,
ktorý predávajúca odpredáva kupujúcemu a kupujúci predmetnú
nehnuteľnosť odkupuje od predávajúcej do svojho výlučného
vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. kúpnej zmluvy.

IV.

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. kúpnej zmluvy
bola stanovená Obecným zastupiteľstvom Obce Mojzesovo vo výške

10,- €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 280,- Eur, slovom: Dvestoosemdesiat Eur.

Kupujúci vyplatil predávajúcej kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúcej pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti opísanej v čl. III. kúpnej zmluvy za kúpnu cenu opísanú v čl. IV. kúpnej zmluvy dobre pozná.

Predávajúca odovzdáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť do užívania dňom zaplatenia celej kúpnej ceny.

VI.

Predávajúca vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť predáva kupujúcemu bez akýchkoľvek tiarch.

VII.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na internetovej stránke Obce Mojzesovo.

Predávajúca a kupujúci berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy hradí v celosti predávajúca a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí v celosti kupujúci.

VIII.

Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor zapísal vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle čl. III. kúpnej zmluvy.

IX.

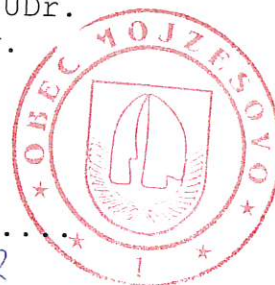
Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumejú, táto vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúca a kupujúci zároveň vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany.

Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára, tr. bytom: Puškinova 13, 942 01 Šurany, na všetky právne úkony spojené s touto zmluvou, na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa obsahu kúpnej zmluvy. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Tomáša Blanára na odstránenie vytknutých nedostatkov.

Predávajúca: Obec Mojzesovo,
zast. starostkou
Tatianou Martišovou



Kupujúci: Fatmir Maksuti

Plnomocenstvo prijímam:
JUDr. Tomáš Blanár