

P. Buranský – prečo máme platiť elektrické prípojky, keď to nie je moje?

Ing. Teplan – ak si staviaš dom elektromer nie je tvoj, ale elektrárni a musíš ho zaplatiť.

Sl. Chorváthová – na schôdzi bolo povedané, že elektromery sa platiť nebudú.

Starosta – pýtal som sa p. Mikuša a ten ma neoboznámil, že sa to dalo urobiť aj inak.

P. Zlatinský – navrhol, aby sa do zmluvy o nájme dal odstavec, že distribučný poplatok o pripojení odberného zariadenia vo výške 5 356,- Sk zaplatí budúci nájomca bytu nájomcovi predchádzajúcemu. Nájomcovia s uvedeným súhlasili.

Starosta – ešte raz zopakoval na čo bude slúžiť fond opravy a údržby a režijný fond a tieto položky už boli zakotvené v Zmluve o budúcej zmluve, takže nájomníci o nich vedia.

Ing. Čunderlík – ako to bude s poistením, kto ho bude platiť?

Starosta – uviedol, že budovy poistí obec a poistky bude aj hradit', ale zariadenia bytov si musí každý poistiť zvlášť.

Sl. Chorváthová – prečo sa v nájomnom nepremieta aj zisk 0,5 % ?

P. Zlatinský – obec nemá zisk, lebo na bytovky bola dotácia a obec nemôže na bytoch zarábať.

Sl. Rumanová – aký teda bude konečný mesačný nájom?

P. Zlatinský – uviedol 1. alternatívu navýšenú o fond opráv 300,- Sk a režijný fond 115,- Sk.

3-izbový byt – 4 048,-/mesačne

2-izbový byt – 3 032,-/mesačne

1-izbový byt – 2 051,-/mesačne

P. Komáromy – žiadal vysvetliť pre nájomníkov pojem infraštruktúra.

Starosta – sú to chodníky, smetníky, osvetlenie.

Starosta dal hlasovať o výške nájmu.

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Starosta – oboznámil nájomníkov, že sa začali inštalovať antény na digi TV – každý zaplatí jednorázový poplatok 1 000,-Sk a mesačne budú platiť 290,- Sk. Prítomní nájomníci súhlasili.

4. Rôzne

Starosta – predložil kontrolu uznesenia zo 5. zasadnutia OZ. Po prečítaní uznesení konštatoval, že uznesenia sú splnené, alebo sa priebežne plnia.

Starosta sa vrátil k uzneseniu č. 53/07 o dohode s Vdp. Mlynkom a informoval o oprave rýn na Materskej škole a sume, ktorá sa sťahuje z nájmu.

P. Lauro – ako sa rieši rekonštrukcia prístavby? Prečo starosta nezavolať p. farárovi o tom, kedy a ako sa to bude riešiť.

Starosta – p. farár predsa sľúbil, že si nájde firmu, ktorá to urobí.

P. Lauro – v prvom rade to musí byť Váš záujem, aby bola škôlka v poriadku.

Ing. Čunderlík – sa opýtal p. Laura, či dotiahne túto záležitosť do konca.

P. Lauro – je to v kompetencii pána starostu a právnik.

Ing. Teplan – treba zavolať p. farárovi, slušne sa spýtať, kedy sa bude vo veci konať.

Ing. Čunderlík – keď sa nebudeme o to zaujímať, nebude sa nič konať.

Starosta – zajtra ráno mu zavolám a pošlem Vám mailom ako sa p. farár vyjadril.

Starosta - navrhol vypracovať Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce svojpomocne.

Ing. Dojčanová – môžem s tým pomôcť, mám určité skúsenosti.

P. Zlatinský – môžeme si k tomu sadnúť mimo zastupiteľstva a spoločne s Ing. Dojčanovou a p. kontrolórkou Melišovou môžeme toto spracovať.

Starosta – poprosil overovateľov zápisnice, aby vždy do konca týždňa prišli podpísať zápisnicu.

Ing. Teplan – predložil návrh na riešenie problematiky WEB stránky obce Mojzesovo. Uvedený návrh bol schválený uznesením č. 67/07. Návrh sa prikladá k zápisnici pod písmenom „A“. Termín spustenia WEB stránky do 28. 9. 07.

Ing. Teplan – v prvom rade treba zaplatiť sumu, ktorá je určená v zmluve o WEB stránke, najlepšie okamžite.

P. Lauro – aký plat má právnik?

Starosta – 2 800,-/mesačne, v prípade, že v tom mesiaci niečo urobí. Dám návrh na zrušenie zmluvy, lebo nikdy nie je v dosahu keď ho potrebujem.

P. Zlatinský – treba nájsť iného právnika.

P. Bugriová – informovala o kúpe kombinovanej chladničky do kuchyne MŠ. Bude to nová položka v rozpočte.

5. Diskusia

Konala sa pri prerokovávaní jednotlivých bodov programu.

6. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 65/07

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e nájomné 6 b. j. + 9 b. j Mojzesovo nasledovne

1-izbové byty vo výške – 2 051,-/mesačne,

2-izbové byty vo výške – 3 032,-/mesačne,

3-izbové byty vo výške – 4 048,-/mesačne.

V nájomnom je zahrnutý Fond opráv, údržby a prevádzky budovy vo výške 300,- Sk a príspevok na úhradu režijných nákladov vo výške 115,- Sk.

Uznesenie č. 66/07

Obecné zastupiteľstvo v Mojzesove s c h v a ľ u j e úpravu Zmluvy o nájme: čl. V Zánik nájmu bytu – odst. 5: Distribučný poplatok o pripojení odberného zariadenia vo výške 5 356,- Sk zaplatí budúci nájomca bytu, nájomcovi predchádzajúcemu. Bude to ukotvené v Zmluve o nájme.

Uznesenie č. 67/07

Obecné zastupiteľstvo v Mojzesove s c h v a ľ u j e

- v zmysle platnej Zmluvy o poskytovaní služieb (ZOPS) č. 20151000 uzatvorenou medzi obcou Mojzesovo a WEBY. SLOVENSKA.SK bod 3.3, OZ Mojzesovo poveruje na administrovanie portálu – správcu portálu Ing. Vrták Marián.

- v zmysle záväzku z predmetu uvedenej ZOPS – bude zaplatená suma podmieňujúca spustenie web-stránky a suma na zaškolenie správcov určených užívateľov do termínu 26. 9. 07.

- určený pracovník OÚ Mojzesovo predloží všetky uznesenia prijaté súčasným OZ, Všeobecne záväzné nariadenia, rokovací poriadok, za účelom ich umiestnenia na web-stránku. Do termínu 28. 9. 07.

- za doteraz vykonanú prácu na vytvorení www.mojzesovo v zast. Petrom Čunderlíkom bude vyplatená odmena 6 000,- Sk v čistom.

- OZ v Mojzesove odporúča p. starostovi obce doriešiť otázku rekonštrukcie prístavby a WC v MŠ Mojzesovo s Farským úradom Mojzesovo. Termín 25. 9. 07. Do najbližšieho zasadnutia OZ informovať poslancov mailom.

Predseda júci dal hlasovať za prijatie uznesenia.

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie bol jednomyselne prijatý.

7. Záver

Záverom predsedajúci prítomným poďakoval za účasť a 6. zasadnutie OZ ukončil.

D. a. h.

Overovatelia: Branislav Zlatinský
Ing. Ján Teplan

Emil G á b r i š
starosta obce

Zapísala: Bugriová