

Zápisnica napísaná na 5. zasadnutí OZ v Mojzesove 3.8.2007

Prítomní boli podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice a prikladá sa k nej.

R o k o v a n i e

1. Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Emil Gábriš. Privítal prítomných poslancov, kontrolórku obce a hostí. Po nahliadnutí do prezenčnej listiny skonštatoval, že rokovanie je uznášaniaschopné a oboznámil prítomných s programom rokovania. K programu rokovania mala pripomienku Ing. Dojčanová, ktorá žiadala v rôznom prerokovať započítanie poistenie budov nájomných bytov do výšky nájomného. Iné pripomienky k programu neboli vznesené, predsedajúci dal hlasovať, aby sa rokovanie riadilo navrhovaným programom:

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie predsedajúci navrhol:

Tatiana Martišová – predseda

Slávka Chovancová a Ing. Dojčanová – členky

Dal hlasovať za to, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení:

Za:7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice predsedajúci určil: Romana Lauru a Ing. Čunderlíka.

3. VZN obce Mojzesovo o prenájme nájomných bytov

K predloženému pracovnému materiálu sa otvorila diskusia:

Ing. Dojčanová - uviedla skutočnosť, že budovy obecných bytov sa musia poistiť. Predložila ponuku od Alianzu s tým, že je potrebné vyžiadať ponuky od viacerých poisťovní a vybrať tú najlacnejšiu. Ďalej uviedla, že toto poistenie je potrebné zakomponovať do ceny nájomného, aby obec nedoplácala. Starosta na stretnutí so záujemcami o byty uviedol, že poslanci chcú navyšovať výšku nájomného. Mala dotaz, ako starosta vypočítal výšku nájomného, keď v cene podlahovej plochy je rozdiel 200,- Sk oproti iným obciam.

Starosta – uviedol, že tiež má jednu ponuku na poistenie budov, porovná ich. Je na rozhodnutí poslancov, či sa poistenie premietne do výšky nájomného.

Martišová – predložila výpočet výšky nájomného v Šuranoch, kde sa postupovalo podľa určitého vzorca v zmysle Výnosu MV a RR SR č. V-1/2003 o regulácii cien nájmu bytov a odporučila, aby sa pri

výpočte nájmu v našej obci postupovalo rovnako.

Melišová – nemôže sa postupovať celkom tak ako v Šuranoch, pretože tam môžu byť iné náklady – vzdialenosť dodávateľa ap.

Ing. Čunderlík – poistenie budov bude platiť obec a poistenie bytov si bude platiť každý obyvateľ sám
Ing. Vrták, Ing. Dojčanová a p. Martišová trvali na tom, že je to pripomienka, ktorú je potrebné zahrnúť do návrhu VZN.

Ing. Dojčanová – dala za úlohu p. kontrolórke preveriť, či žiadatelia o byty spĺňajú podmienky.

Ďalej žiadala upraviť VZN v zmysle Výnosu MV a RR SR.

Starosta – vyzval Ing. Dojčanovú, aby v pondelok prišla na OÚ a zapracovala svoje pripomienky do VZN.

Ing. Dojčanová – predložila žiadosť nájomníkov dolných bytov o zníženie nájomného z dôvodu, že byt nemá balkón.

Starosta – balkón nie je obytná plocha. Byty neboli uchádzačom pridelené, ale si ich vylosovali, museli s tým počítať, že môžu dostať aj byt bez balkóna.

Ing. Čunderlík – nesúhlasil so znížením nájomného z tohto dôvodu. Okrem p. Chovancovej a Ing. Dojčanovej, všetci prítomní poslanci nesúhlasili so znížením nájomného.

Čongrádyová Dana – hoci sa jej táto problematika netýka, vyjadrila názor, že byty bez balkónov sú ukrátené o odkladací priestor.

Ing. Vrták – pred losovaním bytov sa mali občania pýtať na túto otázku.

Ing. Čunderlík – balkón na prízemí nie je veľmi výhodný, najmä preto, že tam je väčšia možnosť vykradnutia bytu.

Čongrádyová Dana – nie je správne, aby všetci platili rovnako, lebo aj na balkóny sa musel zobrať úver a ten je rozpočítaný medzi všetkých nájomcov.

Ing. Vrták – je spolu 15 bytov, tak kde sú všetci tí uchádzači, prečo neprišli na zasadnutie vyjadriť svoj názor.

Ing. Dojčanová – žiadala, aby sa žiadosť občanov zaevidovala a keď sa bude počítať výška nájomného, skúsiť to tam zakomponovať.

Ponuka poistenia budov od Allianz, Slovenská poisťovňa sa prikladá k zápisnici pod písmenom „A“.

Žiadosť o zníženie splátky mesačného nájmu sa prikladá k zápisnici pod písmenom „B“.

Návrh VZN sa prikladá k zápisnici pod písmenom „C“.

4. Rôzne

a/ Žiadosť o rekonštrukciu detských WC v MŠ Mojzesovo

Predseda júci predložil žiadosť riaditeľky MŠ Mojzesovo o rekonštrukciu detských WC.

Ing. Dojčanová – budova je v prenájme, mala by žiadať majiteľa, aby vykonal rekonštrukciu.

Ing. Čunderlík – navrhol pozvať p. farára, zdvihol nájomné, či je ochotný vykonať rekonštrukciu, zavolať i p. riaditeľku a rozumne sa s ním porozprávať. Dohodnúť sa aj na nájomnom a potom by mohla prispieť aj obec. Požiadala starostu, aby predložil list, ktorý písal p. farárovi, na ktorý nereagoval.

Starosta – list je riadne zaevidovaný a v pondelok ho môže poskytnúť.

Lauro – keď neprišiel p. farár, pôjdu oni za ním spolu so starostom. Výška nájomného je v jeho kompetencii. Stretnutie s p. farárom dohodne Roman Lauro.

Ing. Dojčanová – ak sú tie WC v nevyhovujúcom stave, môže sa stať, že hygiena MŠ zavrie.

Ing. Vrták – na základe čoho sme začali platiť zvýšené nájomné za MŠ, keď starosta nepodpísal zmluvu o nájme. Bolo schválené navýšenie rozpočtu na 11.500,- v prípade, že sa zmluva podpíše. Melišová – smerodajná je zmluva, ak ju starosta nepodpísal, tak nie je dôvod platiť zvýšené nájomné. Keďže zvýšené nájomné bolo schválené a nebolo ničím podmienené, dokonca Ing. Teplan sa vyjadril, že obec si nemôže diktovať, nie sme v takej pozícii, p. farár je majiteľ a keď nebudeme rešpektovať jeho, môže sa stať, že MŠ zruší. Preto sa zvýšené nájomné začalo vyplácať a zmluvu starosta nepodpísal z toho dôvodu, že boli k nej zo strany poslancov pripomienky, ktoré chcel prerokovať s p. farárom, ktorý však na jeho listy neodpovedal.

Melišová – teraz je už len na starostovi, aby po prerokovaní pripomienok k zmluve s p. farárom, zmluvu podpísal.

Žiadosť o rekonštrukciu detských WC v MŠ sa prikladá k zápisnici pod písmenom „D“.

b/ Rozpočtovanie 120.000,- Sk do výdavkovej časti rozpočtu ZŠ Mojzesovo-Černík

Z uznesenia č. 33/2007, ktoré sa týkalo rekonštrukcie WC v ZŠ Mojzesovo-Černík, vyplývalo, že sa tento bod prerokuje na nasledujúcom zasadnutí. Jednalo sa o zapracovanie 120.000,- Sk do výdavkovej časti rozpočtu ZŠ Mojzesovo-Černík.

Melišová – nie je nad týmto čo špekulovať, rekonštrukcia sa vykonala, stavba sa technicky zhodnotí, je to budova obce.

Ing. Dojčanová – zaujímala sa, kde zoberal tú firmu, ktorá vykonala práce.

Starosta uviedol, že majiteľ firmy mu pomohol vybaviť dotáciu a túto akciu.

Predseda júci dal hlasovať za zapracovanie 120.000,- Sk do výdavkovej časti rozpočtu ZŠ:

Za: 6

Zdržal sa: 1

Proti: 0

c/ Žiadosť OŠK o finančnú výpomoc

Predstavitelia OŠK predložili žiadosť o finančnú výpomoc pre futbalový klub, ktorý úspešne reprezentuje obec a postúpil do 5. ligy. Jednalo sa o sumu 100.000,- Sk na rekonštrukciu šatní, umyvárok a sociálnych zariadení a 150.000,- Sk na činnosť mužstiev.

Ing. Čunderlík – ak sa nájdú v rozpočte peniaze, tak on súhlasí. Navrhol však aj to, aby sa oslovili sponzori.

Starosta – iné obce dávajú vysoké dotácie pre športové kluby.

Ing. Dojčanová – navrhla, aby OŠK zoberal úver. JUDr. Vančík, predseda OŠK vysvetlil, že úver si nemôžu zobrať, lebo nie sú rozpočtová organizácia. Už oslovil viacero bánk, žiadna im úver nechcela poskytnúť. Uviedol, že kabíny sú v dezolátnom stave, elektrina je nevyhovujúca. Musia tam byť sprchy. Peniaze potrebujú zväčša na materiál, prácu vykonajú svojpomocne.

Predseda júci dal hlasovať za poskytnutie finančnej výpomoci na uvedené účely:

za:7

zdržal sa: 0

Proti: 0

Starosta odovzdal v mene svojom a v mene poslancov OZ ďakovný list za úspešnú reprezentáciu a zaželel im veľa ďalších úspechov.

JUDr. Vančík poďakoval za ocenenie a finančnú výpomoc, bez ktorej by nemohli vyvíjať činnosť v 5. lige.

Žiadosť OŠK Mojzesovo sa prikladá k zápisnici pod písmenom „E“.

d/ Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Mojzesovo

Predseda predstaval host'a, ktorým bol Ing. Poláček a odovzdal mu slovo. Ing. Poláček priniesol cenovú ponuku na zhotovenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Mojzesovo. Vysvetlil, že bez tohto plánu obec nemôže požiadať o dotáciu z EU. Do tohto plánu musia byť zapracované všetky budúce investície a aktivity obce, ktoré tam nebudú, nemôžu sa realizovať.

Dajú sa však priebežne do plánu doplniť. Informoval, čo všetko musí plán obsahovať. Cena vypracovania tohto plánu je 60.000,- Sk. Cenová ponuka sa prikladá k zápisnici pod písmenom „F“. Melišová – poslanci by mali ísť medzi občanov a ich námety a podnety zvážiť a dať zapracovať do plánu. Je to pre obec smerodajné.

Lauro – navrhol, aby sa vypísala súťaž, lebo cena nie je porovnateľná.

Starosta – nie vypísať súťaž, ale informovať sa o cenách za vypracovanie takéhoto plánu.

Ing. Vrták – zistiť ceny, porovnať ich a podľa toho sa vyjadria Ing. Poláčekovi či to bude robiť on, alebo niekto iný. Tento názor mala väčšina poslancov.

Starosta – Ing. Poláček by vedel pomôcť pri vybavovaní dotácie na financovanie územného plánu obce.

e/ Úväzok a plat pre kontrolórku obce.

Starosta – je potrebné schváliť úväzok a určiť plat p. kontrolórke, keďže od 1.7.2007 je schválená do funkcie.

Ing. Dojčanová – informovala sa, prečo p. kontrolórka nebola ani na jednom zasadnutí OZ.

Melišová – zhodou okolností vždy, keď sa konalo zasadnutie bola odcestovaná, naposledy bola v Prahe. Ospravedlnila sa, vyjadrila ochotu spolupracovať. Vyjadrila sa k cene za vypracovanie plánu hosp. a soc. rozvoja obce, ktorá je podľa nej vysoká. Ďalej uviedla, že ak sú voči nej ako kontrolórke výhrady, nech sa poslanci vyjadria. Ona podlieha OZ, ktoré ju v prípade nespokojnosti s jej prácou, môže odvolať.

Ing. Vrták – uviedol, že pripomienky k jej stanovisku ohľadne rekonštrukcie WC v ZŠ písala finančná komisia, ktorej predseda teraz nie je prítomný. Navrhol, že si ju pozvú na neverejné zasadnutie a rozoberú pripomienky k jej stanovisku a potom jej schvália úväzok i plat.

Ing. Dojčanová – kontrolórka vykonáva svoju prácu, musí byť za ňu aj ohodnotená.

Ing. Vrták – tak potom schváľme jej plat i úväzok, ale aj tak s ňou prerokujú svoje pripomienky.

Predseda dal hlasovať za schválenie úväzku i platu kontrolórke:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

f/ Úprava rozpočtu k 31.7.2007 a čerpanie rozpočtu k 31.7.2007

Predseda vyzval p. kontrolórku, aby predložila úpravu rozpočtu k 31.7.2007 a čerpanie rozpočtu k 31.7.2007.

Ing. Dojčanová – žiadala vyčíslit' celkové náklady na bytovky, vrátane projektov, stavebného dozoru, ap.

Predkladaný materiál sa prikladá k zápisnici pod písmenom „G“.

g/ Plán práce kontrolórky

P. Melišová – predložila plán práce a požiadala poslancov, aby si ho preštudovali a pripomienkovali, príp. doplnili. Plán bude vyvesený na informačnej tabuli v budove OÚ po dobu 15 dní a schválený OZ. Plán práce sa prikladá k zápisnici pod písmenom „H“.

h/ Internetová stránka obce

Ing. Čunderlík a Ing. Vrták – do 31.7. mala byť aktualizovaná internetová stránka obce. Je pripravená, ale zatiaľ nemohla byť oživená, lebo nie je heslo.

Starosta – v pondelok 6.8. bude heslo k dispozícii a stránka môže byť sprístupnená.

i/ Požiadavka občanov cintorínskej ulice

Martišová – predniesla požiadavku občanov cintorínskej ulice, ktorí žiadajú ulicu odvodniť, lebo v čase dažďov stoja v ulici veľké mláky vody, ktorá nemá kam odtekať.

Ing. Čunderlík – aj pred bytovkami stála voda, mali by tam urobiť odpadové šachty na vlastné náklady a nie na náklady obce.

Starosta – vonkajšie úpravy okolia nie sú zahrnuté v rozpočte. P. Melišová potvrdila, že terénne úpravy nie sú infraštruktúra.

j/ Kanalizácia obce

Lauro – informoval sa v akom štádiu je kanalizácia.

Starosta – kanalizáciu bude robiť ZsVAK cez EU. Ukončiť by sa mala v r. 2009-2010.

k/ Spolufinancovanie obce Černík – ZŠ

Ing. Čunderlík – vrátil sa opäť k ZŠ – aj keď je škola náš majetok, treba požiadať starostu Černíka, aby aj oni prispeli na havarijné stavy školy. Predali lietadlo a peniaze dostal OÚ Černík.

Starosta – z tých peňazí poskytol starosta 30.000,- na opravu školského rozhlasu.

Melišová – na každom zasadnutí OZ by sa mala zúčastniť aj p. riaditeľka ZŠ a informovať o problémoch.

5. Diskusia

Konala sa pri prerokovávaní jednotlivých bodov programu.

6. Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 49/2007

Obecné zastupiteľstvo v Mojzesove s c h v a ľ u j e úväzok pre kontrolorku obce p. Magdalénu Melišovú a určuje jej plat vo výške 2.879,- v zmysle zákona č. 369/1990, par. 18c, odst. 1 – počet obyv. od 1001-3000 je koeficient 1,54. Plat sa určuje podľa mzdy v nár. hospod. na základe oznámenia ŠU za predchádzajúci kal. rok, čo bolo 18.700,- (18.700 x 1,54 = 2.879,-)

Uznesenie č. 50/2007

Obecné zastupiteľstvo v Mojzesove berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 2/2007 – úprava rozpočtu k 31.7.2007.

Uznesenie č. 51/2007

Obecné zastupiteľstvo v Mojzesove berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu k 31.7.2007.

Uznesenie č. 52/2007

Obecné zastupiteľstvo v Mojzesove s c h v a ľ u j e rozpočtovanie sumy 120.000. – Sk do výdavkovej časti rozpočtu Základnej školy Mojzesovo-Černík, ktoré boli použité na rekonštrukciu WC.

Uznesenie č. 53/2007

Obecné zastupiteľstvo v Mojzesove b e r i e n a v e d o m i e žiadosť riaditeľky MŠ Mojzesovo o výmenu a rekonštrukciu detských WC. Bod sa dorieši po vzájomnej dohode FÚ a OÚ Mojzesovo.

Uznesenie č. 54/2007

Obecné zastupiteľstvo v Mojzesove s c h v a ľ u j e žiadosť OŠK Mojzesovo o pridelenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce v sume 100.000,- na rekonštrukciu šatní, umyvárok a sociálnych zariadení v klube OŠK.

Uznesenie č. 55/2007

Obecné zastupiteľstvo v Mojzesove s c h v a ľ u j e žiadosť OŠK Mojzesovo o poskytnutie dotácie na činnosť mužstiev OŠK vo výške 150.000,- Sk.

Uznesenie č. 56/2007

Obecné zastupiteľstvo v Mojzesove berie na vedomie cenovú ponuku na zhotovenie plánu hospodárskeho a soc. rozvoja obce Mojzesovo.
Bod bude prerokovaný po získaní a porovnaní všetkých dostupných cenových ponúk, týkajúcich sa zhotovenia plánu hosp. a soc. rozvoja obce.

Uznesenie č. 57/2007

Obecné zastupiteľstvo v Mojzesove berie na vedomie plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2007.

Uznesenie č. 58/2007

Obecné zastupiteľstvo v Mojzesove berie na vedomie informáciu o výške sumy poistenia budov obecných bytov z poisťovne Alianz.

Uznesenie č. 59/2007

Obecné zastupiteľstvo v Mojzesove berie na vedomie pripomienky k obsahu návrhu VZN o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomných obytných domoch v Mojzesove. Doporučuje znenie návrhu VZN opraviť v zmysle Výnosu ministerstva výstavby a RR zo 7.12.2006 o poskytovaní dotácií a rozvoji bývania.

Uznesenie č. 60/2007

Obecné zastupiteľstvo v Mojzesove berie na vedomie žiadosť nájomníkov o zníženie nájmu v prízemných bytoch v bytovkách.

Uznesenie č. 61/2007

Obecné zastupiteľstvo v Mojzesove d o p o r u č u j e vypracovať dohodu o financovaní opráv v ZŠ s OÚ Černík – pomerné financovanie podľa počtu detí, ktoré navštevujú ZŠ z obce Černík.

Predseda júci dal hlasovať za prijatie uznesenia:

Za: 7

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Návrh na uznesenie bol jednomyseľne prijatý.

7. Záver

Záverom predsedajúci poďakoval prítomným za účasť a 5. zasadnutie OZ u k o n č i l.

D.a.h.

Overovatelia: Roman Lauro
Ing. Jozef Čunderlík

Emil G á b r i š
starosta obce

Zapísala: Jaššová

Obecné zastupiteľstvo

Obecný úrad Mojzesovo

M o j z e s o v o

VEC: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Mojzesovo na II. Polrok 2007.

Pri výkone kontrolnej činnosti bude postupovať podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon, t.j. Zákon č. 502/2001 Z.z. § 8,10, 11 o finančnej kontrole.

Pre II. Polrok 2007 v zmysle hore uvedeného zákona bude kontrolná činnosť zameraná na:

- kontrolu zákonnosti, hospodárnosti, účinnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce,
 - kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce,
 - kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce,
 - kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva,
 - kontrola dodržiavania interných predpisov obce,
 - kontrola rozpúšťania finančných prostriedkov z rezervného fondu,
 - spracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu pre rok 2008,
 - v prípade zistených nedostatkov, spracovanie protokolov,
 - plnenie ďalších úloh ustanovených osobitným zákonom,
 - spracovanie „Správy o kontrolnej činnosti“ a predloženie OZ do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.
-

Plán kontrolnej činnosti predkladám:

Obecnému zastupiteľstvu

v Mojzesove, dňa 3.8.2007
