

# OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

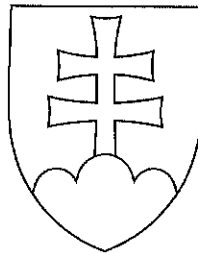
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2023/013226-018

Nové Zámky

20. 07. 2023



### Rozhodnutie

verejnou vyhláškou

#### Popis konania / Účastníci konania

stavebné povolenie vodnej stavby/bicoma s.r.o., Senčianska 647/60, 941 48 Podhájska, Jaroslav Fabián, Projekty technických zariadení, Dvorská cesta 8, Nové Zámky, Ing. Ondrej Vitek, stavebný dozor, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb

#### Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 písm. a) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (stavebný zákon) (ďalej len správny orgán), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (správny poriadok)

u d e ľ u j e

stavebníkov: bicoma s.r.o., Senčianska 647/60, 941 48 Podhájska, IČO: 50 989 413

v súlade s § 66 stavebného zákona a § 26 vodného zákona povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: „Zóna rodinných domov – Mojzesovo“ – vodohospodárske objekty. Stavba je umiestnená na pozemkoch KN-C č.p.: 3010/8 a 4073, katastrálne územie Mojzesovo.

Druh stavby: vodná stavba

Účel stavby: zásobovanie zóny rodinných domov pitnou vodou

Podmienky pre uskutočnenie a budúce užívanie stavby:

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovné stavebné objekty:

SO 03 Verejný vodovod

HDPE 100 DN 100mm, dĺžky 319,0 m

Na trase vodovodu budú osadené tri nadzemné hydranty.

2. Stavba sa môže uskutočňovať iba v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Jaroslav Fabián, Projekty technických zariadení, Dvorská cesta 8, Nové Zámky, číslo zákazky 03112022, dátum spracovania 11/2022, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné

zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník, prípadne nástupca, počas existencie stavby. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.

3. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, dodávateľ musí mať oprávnenie na stavebnú činnosť. Stavebník oznámi stavebnému úradu údaje o dodávateľovi a zahájenie výstavby do 15 dní od začiatku výstavby.

4. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2024.

5. Toto povolenie neopravňuje stavebníka k neoprávneným zásahom do práv iných osôb, preto práva z neho plynúce môže vykonávať len v prípade, ak nedôjde k neoprávneným zásahom.

6. Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe alebo prevádzke povolenej stavby je stavebník povinný nahradiť podľa platných predpisov.

7. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s § 75 stavebného zákona tomu oprávnenou organizáciou, alebo zodpovedným geodetom. Doklad o vytýčení stavby a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby predloží pri kolaudácii.

9. Stavenisko musí byť zabezpečené a označené v súlade s ustanoveniami § 43i ods. (3) stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.

10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

11. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zhlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a správneho orgánu.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.

13. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

14. Doba trvania vodnej stavby nie je časovo obmedzená, ale stavba sa povoľuje na čas, po ktorý bude vodná stavba odôvodnená.

15. O priebehu výstavby treba viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

16. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

17. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napríklad prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a podobne.

18. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.

19. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada správny orgán o kolaudáciu stavby.

20. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie môže podať stavebník, prípadne budúci užívateľ stavby v súlade s ustanoveniami § 79 stavebného zákona.

21. Stavba nesmie byť začatá, kým toto rozhodnutie nie je právoplatné.

22. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.

23. Ku kolaudačnému konaniu stavby je potrebné predložiť vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

24. Stavebné práce u blízko stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
25. Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu k chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
26. V súlade s ustanovením § 3 ods. (2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia na povoľované stavebné objekty je potrebné predložiť zmluvu o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
27. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce stavebné práce môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo sa zdržujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
28. Pred realizáciou zemných výkopových prác musí stavebník požiadať SPP - distribúciu, a.s., Bratislava, o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. Stavebník musí oznámiť začiatok stavebných prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných stavebných prác. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov. Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP - Distribúcia, a. s., na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly musí byť zapísaný v stavebnom denníku. Každú zmenu dokumentácie, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP - distribúcia, a. s., a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
29. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
30. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona. Podľa § 17 je potrebné požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy.
31. Na stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu.
32. Stavebník je povinný dodržať podmienky č. 5. až 9. vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, č.: 15260/2023 zo dňa 13.03.2023.
33. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.
34. Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **Odôvodnenie**

Správny orgán v konaní preskúmal žiadosť stavebníka prijatú dňa 18.04.2023 o vydanie povolenia na uskutočnenie uvedenej stavby z hľadísk uvedených v zákone o vodách a v § 62 stavebného zákona. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť neobsahovala všetky potrebné náležitosti pre vydanie stavebného povolenia bol žiadateľ vyzvaný na doplnenie podania listom zo dňa 09.05.2023 a konanie bolo rozhodnutím prerušené. Podanie bolo doplnené dňa 09.06.2023.

Správny orgán oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Správny orgán upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia

oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Pri rozhodovaní správny orgán vychádzal zo zistenia, ktorého podkladom bolo podanie stavebníka, projektová dokumentácia prerokovaná dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami rozvodných sietí a ostatnými účastníkmi konania.

Správny orgán zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník v konaní preukázal vlastnícke právo k stavebnému pozemku – parcela reg. C/KN č.: 3010/8, katastrálne územie Mojzesovo. Stavebný pozemok č.p. 4073, katastrálne územie Mojzesovo je vo vlastníctve Obce Mojzesovo, je to pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce. V súlade s § 26 ods. (8) vodného zákona správny orgán rozhodol o podmienkach, za akých možno uskutočniť vodnú stavbu na cudzom pozemku. Oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia bola žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia, 2 x projektová dokumentácia povoľovanej stavby, územné rozhodnutie o umiestnení stavby, vydané Obcou Mojzesovo, záväzné stanovisko Obce Mojzesovo, ktorým overila dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

Primerané obmedzenie rozsahu a obsahu projektovej dokumentácie predloženej k vydaniu stavebného povolenia bolo prerokované so stavebným úradom, obsah a rozsah zodpovedá charakteru povoľovanej stavby.

Správny orgán v konaní zistil, že uskutočnením stavby, za podmienok v tomto rozhodnutí uvedených, nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. V priebehu konania neboli uplatnené námietky účastníkov konania a správny orgán nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok: Správny poplatok vo výške 100, - € bol zaplatený podľa položky 60 písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie sa doručí

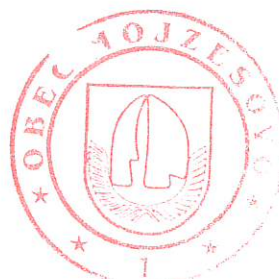
- účastníkom konania sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obce Mojzesovo, na úradnej tabuli a webovom sídle tunajšieho úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli

Verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie sa vyhlási spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnej tabuli Obce Mojzesovo a Okresného úradu Nové Zámky k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení 1 potvrdenú kópiu obecny (mestský) úrad vráti stavebnému úradu.

Vyvesené: od do Potvrdenie:

20. 7. 2023  
4. 8. 2023



Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia

Okresný úrad Nové Zámky týmto potvrdzuje, že toto rozhodnutie zverejnil na svojom webovom sídle, rozhodnutie bolo verejnosti sprístupnené po dobu 15 dní.

od dňa.....do dňa.....

1 x overená PD (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

Ing. Peter Kosztolányi  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10224

Doručuje sa

bicoma s.r.o., Senčianska 64760, 941 48 Podhájska, Slovenská republika  
Obec Mojzesovo, Mojzesovo 494, 941 04 Mojzesovo, Slovenská republika

Na vedomie

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou, 949 60 Nitra 1  
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
Okresný úrad Nové Zámky, PaLO, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1  
Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP - OH, OPaK, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1