

O B E C M O J Z E S O V O
Mojzesovo č. 494, 941 04 Mojzesovo

Číslo: 2023/101-05-NE

v Mojzesove, dňa: 23.10.2023

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

(Verejná vyhláška)

Obec Mojzesovo ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona ods.1 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších právnych predpisov posúdilo návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „F2BTS – FO – 1459BR “ – **líniová stavba**–**líniová stavba**, navrhovateľa: **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava** v zastúpení: **Martin Štífel, Kollárova 1305/17, 018 41 Dubnica nad Váhom**, v územnom konaní o umiestnení stavby na základe výsledkov uskutočneného konania v súlade s § 39a stavebného zákona a

rozhodla takto:

Podľa § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov sa pre

navrhovateľa

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

p o v o ľ u j e

umiestnenie stavby:

„F2BTS – FO – 1459BR “ – líniová stavba

(pozri situačný náčrt)

Umiestnenie stavby:

na pozemkoch **parc. č. 4079; 4121; 4081; 4123; 4073; 4124; 4127; 3073,**
v katastrálnom území Mojzesovo, v obci Mojzesovo

príslušnosť k zastavanému územiu: **2 – pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce**

B – Druh a popis stavby:

Charakter stavby: **novostavba**

Účel stavby : **pripojenie existujúceho stožiaru BTS so sätom 1459BR umiestneného na parc. KN-C 3079 v k. ú. Mojzesovo na optickú sieť.**

Objektová skladba : Vlastná stavba - „F2BTS – FO – 1459BR “ – líniová stavba

Stručný popis:

Účelom a cieľom stavby je pripojenie existujúceho stožiaru BTS so sajtom 1459BR umiestneného na parc. KN-C 3079 v k. ú. Mojzesovo na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej služby za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby.

Predmetom stavby je uloženie jednej AB HDPE rúry s priemerom 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8 mm a jednej rezervnej HDPE rúry s priemerom 40 mm.

Do položenej AB HDPE rúry bude následne zafúknutý 24 vlákňový optický minikábel bez opätovnej rozkopávky terénu. Navrhovaná trasa vychádza z novej spojky, ktorá bude vybudovaná na existujúcej regionálnej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko. Celková dĺžka zemných káblov trás je 1 290m.

Účastníkmi tohto konania boli:

a) Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

v zastúpení: Martin Štifel, Kollárova 1305/17, 018 41 Dubnica nad Váhom

b) Účastníkom konania, ktorí sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb sa bolo oznámenie doručené v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Mojzesovo a na internetovej stránke obce Mojzesovo

C - Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu:

- Stavba sa umiestni v súlade so situačným náčrtom súčasného stavu územia s vyznačením predmetu územného rozhodnutia stavby a v zmysle overenej situácie stavby z projektovej dokumentácie.

- Podkladom projektu stavby je dokumentácia stavby, ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia, ktorú vypracovala zodpovedná autorizovaná stavebná inžinierka Helena Horňáková, Inžinierske stavby 0756 * A * 2-3, dátum vypracovania 01/2023.

- Projektant stavby je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby, ako aj za súlad s podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií uplatnenými v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.

- Rozsah staveniska a využívanie potrebných pozemkov na zariadenia staveniska spracuje projektant do projektovej dokumentácie.

- Zo stavebného pozemku treba odstrániť všetky prekážky, ktoré nebudú súčasťou budúcej stavby.

- Na odstránenie stromového porastu treba osobitné povolenie orgánu ochrany prírody.

- Stavba sa vytyčí geodeticky.

- Stavbou dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochrannom pásme vedení a zariadení.

- Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií (najmä správcov sietí) musia byť rešpektované.

- Stavbou nesmie byť ohrozené životné prostredie. Pri uskutočňovaní stavby a pri prevádzkovaní treba venovať pozornosť, aby nedošlo k nadmernému rušeniu okolia najmä hlukom, exhalátmi, odpadmi a pod. Prípadné škody musí nahradiť oprávneným subjektom stavebník prípadne budúci užívateľ, ktorý zapríčinil vznik škody.

- Stavbou nesmú byť ohrozené práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktoré práva súvisia s umiestnenou stavbou. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích pozemkoch a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť stavebník oprávneným v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

- Toto územné rozhodnutie je platné do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak sa do tej doby podá žiadosť o stavebné povolenie. Poznámka: právoplatnosť rozhodnutia sa vyznačuje v záhlaví rozhodnutia.

D – Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

Obvodný úrad životného prostredia Nové Zámky, Podzámska 25, Nové Zámky :

- orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OSZP-2022/021631-002 zo dňa 17.10.2022

- orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OSZP-2022/021630-002 zo dňa 13.10.2022

- vodohospodársky orgán: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OSZP-2022/021627-002 zo dňa 11.10.2022

- orgán ochrany ovzdušia: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OSZP-2022/021626-002 zo dňa 4.10.2022

- Odbor krízového riadenia: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OKR-2022/022961-002 zo dňa 25.10.2022
- Západoslovenská vodárenská spol., a. s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra: dodržať podmienky vyjadrenie č.77908/2022/20 zo dňa 13.10.2022
- Západoslovenská vodárenská spol., a. s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Odštepny závod Nové Zámky, Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky: dodržať podmienky vyjadrenie č.75731/2022 zo dňa 17.10.2022
- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia zo dňa 14.02.2023:
- SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. TD/NS/0852/2022/Pe zo dňa 9.11.2022
- OR Hasičského a ZZ v Nových Zámkoch: dodržať podmienky zo stanoviska č.ORHZ-NZ-2022/000810 zo dňa 04.10.2022
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, nám. Jána Pavla II č.8, Nitra: súhlasí za nasledovných podmienok zo záväzného stanoviska č. KPUNR-2022/21970-2/90912/PAT zo dňa 28.10.2022 a rozhodnutia č. KPUNR-2022/21970-4/101456/PAT zo dňa 02.12.2022
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava: dodržať podmienky zo stanoviska č.SEMal-EL-13/2-1-1503/2022 zo dňa 24.10.2022
- Orange Slovensko a.s., Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany: dodržať podmienky vyjadrenie č. BA-4129/2022 zo dňa 4.11.2022
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava: dodržať podmienky vyjadrenie č. 6612233610 zo dňa 02.11.2022
- Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava: dodržať podmienky vyjadrenie č. 13386 zo dňa 27.10.2022
- Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava: dodržať podmienky vyjadrenie č. 10556/2022 zo dňa 16.11.2022
- OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava: dodržať podmienky vyjadrenie č. BA-4129/2022 zo dňa 26.10.2022
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava: dodržať podmienky vyjadrenie č. 2404/2022 zo dňa 30.9.2022
- O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava: dodržať podmienky vyjadrenie zo dňa 27.09.2022
- Obec Mojzesovo, Mojzesovo č. 494, 941 04 Mojzesovo: dodržať podmienky zo stanoviska č. Ocú/409/2022-St zo dňa 11.10.2022

E – Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d o v o d n e n i e

Na základe žiadosti zo dňa 7.3.2023 navrhovateľa: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení: Martin Štifel, Kollárova 1305/17, 018 41 Dubnica nad Váhom začal stavebný úrad po doplnení podania oznámením zo dňa 25.9.2023 pod č. 2023/101-04-NE, územné konanie na stavbu „F2BTS – FO – 1459BR –“ – líniová stavba“–líniová stavba podľa § 36 ods.2 stavebného zákona s tým, že vo veci uvedeného návrhu upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že podklady podania boli dostatočné na posúdenie návrhu. Účastníkom konania oznámenie bolo doručené v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obce Mojzesovo a na internetovej stránke Obce Mojzesovo.

V súlade s § 36 ods. 2 Stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Zároveň ich upozornil, že na neskôr podané námietky Stavebný úrad neprihliadne. Rovnako upozornil účastníkov konania, že v súlade s § 42 ods. 4 Stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V súlade s § 36 ods. 3 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. V uskutočnenom územnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky pripomienky.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené

v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby. Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Navrhovateľ preukázal iné právo k cudzím pozemkom podľa § 139 ods. 1, písm. c) stavebného zákona, na základe § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách,

1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme

a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti.

b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť.

c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

2) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) sú vecnými bremenami viazucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti podá podnik.

3) Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch a ak sa jej nedá vyhnúť, aby je obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka

alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomia, v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.

Na základe skutočností zistených v rámci územného konania a posúdenia stavu veci má stavebný úrad za to, že sú splnené podmienky uvedené v § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Z uvedeného vyplýva, že oprávnenia vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách postačujú na preukázanie iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona.

Podľa § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách: Ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 zákona číslo 71/1967 o správnom poriadku v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Obec Mojzesovo, Mojzesovo č. 494, 941 04 Mojzesovo.

V zmysle § 244 a nasl. ustanovení Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Ing. Slavomír Hlačko
starosta obce Mojzesovo

Rozhodnutie sa doručí:

a) Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

v zastúpení: Martin Štífel, Kollárova 1305/17, 018 41 Dubnica nad Váhom

b) Účastníkom konania, ktorí sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb sa rozhodnutie doručí v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Mojzesovo a na internetovej stránke obce Mojzesovo

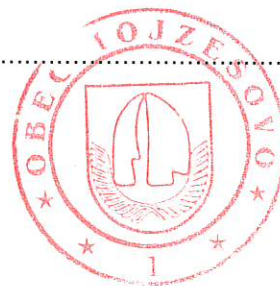
c) Na vedomie - dotknuté orgány:

- Okresný úrad Nové Zámky, Oddelenie star. o živ.prost., Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, OKR, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- OR HaZZ v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
- Krajský pamiatkový úrad, nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
- Ministerstvo obrany SR-sekcia majetku a infraštruktúry, ul. Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Orange Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
- Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Obec Mojzesovo, Mojzesovo č. 494, 941 04 Mojzesovo

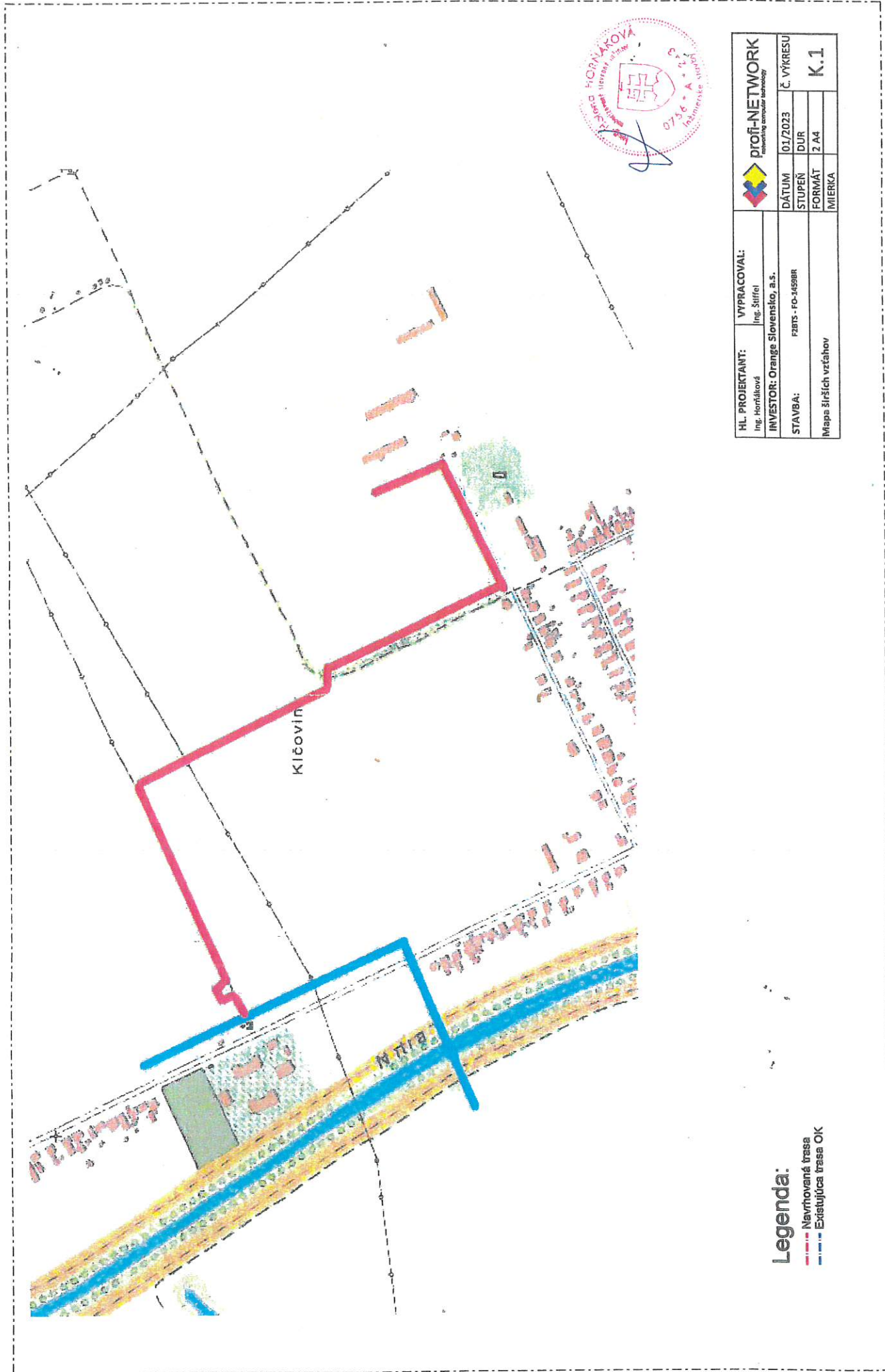
Verejná vyhláška


Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obecného úradu v Mojzesove a na internetovej stránke obce Mojzesovo k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Po zvesení obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 23.10.2023 Potvrdenie obce:.....



Zvesené dňa : 7.11.2023 Potvrdenie obce:.....



HL. PROJEKTANT: Ing. Horňáková	VYPRACOVAL: Ing. Štífel	 profi-NETWORK <small>Engineering computer technology</small>	Č. VÝKRESU K.1
INVESTOR: Orange Slovensko, a.s.	STAVBA: FBTS - FO-1459BR		DÁTUM 01/2023
MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	MIERKA	STUPEŇ DUR	FORMÁT 2 A4

Legenda:
— Navrhovaná trasa
— Existujúca trasa OK