

O B E C M O J Z E S O V O
Mojzesovo č. 494
941 04 Mojzesovo

Číslo: 333/2021-03-AD

V Mojzesove dňa 13.1.2022

Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
R O Z H O D N U T I E

Obec Mojzesovo ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) posúdila žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom“ stavebníkov **Igor Vašek, Mojzesovo č.339 a Martina Kajanovičová, Mojzesovo č.161, 941 04 Mojzesovo** zo dňa 10.11.2021 a v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, § 62-74 stavebného zákona

rozhodla takto:

Podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa pre stavebníka:

Igor Vašek, Mojzesovo č. 339, Mojzesovo

a

Martina Kajanovičová, r. Kajanovičová, Mojzesovo č. 161, Mojzesovo

povoľuje:

a) trvalá stavba:

Rodinný dom

účel: **trvalé bývanie, garážovanie**

objektová skladba: **SO 01 Rodinný dom, SO 02 Elektrická zemná prípojka,
SO 03 Vodovodná prípojka**

na pozemku parc. č. **1270/39**

katastrálne územie **Mojzesovo, obec Mojzesovo**

druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**

príslušnosť k zastavanému územiu: **1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce**

vlastník pozemku: **Igor Vašek, Mojzesovo č.339 a Kajanovičová Martina, Mojzesovo č.161, 941 04 Mojzesovo podľa LV č. 1400**

b) dočasná stavba:

SO 04 Prípojka do žumpy, SO 05 Žumpa

na pozemku parc. č. **1270/39**

katastrálne územie **Mojzesovo, obec Mojzesovo**

doba trvania stavby: **do doby, kým nebude uvedená do prevádzky verejná kanalizácia**

Účastníkmi tohto konania sú:

Igor Vašek, Mojzesovo 339, 941 04 Mojzesovo
 Martina Kajanovičová, Mojzesovo 161, 941 04 Mojzesovo
 Ján Ōlvecký, Mojzesovo 130, 941 04 Mojzesovo
 Elena Ōlvecká, Mojzesovo 130, 941 04 Mojzesovo
 Ján Ōlvecký, Škultétyho 5, 949 11 Nitra
 Tatiana Kajanovičová, Mojzesovo 25, 941 04 Mojzesovo
 Andrej Buranský, Mojzesovo 541, 941 04 Mojzesovo
 Lucia Buranská, Mojzesovo 541, 941 04 Mojzesovo
 Ing. Jozef Kozár, Hlboká ulica 340/23, 951 06 Vinodol
 Jozef Szusztor, Michala Verešika 3, 941 07 Nitra - Janíkovce
 Obec Mojzesovo, č.494, 941 04 Mojzesovo

„A“ – Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 Stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. **Umiestnenie stavby:** Osadenie stavby od hraníc susedných pozemkov vo vzdialenosti 1,0 m od hranice pozemku parc.č. 1270/86, v min. vzdialenosti 2,07 m od hranice pozemku parc.č.1270/85, v min. vzdialenosti 10,00 m od hranice pozemku parc.č. 4131/1 – výkres SIT -T, situácia.
2. **Popis stavby:** Rodinný dom bude jednopodlažný bungalov, bez podpivničenia a bez podkrovných priestorov. Stavba je navrhnutá ako trvalá stavba samostatne stojaca s valbovou strešnou konštrukciou so sklonom strešných rovín 23. Pôdorys budovy je obdĺžnikového tvaru s rozmermi 11,60 x 18,55 m. Maximálna výška stavby 5,88 m od 0,00, maximálna výška komínu 6,55 od 0,00. Objekt bude napojený na verejný vodovod, elektrickú sieť a dočasne odkanalizovaný do žumpy, bez plynifikácie. Objekt bude vykurovaný pomocou teplovzdušnej krbovej vložky a tepelného čerpadla. Vjazd na pozemok je jestvujúci. Stavba musí byť uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval Ing. Jozef Kozár-PROJECT01, Hlboká ulica 340/23, 951 06 Vinodol, dátum vypracovania 09/2021.
3. Overená dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archívovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len „stavebník“) počas existencie stavby.
4. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2) Stavebného zákona.
7. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili základové pomery susedných pozemkov. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe.
9. Počas realizácie stavby musí byť na stavbe k dispozícii overená projektová dokumentácia, certifikáty zabudovaných výrobkov v stavbe a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a pri štátnom stavebnom dohľade ich predložiť k nahliadnutiu. Taktiež tieto atesty je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
11. V zmysle § 100 písm. a) Stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť označenie stavby informačnou tabuľou umiestnenou na viditeľnom mieste z verejného priestranstva. Tabuľa musí obsahovať názov stavby, meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, kým bolo vydané, termín začatia a ukončenia stavby, názov dodávateľa stavby.
13. **Stavba sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.**
14. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e Stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 Stavebného zákona, a v súlade s príslušnými platnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.
15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
16. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.

17. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.
18. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky požiadavky a podmienky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj zainteresovaných organizácií (najmä správcov rozvodných sietí).
19. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, osliňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
20. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť stavebník oprávneným v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
21. Dažďová voda zo strešnej konštrukcie stavby bude odvedená na terén.
22. Počas výstavby nesmú byť znečisťované a poškodzované prístupové verejné komunikácie. Prípadné poškodenia vzniknuté výstavbou musí stavebník opraviť, prípadne škody na verejných komunikáciách uhradiť oprávneným.
23. **Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete je investor povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie a určenie podmienok pre realizáciu (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 01 Nové Zámky, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Orange Slovensko, a.s, Metodova 8, Bratislava a pod.).**
24. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín viac ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods. 6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
25. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
26. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským (obecným) úradom.
27. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
28. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
29. **Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**
30. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant.
31. **Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Jozef Szusztor, Michala Verešika 3, 949 07 Janíkovce.**
32. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
33. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
34. **Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby – stavba bude ukončená najneskôr do 12/2024.** Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).

„B“ – Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2021/018501-002 z dňa 05.11.2021.

Zo zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.

Podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území uvedenej stavby sa určujú podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

2. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu Bungalov 73“ za rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

- SPP distribúcia, a.s. Bratislava, dodržať podmienky z vyjadrenia č. TD/NS/0715/2021/Pe zo dňa 26.10.2021

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"); súhlasí s realizáciou uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

-pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

-pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste krížovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

-v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, -stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, -každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných bezpečnostných pásiem

- stavebník je povinný pri súbahu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01

- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

-ZsVS, a.s., odštepny závod Nové Zámky, dodržať podmienky z vyjadrenia č. 79186/2021 zo dňa 20.10.2021

1. Investora stavby žiadame o zabezpečenie písomnej objednávky od vlastníka vodovodu, ktorým bude Obec na zriadenie prípojky vodovodnej prípojky na verejný vodovod a jej financovania v zmysle §15 ods.1. pís.f zák.č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a vodomeru v zmysle §29 ods.1 zák.č. 442/2002 Z.z.

2. Pri realizácii prípojky žiadame dodržať STN 257801,736005,755401,755402 a zákon č.442/2002 Z.z.

3. Investor je povinný podať žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a uzatvoriť zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia.

4. Pred započatím výkopových prác žiadame prizvať pracovníka VPS Šurany tlf. 0357922402, vedúci Mgr. Danaňai, majster p. Roško, ktorý Vám naše IS vytyčí a určí Vám miesto a podmienky napojenia.

5. V prípade, že bude budované oplotenie, žiadame ho situovať mimo ochranného pásma verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., ktoré je 1,5 m od okraja potrubia na oboje strany.

6. Predložený projekt za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, dodržať podmienky z vyjadrenia č. 6612133729 zo dňa 9.11.2021

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadostí, účelu žiadostí, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu u alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903569280.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: v §67e ods.1 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, dodržať podmienky zo stanoviska zo dňa 1.11.2021

Spoločnosť západoslovenská distribučná, a.s., súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu Novostavba rodinného domu za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 1221131652, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
 - Z hľadiska umiestnenia stavby nemáme pripomienky. V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné el. zariadenia v majetku ZSD.
 - Požadovaný výkon. Pi= 34 kW, Ps= 17 kW, deliace miesto skrina SPP na p.b. č. 208, el rozvádzač umiestnený na verejne prístupnom mieste, nová elektrická prípojka od deliaceho miesta káblom typu NAY 4x16 mm²
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti ZSD a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti ZSD.
 - V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku ZSD, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292,810 00 Bratislava. Informácie o existencii káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.
 - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.
 - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou
 - v prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov. Stavebník požiadava o vypnutie 30 dní plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odôšle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 2992, 810 00 Bratislava.
- Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

- **Obec Mojzesovo, dodržať podmienky z vyjadrenia č. Ocú/291-1/2021-St zo dňa 18.10.2021**

- **Obec Mojzesovo, dodržať podmienky z vyjadrenia č. Ocú/291/2021-Sm zo dňa 18.10.2021**

„C“ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prijal dňa 10.11.2021 žiadosť stavebníkov **Igor Vašek, Mojzesovo č. 339 a Martina Kajanovičová, Mojzesovo č.161, 941 04 Mojzesovo** o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ (podľa projektovej dokumentácie nazvanej **Novostavba rodinného domu Bungalov 73**) na pozemku parc.č. 1270/39, katastrálne územie Mojzesovo, obec Mojzesovo.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu a oznámením zo dňa 26.11.2021 pod č. 333/2021-02-AD spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39 a ods. 4 Stavebného zákona, pretože sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území a zároveň začal stavebné konanie podľa § 61 Stavebného zákona s tým, že upustil v zmysle § 61 ods. 2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 61 Stavebného zákona Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V súlade s § 61 ods. 6 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania.

Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Stavba žumpy je povolená ako stavba dočasná, čo je v súlade s ust. § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (ďalej len vodný zákon). Podľa ust. § 36 ods. 2 a 3 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Nakladanie s komunálnymi odpadovými vodami, ktoré vznikajú v aglomeráciách menších ako 2 000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu bez primeraného čistenia alebo v riedko osídlených oblastiach mimo aglomerácií možno okrem verejnej kanalizácie riešiť aj individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami, ktorými sú najmä vodotesné žumpy a pre riedko osídlené oblasti aj malé čistiarnie odpadových vôd s primeraným čistením tak, aby sa dosiahli environmentálne ciele pre povrchové vody a podzemné vody v súlade s § 5. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách podľa odsekov 2 a 3 sa postupuje podľa osobitného predpisu(46b), pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.

Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarnie odpadových vôd. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy a pri malých čistiarniach odpadových vôd orgán štátnej vodnej správy.

Podľa ust. § 36 ods. 4 vodného zákona povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií, ich stanoviská a požiadavky boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 39 a, § 62 a § 63 Stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením novej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Mojzesovo, Mojzesovo 494, 941 04 Mojzesovo.

Podľa Prvej hlavy Tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.



Tatiana Martišová
starostka obce Mojzesovo

Doručí sa účastníkom konania:

Igor Vašek, Mojzesovo 339, 941 04 Mojzesovo
Martina Kajanovičová, Mojzesovo 161, 941 04 Mojzesovo (za oboch preberá splnomocnený zástupca
Ing. Jozef Kozár, Hlboká ulica 340/23, 951 06 Vinodol)
Ján Őlvecký, Mojzesovo 130, 941 04 Mojzesovo
Elena Őlvecká, Mojzesovo 130, 941 04 Mojzesovo
Ján Őlvecký, Škultétyho 5, 949 11 Nitra
Tatiana Kajanovičová, Mojzesovo 25, 941 04 Mojzesovo
Andrej Buranský, Mojzesovo 541, 941 04 Mojzesovo
Lucia Buranská, Mojzesovo 541, 941 04 Mojzesovo
Ing. Jozef Kozár, Hlboká ulica 340/23, 951 06 Vinodol
Jozef Szusztor, Michala Verešíka 3, 941 07 Nitra - Janíkovce
Obec Mojzesovo, č.494, 941 04 Mojzesovo

Neznámemu vlastníkovi (Vašeková Maria r. Trongelová), pozemok parc. č. 1270/85 a 1270/72 katastrálne územie Mojzesovo, obec Mojzesovo sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Mojzesovo v zmysle ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Mojzesovo k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené:

od: *20.1.2022*

do:

Potvrdenie obce:

Na vedomie:

Obec Mojzesovo a/a

Prílohy k rozhodnutiu pre stavebníka: overená projektová dokumentácia
Správny poplatok uhradený: 50 eur