

O B E C M O J Z E S O V O
Obecný úrad, č. 494, 941 04 Mojzesovo

Číslo: 2021/210-03-T

V Mojzesove dňa 12.8.2021

Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa

R O Z H O D N U T I E

Verejná vyhláška
(Stavebné povolenie)

Obec Mojzesovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa § 117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) posúdila žiadosť o územné rozhodnutie a stavebné povolenie na stavbu „**Rodinný dom**“ stavebníka **MUDr. Viktor Šimeg, r. Šimeg, Čermánske námestie 1, Nitra** zo dňa 2.7.2021 a v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37, § 39a odsek 4, § 62-74 stavebného zákona

rozhodla takto:

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) sa pre stavebníka:

MUDr. Viktor Šimeg, r. Šimeg, Čermánske námestie 1, Nitra

a) povoľuje trvalá stavba:

„Rodinný dom“

účel: **trvalé bývanie a garážovanie**

objektová skladba: **rodinný dom, spevnené plochy**

na pozemku **parc. č. 124/3**

katastrálne územie **Mojzesovo**, obec **Mojzesovo**

druh pozemku: **záhrada**

príslušnosť k zastavanému územiu: 1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

vlastník pozemku: **MUDr. Viktor Šimeg, Čermánske námestie 1, 949 01 Nitra** podľa LV č. 22

b) povoľuje dočasná stavba:

podľa ustanovenia § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“)

účel: **zhromažďovanie splaškových vôd**

objektová skladba: **žumpa, kanalizačný rozvod do žumpy**

na pozemku **parc. č. 124/3**

katastrálne územie **Mojzesovo**, obec **Mojzesovo**

doba trvania stavby: do doby, kým nebude v lokalite uvedená do prevádzky verejná kanalizácia

Účastníkmi tohto konania boli:

MUDr. Viktor Šimeg, Čermánske námestie 1, 949 01 Nitra

Štefan Hancko, č. 15, 941 04 Mojzesovo

Ing. Silvia Hancková, č. 15, 941 04 Mojzesovo

Mária Čičmanová, č. 161, 941 04 Mojzesovo

Božena Plentová, č. 175, 974 01 Horná Mičiná

Ivan Šimeg, č. 81, 941 05 Černík

Štefan Kuťka, M. Kokošovej 947/3, 942 01 Šurany

Mária Šabíková, M. M. Hodžu 903/18, 927 01 Šaľa

Marian Kuťka, Mlynský Sek 424, 941 02 Lipová

Ing. arch. Darina Manová, Martinská dolina 70, 949 01 Nitra

Ing. Marián Navrátil, č. 293, 941 05 Černík

Obec Mojzesovo

Neznámi vlastníci pozemku parc. „C-KN“ č. 127/1, katastrálne územie Mojzesovo, obec Mojzesovo

A – Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba rodinného domu bude umiestnená a realizovaná na pozemku parc. č. 124/3, katastrálne územie Mojzesovo vo vzdialenosti 6,275m od hranice susedného pozemku parc.č. 127/1, vo vzdialenosti 2,00m od hranice susedného pozemku parc.č. 120/4, vo vzdialenosti 15,00m od hranice susedného pozemku parc.č. 4142/1 (uličná hranica) v zmysle overenej projektovej dokumentácie – výkres č.01, situácia.

Dočasná podzemná stavba žumpy bude umiestnená a realizovaná na pozemku parc.č. 124/3, katastrálne územie Mojzesovo v zmysle overenej projektovej dokumentácie.

2. Stavba musí byť uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracovala Ing. arch. Darina Manová, Puškinova 4, Partizánske, dátum vypracovania 06/2021. Overená dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka.

Popis stavby: Navrhovaná stavba rodinného domu bude prízemný, nepodpivničený objekt, bez obytného podkrovia, prekrytý sčasti plochou a sčasti sedlovou strechou. Pôdorys objektu bude maximálnych rozmerov 21,00m x 21,85 /s terasou/ a výšky 5,795m. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete jestvujúcou prípojkou elektriny a vody a novým kanalizačným rozvodom do novej žumpy.

Stavba žumpy je povolená ako stavba dočasná do doby, kým nebude uvedená do prevádzky verejná kanalizácia, čo je v súlade s ust. § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon). Podľa ust. § 36 ods. 4 vodného zákona povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.

3. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len „stavebník“) počas existencie stavby.

4. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;

5. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. V zmysle § 75a ods. 1 Stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 Stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2) Stavebného zákona.

7. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili základové pomery susedných pozemkov. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.

8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe.

9. Počas realizácie stavby musí byť na stavbe k dispozícii overená projektová dokumentácia, certifikáty zabudovaných výrobkov v stavbe a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a pri štátnom stavebnom dohľade ich predložiť k nahliadnutiu. Taktiež tieto atesty je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.

10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d Stavebného zákona.

11. V zmysle § 100 písm. a) Stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť označenie stavby informačnou tabuľkou umiestnenou na viditeľnom mieste z verejného priestranstva. Tabuľka musí obsahovať názov stavby, meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, kým bolo vydané, termín začatia a ukončenia stavby, názov dodávateľa stavby.

13. Stavba sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.

14. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e Stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 Stavebného zákona, a v súlade s príslušnými platnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

16. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.

17. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.

18. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky požiadavky a podmienky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj zainteresovaných organizácií (najmä správcov rozvodných sietí).

19. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k prísluším stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

20. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť stavebník oprávneným v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

21. Daždovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka tak, aby nemohlo dôjsť k jej stekaniu na susedný pozemok. Strecha musí byť opatrená odkvapovými žlabmi a zvodmi.

22. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín viac ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods. 6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

23. Počas výstavby nesmú byť znečisťované a poškodzované prístupové verejné komunikácie. Prípadné poškodenia vzniknuté výstavbou musí stavebník opraviť, prípadne škody na verejných komunikáciách uhradiť oprávneným.

24. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.

25. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané obecným úradom.

26. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.

27. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

28. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

29. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant.

30. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Marián Navrátil, č.293, Černík.

31. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

32. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

33. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2024. Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).

B - Investor stavby je pri výstavbe povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- **Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2021/014388-002 z 12.7.2021:**

Zo zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.

Podľa ust. § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území uvedenej stavby sa určujú tieto podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

2. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu za podmienky rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

Nakoľko sa stavba bude realizovať na pozemku umiestnenom v zastavanom území obce, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany, nevyžaduje sa vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu ochrany prírody a krajiny podľa ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor: dodržať podmienky zo stanoviska č. OU-NZ-PLO-2021/014030-002 zo dňa 2.7.2021:

Výstavba sa uskutoční na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Mojzesovo, obec Mojzesovo, nachádzajúcim sa v hraniciach zastavaného územia obce k 1.1.1990 v nasledovnom rozsahu:

Katastrálne územie: Mojzesovo, parcela C KN: 124/3 - časť, druh pozemku: záhrada, navrhovaný záber: 450m².

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, súhlasí s navrhovaným zámerom realizácie stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie.

2. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastrí nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrady na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

C - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Odôvodnenie

Stavebný úrad prijal dňa 2.7.2021 žiadosť stavebníka: MUDr. Viktor Šimeg, r. Šimeg, Čermánske námestie 1, Nitra o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu „Rodinný dom“, na pozemku parc. č. 124/3, katastrálne územie Mojzesovo, obec Mojzesovo.

Stavebník v konaní preukázal v zmysle § 58 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemkov, alebo že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní na vyššie uvedenú stavbu a oznámením zo dňa 7.7.2021 pod č. 2021/210-02-T spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 Stavebného zákona, pretože sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Zároveň začal spojené územné a stavebné konanie podľa § 36 a § 61 Stavebného zákona s tým, že vo veci uvedeného návrhu upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania osobitne, neznámym účastníkom (neznámym vlastníkom pozemku parc. „C-KN“ č. 127/1, katastrálne územie Mojzesovo, obec Mojzesovo verejnou vyhláškou (v zmysle § 26 odsek 1 Správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s § 61 odsek 2 Stavebného zákona Stavebný úrad v oznámení určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia a upozornil ich, že na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V súlade s § 61 ods. 6 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie v súlade s ust. § 39 a § 39a a § 66 Stavebného zákona.

Stavba je umiestnená v súlade s platným územným plánom obce.

Stavebný úrad v zmysle ust. § 66 ods. 1 Stavebného zákona v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Dokumentáciu vypracoval projektant s odbornou spôsobilosťou, tak ako je ustanovené v § 45 ods. 4 stavebného zákona. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Odstupové vzdialenosti od hranice pozemkov spĺňajú náležitosti ust. § 6 citovanej vyhlášky.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, v zmysle ust. § 126 Stavebného zákona, sú kladné a Stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi. Rozhodnutie bolo vydané v súlade s ust. § 46 Správneho poriadku, podľa ktorého rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Účastníci konania boli oboznámení s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a bolo im umožnené účinne chrániť svoje práva a právom chránené záujmy.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba žumpy je povolená ako stavba dočasná, čo je v súlade s ust. § 36 ods. 2 vodného zákona. Podľa ust. § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy a pri malých čistiarňach odpadových vôd orgán štátnej vodnej správy.

Podľa ust. § 36 ods. 4 vodného zákona povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 39a, § 62 a § 63 Stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením novej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Mojzesovo, č. 494, 941 04 Mojzesovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Tatiana Martišová
starostka obce Mojzesovo

a) Rozhodnutie sa doručí:

MUDr. Viktor Šimeg, Čermánske námestie 1, 949 01 Nitra
Štefan Hancko, č. 15, 941 04 Mojzesovo
Ing. Silvia Hancková, č. 15, 941 04 Mojzesovo
Mária Čičmanová, č. 161, 941 04 Mojzesovo
Božena Plentová, č. 175, 974 01 Horná Mičiná
Ivan Šimeg, č. 81, 941 05 Černík
Štefan Kuťka, M. Kokošovej 947/3, 942 01 Šurany
Mária Šabíková, M. M. Hodžu 903/18, 927 01 Šaľa
Marian Kuťka, Mlynský Sek 424, 941 02 Lipová
Ing. arch. Darina Manová, Martinská dolina 70, 949 01 Nitra
Ing. Marián Navrátil, č. 293, 941 05 Černík
Obec Mojzesovo

b) Neznámym vlastníkom pozemku parc. „C-KN“ č. 127/1, katastrálne územie Mojzesovo, obec Mojzesovo sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Mojzesovo v zmysle ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Prílohy k rozhodnutiu: pre stavebníka: overená projektová dokumentácia,
Správny poplatok uhradený: 50,- eur

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Mojzesovo k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené: od: **17.8.2021**

Potvrdenie obce:

do:

Potvrdenie obce: