

MOJZESOVO

ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN – OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. Arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. Arch. Peter Mizia,
OBSTARÁVATEĽ: Obec Mojzesovo
DÁTUM: 03 / 2022

ÚLOHA : ZMENY A DOPLNKY č. 2
ÚPN OBCE MOJZESOVO

OBSTARÁVATEĽ : Obec Mojzesovo
Sídlo: 94104 Mojzesovo 494
Zastúpenie: Tatiana Martišová - starostka obce
IČO: 00309117
DIČ: 2021060547
Tel: 035/6578194
e-mail: starosta@mojzesovo.sk

**ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD(územnoplánovacej dokumentácie)
A ÚPP(územnoplánovacích podkladov):** Ing. Margita Ficzo
Sídlo: Krajná č.58, 940 55 Nové Zámky
registračné číslo: 406
tel.: 0903122190
e-mail: margita.ficzova@slovanet.sk

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér –
Ing. Arch. Peter Mizia,
Sídlo: Farská č.1, 949 01 Nitra
Autorizovaný architekt ,
autorizačné oprávnenie číslo: 0550AA, Autorizovaný architekt
IČO: 32762151
DIČ: 1031843065
Tel: 0905 277234
e-mail: peter.mizia@gmail.com

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOJZESOVO

ZMENY A DOPLNKY Č.2

Obsah textovej časti zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Mojzesovo:

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Mojzesovo - zmeny a doplnky č.2 , zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu
9. Návrh zmien a doplnkov č.2 záväznej časti
10. Príloha č.1(Návrh záväznej časti ÚPN obce Mojzesovo v znení ZAD č.1 a ZAD č.2)
11. Dokladová časť

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Mojzesovo / dotknuté grafické prílohy :

- | | | |
|-----|--|------------|
| 1. | Výkres širších vzťahov | M 1:50 000 |
| 2a. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia | M 1:5 000 |
| 3. | Verejné dopravné vybavenie | M 1:5 000 |
| 4a. | Verejné technické vybavenie- energie | M 1:5 000 |
| 4b. | Verejné technické vybavenie- vodné hospodárstvo | M 1:5 000 |
| 6. | Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy | M 1:5 000 |

1.Úvod – základné údaje

Obstarávateľ úlohy: obec Mojzesovo

Spracovateľ úlohy: Neutra architektonický ateliér, Ing. Arch. Peter Mizia Farská 1, 94901Nitra

Osoba poverená spracovaním úlohy: Ing. Arch. Peter Mizia

Termín spracovania zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Mojzesovo:

December 2021

2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán obce Mojzesovo (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2013 a schválený 11.09.2013 uznesením č.238/2013 Obecným zastupiteľstvom v Mojzesove.

Zmeny a doplnky č.1 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.137/2020 dňa 25.6.2020 Obecné zastupiteľstvo v Mojzesove v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok a požiadavkou na zmenu v určenej lokalite rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Mojzesovo.

Odborný výkon obstarania zabezpečuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP
Ing. Margita Ficová .

3.Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

Výber spracovateľa zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Mojzesovo bol zabezpečený výberovým konaním. Na základe najvýhodnejšej ponuky bol vybraný spracovateľ zastúpený spoločnosťou Neutra architektonický ateliér Farská 1, Nitra . Spracovaním úlohy bol poverený Ing. Arch. Peter Mizia. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Mojzesovo boli spracované v mesiaci december 2021 a následne predložené na prerokovacie konanie.

4.Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Mojzesovo majú za cieľ:

- riešiť zmenu funkčného využitia v riešenej lokalite , prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN , návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území;
- vzhľadom na záujem o zhodnotenie nevyužívaných území vytvoriť v obci územnotechnické predpoklady pre zhodnotenie a využívanie týchto území;
- podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce , vlastníkov plôch riešeného územia a záujmov zachovania proporčného rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie lokalít vo vzťahu k sídelnému celku;
- návrhnúť zmenu hranice zastavaného územia v riešenej lokalite;
- prehodnotiť a zrušiť severné sekundárne centrum na severnom okraji obce;
- v súčinnosti s elektroenergetikmi zabezpečiť efektívne zásobovanie riešeného územia a zosúladiť rozvoj obce s možnosťami kabelizácie vzdušných elektrických rozvodov. Redukovať ochranné pásma vzdušných 22 kV el. vedení v zastavanom území obce - odblokovať a lepšie zhodnotiť problémové územia, spresniť polohu vzdušných elektrických 22kv liniek po zameraní;
- zapracovať do ÚPN obce Mojzesovo požiadavky zo ZAD č.1 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja (07/2015);

5.Východiskové podklady

- Žiadosť o vypracovanie zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Mojzesovo
- ZAD č.1 ÚPN Regiónu NSK (07/2015)
- ÚPN obce Mojzesovo /Ing. arch. Vlasta Cukorová, Ateliér C, Liptovský Hrádok 05/2013 /.
- ZAD č.1 ÚPN obce Mojzesovo /Ing. arch. Vlasta Cukorová, Ateliér C, Liptovský Hrádok 05/2020 /.
- Metodické usmernenie pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie /MDAV SR 05/2020/.

Vymedzenie riešeného územia

a) Lokalita „1 ZAD2“ / k.ú. Mojzesovo /

Riešeným územím je nevyužívaná plocha nadmerných , zanedbaných záhrad a orná pôda. Územie sa nachádza v severnej časti obce a bude použité na realizáciu objektov a plôch na bývanie formou IBV /individuálna bytová výstavba/ . Riešená lokalita sa v zmysle platného ÚPN nachádza prevažne v zastavanom území obce.
Celková plocha lokality je 2,6487 ha

Riešená lokalita vid'. grafická príloha č.1 až č.6;

6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Mojzesovo sú spracované ako samostatné prílohy textovej, grafickej časti k schválenému ÚPN obce Mojzesovo.

Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov č.2 vrátane návrhu zmien a doplnkov č.2 k záväznej časti / **červený text** / . Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Mojzesovo bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Mojzesovo na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Mojzesovo. Tieto zmeny a doplnky sú spracované v súlade so schváleným zadaním ÚPN Mojzesovo, zákonom č.50/1976 Zb., vyhláškou č.55/2001 Z.z. a metodickým usmernením pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie /MDAV SR 05/2020/.

7. Územný plán obce Mojzesovo - zmeny a doplnky č.2 , zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.

Dodatok v časti: ZÁKLADNÉ ÚDAJE

V kapitole:

C.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Mojzesovo sú spracované v súlade so schváleným zadaním ÚPN obce Mojzesovo, ktoré bolo schválené uznesením č.57/2011 na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 18.03. 2011 v Mojzesove.

Urbanistická koncepcia ,rozvojová stratégia obce zostáva zachovaná. Zmeny a doplnky č.2 – ÚPN obce Mojzesovo majú vplyv na veľkosť zastavaného územia a hranicu zastavaného územia.

Dodatok v kapitole:

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a Doplnky č.1 boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č.6/2015.

Kapitola obsahuje požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

B.1.7. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

4. aglomerácie v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdošovce, Bánov, Kmeťovo,

8.2. V oblasti energetiky:

8.2.12. rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo- navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu;

8.2.16. utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike;

8.2.17. obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií:

8.3.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení;

8.3.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov;

8.3.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách;

8.3.4. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozšírenie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou;

8.3.5. vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi;

8.3.6. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej a mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva:

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu;

B.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

1.19 Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:

h) v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdošovce, Bánov,

6. V oblasti energetiky

6.10. Novonavrhované siete plynovodov , alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Dodatok v kapitole :

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- V rámci zmien a doplnkov č.2 sú navrhované nové plochy pre výstavbu objektov na bývanie formou IBV v lokalite:

č.1 ZAD2

Dodatok v kapitole :

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V závere kapitoly dopĺňa sa nasledovný text:

Zastavané územie obce Mojzesovo je v rámci ZaD 2 ÚPN obce Mojzesovo rozšírené o 0,2196ha , na celkovú výmeru 132,9496ha

Dodatok v kapitole:

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY, EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

V závere časti – K3 Návrh ekostabilizačných opatrení sa dopĺňa nasledovný text:

Lokalita č.1 **ZAD2** nezasahuje do prvkov ÚSES a MÚSES, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území obce Mojzesovo.

V rámci lokality **1ZAD2** realizovať ochrannú sprievodnú- bariérovú zeľň na ochranu obytnej zóny pred SZ Prevládajúcimi vetrami. Bariéru vytvoriť z pôvodných druhov drevín.

Dodatok v kapitole:

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V časti L.2.4. NÁVRH ROZŠÍRENIA VODOVODNEJ SIETE

V závere sa dopĺňa nasledovný text.

Vytvoriť územno - technické podmienky pre realizáciu verejného vodovodu v lokalite :

Č.1 ZAD2,

Miesto ,spôsob a možnosti technického napojenia rozvojových lokalít určí Západoslovenská vodárenská spoločnosť Nitra ,OZ Nové Zámky;

V časti L.2.6. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VOD

V závere sa dopĺňa nasledovný text.

Vytvoriť územno - technické podmienky pre realizáciu splaškovej kanalizácie v lokalite :

Č.1 ZAD2,

V časti L.4.1. ROZŠÍRENIE PLYNOFIKÁCIE OBCE

V závere kapitoly sa dopĺňa nasledovný text.

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu STL plynovodu, ako rozšírenie jestvujúcej plynovodnej sústavy obce v lokalite: č. **1 ZAD2**

Dodatok v kapitole:

M) KONVEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V podkapitole M.4.2. Odpadové hospodárstvo

– V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

- Názov EZ: NZ (010) /Mojzesovo- skládka TKO
- Názov lokality: skládka TKO
- Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
- Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
- Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radonového rizika. Stredné radonové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 od s. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radonového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona ô. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Dodatok v kapitole:

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Pôvodný text kapitoly sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

- V katastrálnom území obce Mojzesovo (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: výhradné ložisko „Mojzesovo - tehliarske suroviny (555)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLU) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Požaduje sa dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Dodatok v kapitole:

P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PLŔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY A LESNEJ PŔDY

V podkapitole

P.2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

V závere podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Súčasťou spracovania zmien a doplnkov č.2 - (ZAD č.2) je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa realizuje na základe zákona č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z.

Charakteristika jednotlivých lokalít riešených vrámci ZAD č.2:

Vid' grafická príloha č.6 ;

Riešené lokality za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 :

a) Lokalita „1.1 ZAD2“ / k.ú.Mojzesovo /

Riešeným územím je nevyužívaná plocha zanedbaných záhrad, ktorá je v pôvodnom ÚPN definovaná ako záhrady a z menšej časti ako orná pôda. Územie sa nachádza na severnom obvode obce a bude použité na realizáciu objektov a plôch na bývanie formou IBV /individuálna bytová výstavba/. Riešená lokalita sa nachádza za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Celková plocha riešenej lokality je 1,8695 ha. Pôda sa nachádza na ploche :1,8695 ha;

K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na funkciu bývania formou IBV . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0036005 – BPEJ , 2 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Bude rozprestretá v záhradných častiach stavebných pozemkov. Objem skrývky je 2136 m³.

b) **Lokalita „1.2 ZAD2“ / k.ú.Mojzesovo /**

Riešeným územím je nevyužívaná plocha záhrad, ktorá je v pôvodnom ÚPN definovaná ako hromadná bytová výstavba HBV a OV v rámci centralnej časti C2. Územie sa nachádza na severnom obvode obce a bude použité na realizáciu objektov a plôch na bývanie formou IBV /individuálna bytová výstavba/ .V tejto lokalite dochádza k zmene účelu vyňatia . Riešená lokalita sa nachádza za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Celková plocha riešenej lokality je 0,7792 ha. Pôda sa nachádza na ploche :0,3212 ha;

K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na funkciu bývania formou IBV . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0036005 – BPEJ , 2 skupina -100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Bude rozprestretá v záhradných častiach stavebných pozemkov. Objem skrývky je 642 m³.

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Mojzesovo bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešených lokalitách ZAD2 spolu na ploche:

21 907 m² = 2,1907 ha, ide o zákonom chránenú pôdu v zmysle prílohy č.2 NV č.58/2013.

Dodatok v kapitole:

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola sa dopĺňa o odstavce :

Návrh ZaD2 UPN- O Mojzesovo nepredpokladá narušenie ekologickej únosnosti územia v dôsledku realizácie navrhovaných zmien a bude mať pre rozvoj obce hospodársky , sociálny a stabilizačný význam.

Nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu sú navrhované v priamej nadväznosti na zastavanú časť obce a tak minimálne zasahujú do krajiny, resp. obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy. Ochranná líniová zeleň zo severnej strany zabezpečí ochranu obytného územia pred prevládajúcimi severozápadnými vetrami.

Text ostatných kapitol zostáva bez zmeny

8.Záver - návrh ďalšieho postupu

Na podklade schválených zmien a doplnkov obstarávateľ pôvodné časti ÚPN obce Mojzesovo označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Mojzesovo bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Mojzesovo na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie .

Obec po schválení zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Mojzesovo záväzné časti vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväzné časti ÚPN obce Mojzesovo dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Mojzesovo obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.

9. Návrh zmien a doplnkov č.2 záväznej časti

V kapitole

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH

V časti B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

Ruší sa:

„C2 (navrhované centrum rozšírenej časti obce)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Hlavné	bývanie, občianska vybavenosť, verejná zeleň, detské ihriská
	Prípustné	Ubytovanie a služby cestovného ruchu
	nepripustné	akákoľvek výroba, sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	– rešpektovať okolitú urbanistickú štruktúru zástavby – celý priestor chápať ako vedľajšiu plošnú dominantu obce
	výšková hladina	– maximálne 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,5
VÝRAZOVÁ FORMA	Tvaroslovie	– využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	– uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETACNE ÚPRAVY		– dotvoriť priestory parkovými úpravami náročnejšieho charakteru – priestorovú štruktúru zelene prispôsobiť požiadavkám okolitých funkčných plôch – pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRIPRAVA		Podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou a samostatným projektom“

Dopĺňa sa odsek:

Plocha pôvodného navrhovaného centra C2 sa ruší v plnom rozsahu, ruší sa aj regulatív C2 spolu sa ruší aj možnosť lokalizácie OVa HB v jeho obvode. V bývalom území C2 sa pre novú výstavbu zavádza regulatív IB1.

V kapitole

C.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V bode č.1 sa ruší označenie cesty III/051037 a nahrádza sa označením :III/1641

V kapitole

C.3. VÝROBA V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

V bode 2. sklady a výroba...

sa ruší označenie VS a nahrádza sa označením VS1

V kapitole

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V časti D.1..1. DOPRAVA

V prvom odstavci sa ruší označenie cesty III/051037 a nahrádza sa označením :III/1641

V časti D.1..2. JESTVUJÚCE LIMITY :

Ruší sa:

- „ochranné pásmo letiska Nitra. V tomto ochrannom pásme je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené na 300 - 348m n.m. B.p.v.“

Dopĺňa sa:

- „hodnota nadmorskej výšky ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Nitra, je cca 344,3 - 348,0 m n.m. Bpv“

V celom texte kapitoly sa ruší označenie: „Letecký úrad SR“

a nahrádza sa označením: „Dopravný úrad“

V závere dopĺňa sa:

„Územia riešené v Územnom pláne obce Mojzesovo Zmeny a doplnky č. 2 sa nachádzajú mimo horizontálneho priemetu ochranných pásiem Letiska Nitra a nenavrhuje sa v ňom ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.“

V časti D.1..3. REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU :

V bode č.1 sa ruší označenie cesty III/051037 a nahrádza sa označením :III/1641

V závere dopĺňa sa odsek:

- „v rámci riešenia lokality 1 ZAD2 pre potreby navrhovanej IBV vybudovať miestnu automobilovú komunikáciu v požadovanom šírkovom usporiadaní MOK 7,0/30 C3 , ktorá bude napojená na jestvujúcu MK . IBV“

V časti D.1..5. REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU :

V odseku v centrálnych častiach...

Ruší sa označenie „C2“

V závere dopĺňa sa odsek:

„v rámci riešenia lokality 1 ZAD2 pre potreby navrhovanej IBV vybudovať peší chodník.“

V kapitole D.2. RREGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

V časti D.2..2. VODOVODNÁ SIEŤ

Dopĺňajú sa odseky:

- „Vytvoriť územno - technické podmienky pre realizáciu verejného vodovodu v lokalite : 1 ZAD2;
- akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400 o požiarnej bezpečnosti stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov. V nových územiach navrhovať a inštalovať vodovody DN 80 nadzemné hydranty, ako odberné miesta pre plnenie cisterien oprávnených osôb.“

V časti D.2..3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Dopĺňa sa odsek:

- „Vytvoriť územno - technické podmienky pre realizáciu verejnej kanalizácie v lokalite :1 ZAD2“

V časti D.3..2. TRAFOSTANICE

Dopĺňa sa odsek:

k) „Rešpektovať polohu novej trafostanice TS 0035 -006. V procese urbanizácie rešpektovať jej záujmový priestor a význam pre zásobovanie severnej časti obce.“

V časti D.3..6. OCHRANNÉ PÁSMA

V závere dopĺňa sa:

„Všetky navrhované a rekonštruované elektroenergetické objekty a rozvody sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby;“

V podkapitole D.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

V časti D.4.1. ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI

Dopĺňa sa odsek:

„Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu STL plynovodov ako rozšírenie jestvujúcej plynovodnej sústavy obce Mojzesovo v lokalite č. 1 ZAD2“

V podkapitole D.5. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Dopĺňa sa odsek:

„Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre pripojenie všetkých objektov v obci na telekomunikačné rozvody.“

V kapitole

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES

V podkapitole

E.1. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V časti

E.2..1. POŽIADAVKY OCHRANY PRÍRODY Z PRÁVNEHO HĽADISKA

V závere dopĺňa sa:

„Opatrenia pre všetky nové rozvojové zámery a aktivity

U všetkých nových rozvojových zámerov, ktoré sú v blízkosti prvkov ÚSES uplatňovať zásadu zachovania a zveľaďovania ich funkčnosti.

- Pri chýbajúcich častiach miestnych biokoridorov bude doplnená krajinná zeleň vo forme výsadiel stromov a kríkov;
- U všetkých rozvojových aktivít požadovať podiel ozelenenia plôch minimálne 50%;
- požadovať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES);
- Zásady a regulatív) starostlivosti o životné prostredie
- vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES;
- obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory);
- územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď).
- vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí;
- keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov;
- zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti zastavaných území) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr;
- územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RUSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch;
- zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno- ekologickom pláne aj do návrhovej časti neskorších nasledujúcich doplnkov ÚPD;
- vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene;

- pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areáloch, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy;
- územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest;
- územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene, (prvky USES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov);
- riešenie starých ekologických záťaží;
- " navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov;

Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii, v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí krajiny a prvkov USES, tak navrhujeme, aby tie mohli byť realizované iba po vykonaní hodnotenia vplyvov a návrhu a vykonania patričných kompenzačných opatrení, alebo zmierňujúcich opatrení podľa zákona o posudzovaní.

Areálová a ochranná zeleň má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov).

Lem porastov drevín a bylín umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne môže zabraňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý vývoj územnému systému ekologickej stability. Používanie chemických prostriedkov využívaných pri rastlinnej výrobe, (herbicídy, esikanty, fungicídy, morforegulátory), v blízkosti otvorených vodných plôch môže zapríčiniť prienik týchto prostriedkov do zásobárne podzemných vôd.

Sprievodná a verejná zeleň, má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov).

Lem porastov drevín a bylín, okolo obytnej časti územia, výrobných zariadení, v parkoch, pri poľných cestách, alebo vodných tokoch, umožní vytvorenie nárazníkovej zóny ktorá účinne môže zabraňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických pre biotu i človeka, ale vytvárať aj podmienky pre priaznivý rozvoj ÚSES.

- Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite bude potrebné počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a stavenísk.“

V podkapitole:

E.2..2. REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH OBCE MIMO JEJ SÚČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

V odstavci: OP-05 dopĺňa sa:

„Pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko v zmysle § 6 ods.2 zákona o lesoch, s podmienkami dodržania §5 zákona o lesoch. Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č.2 možno realizovať na základe podmienok. Ak stavebnými prácami budú zasiahnuté lesné pozemky alebo v prípade ak sa stavby umiestnia do 50m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať záväzné stanovisko v zmysle §10 ods.2 zákona o lesoch.

V zmysle požiadavky pozemkového a lesného odboru zákres ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce je obsahom výkresu- schémy záväzných častí riešenia.“

V kapitole

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V závere dopĺňa sa:

„Zastavané územie obce je rozšírené v rámci ZaD2 UPN-O Mojzesovo o 0,2196 ha na celkovú rozlohu 132,9496 ha.“

V kapitole

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V závere dopíňa sa:

„Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb v obci v rámci ZaD2 UPN- O Mojzesovoje nasledovný:

2. líniové stavby technickej infraštruktúry
3. cestné komunikácie
6. pešie komunikácie a priestranstvá“

10. PRÍLOHA č.1

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN OBCE MOJZESOVO V ZNENÍ ZAD Č.1 A ZAD Č.2

A) ZASADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

A.1. REGULATÍVY URBANISTICKEJ KONCEPCIE ZASTAVANEJ ČASTI OBCE

- Hlavná rozvojová os obce je v zásade súbežná s tokom kanála Nitry. Jej vetva smeruje pozdĺž cesty III. triedy III/05137, kde prevláda individuálna bytová výstavba s doplnkovými funkciami a centrom obce
- Výškovou dominantou obce je kostol sv. Ondreja apoštola, barokový, z r. 1730, rozšírený v prvej polovici 20. storočia a v r. 1956-57 situovaný južne od centra obce.
- hlavnou plošnou dominantou obce je je centrálny priestor obce, kde sa nachádza Obecný úrad s poštou, kultúrny dom, obchody a pohostinské zariadenie. K tomuto priestoru je prilahlý nástupný priestor k domu smútku, ktorý je v návrhu posilnený o navrhovanú plochu verejnej zelene a občianskej vybavenosti.
- Tento priestor spolu s prilahlými časťami obce je označený C1 ako centrálna zóna obce, ktorú treba riešiť ako spoločný priestor minimálne prostredníctvom riešenia dopravy, peších komunikácií, parkových úprav a drobnej architektúry. Takéto riešenie zaisťuje optické zjednotenie celého priestoru a jeho kvalitatívne vyššiu architektonickú úroveň.
- vedľajšími plošnými dominantami sú :
 - Navrhovaný rozšírený areál športu (súčasný futbalový ihrisko), kde v rozšírenej časti sú uvažované plochy športu v zeleni s prislúchajúcou vybavenosťou
 - plocha navrhovaného severného centra obce C2

A.2. URČENIE FUNKČNÝCH PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK

Funkčné plochy v zastavanej časti obce môžeme rozdeliť na obytné, výrobné (poľnohospodárstvo, sklady a priemyselná výroba), plochy občianskej vybavenosti a služieb, plochy vybavenosti cestovného ruchu, športovej vybavenosti, cintorína, verejnej zelene, hospodárskej zelene a komunikácií.

V obci prevažuje obytná funkcia, v časti je tu rekreačná funkcia, ďalej je tu poľnohospodárska výroba a malovýroba. Občianske vybavenie je umiestnené v severozápadno-juhovýchodnej osi ale aj roztrúsené po celej obci.

Jednotlivé plochy (prevažne oddelené komunikáciami) boli vyhodnotené z pohľadu ich funkčnosti a štruktúry zástavby.

C	centrálna plocha
IB	individuálna bytová výstavba
HB	hromadná bytová výstavba

OV	občianska vybavenosť
CR	cestovný ruch
SP	šport
CN	cintorín
ZV	verejná zeleň
ZO	ochranná zeleň
VS	sklady a výroba
VP	poľnohospodárska výroba
TV	technická vybavenosť

V krajine sa nachádzajú nasledovné plochy OP:

- koridor vodného toku rieky Nitra
- odstavené ramená rieky Nitra
- nelesná drevinová vegetácia
- obnovené ramená rieky Nitra
- lesné porasty
- vodné plochy v poľnohospodárskej krajine
- vinice
- rybníky
- orné pôdy

A.2.1. JESTVUJÚCE LIMITY

- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky.
- ochranné pásma technických sietí a zariadení (viď jednotlivé kapitoly)
- OP cintorína je 50 m
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho subjektu je dané počtom chovných zvierat
- bonita poľnohospodárskej pôdy

A.3. NÁVRH FUNKČNÝCH REGULATÍVOV PRE ZASTAVANÚ ČASŤ OBCE

Návrh spočíva v návrhu regulatívov a vo vymedzení limitov platných pre riadenie územia. Regulatívy sa týkajú funkčného využitia plôch a zásad stavebnej činnosti na týchto plochách.

A.3.1. REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

Čisté funkcie :

- bývanie - HBV
- bývanie - IBV

občianska vybavenosť
rekreácia a CR
šport
verejná zeleň
sprievodná zeleň vodných tokov a ostatná zeleň
hospodárska zeleň
izolačná zeleň
cintorín
poľnohospodárska výroba
výroba a sklady
technické vybavenie
vodné plochy

Zmiešané funkcie :

bývanie IBV a vybavenosť
bývanie HBV a vybavenosť

A.3..2. LIMITY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

Na plochách bývania sú možné nasledujúce funkcie len za určených podmienok :

- Občianska vybavenosť a služby nesmú narušovať funkciu bývania
- Výroba a remeselná výroba je možná len drobná, ktorá nebude rušiť funkciu bývania
- Maloroľníctvo v zastavanom území obce bude slúžiť len pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov
- Plochy skladov a výroby v zastavanej časti obce nesmú svojou prevádzkou, hlukom, vibráciami, pachom a nečistotami negatívne zasahovať do plôch bývania a rekreácie.

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV

B.1..1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ PLATNÉ NA VŠETKÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

- ⇒ Všetky technické siete a prípojky viesť zemou
- ⇒ Parkovacie plochy pre funkciu občianskej vybavenosti, vybavenosti rekreácie a CR, športu a bývania tam, kde nie sú vyznačené ako verejné, riešiť na vlastných pozemkoch

- ⇒ Na všetkých plochách jestvujúcu zeleň zachovať a dopĺňať ju podľa určených priestorových regulatívov. Pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem.
- ⇒ Hospodáriť s vodou v zmysle integrovanej protipovodňovej ochrany:
 - zachytávať dažďovú vodu do zberných nádrží
 - vytvárať tzv. dažďové (bioklimatické) záhrady
 - redukovať odtok dažďovej vody prostredníctvom zelených striech
 - budovať zvodnené vegetačné priekopy a priehlbne, ďalej umelé filtre a priesaky popri miestnych komunikáciách
- ⇒ Rešpektovať pôvodnú štruktúru zástavby a výškovú hladinu na jestvujúcich zastavaných plochách

Typy použitých regulatívov na navrhovaných plochách

- funkčné využitie : funkcia hlavná, funkcia prípustná, funkcia neprípustná
 - prevládajúci typ stavebnej činnosti
 - priestorová forma : štruktúra zástavby, výšková hladina, tvar strechy
 - výrazová forma : tvaroslovie, povrchové materiály
 - vegetačné úpravy
 - spôsob projektovej prípravy
 - parciálne regulatívy
- ⇒ V rámci zastavaného územia obce je možné stavať rodinné domy v prielukách a všade tam, kde je dopravná dostupnosť a možnosť napojenia na technickú infraštruktúru za podmienky, že výstavbe nebráni jestvujúce zariadenie verejného technického vybavenia.

B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

C1 (súčasný centrálny priestor obce)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Hlavné	občianska vybavenosť, bývanie
	prípustné	ubytovanie a služby cestovného ruchu
	neprípustné	akákoľvek výroba, sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		- rekonštrukcia a dostavba jestvujúcich objektov, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru zástavby - celý priestor chápať ako hlavnú plošnú dominantu obce
	výšková hladina	- zachovať jestvujúcu výškovú hladinu ostatných stavieb
	tvar strechy	- zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	Tvaroslovie	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie - používať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- dotvoriť priestory parkovými úpravami náročnejšieho charakteru - priestorovú štruktúru zelene prispôsobiť požiadavkám okolitých funkčných plôch - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		centrálny priestor podrobnejšie riešiť samostatným projektom

C2 (navrhované centrum rozšírenej časti obce)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Hlavné	bývanie, občianska vybavenosť, verejná zeleň, detské ihriská
	Pripustné	Ubytovanie a služby cestovného ruchu
	neprípustné	akákoľvek výroba, sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	— rešpektovať okolitú urbanistickú štruktúru zástavby — celý priestor chápať ako vedľajšiu plošnú dominantu obce
	výšková hladina	— maximálne 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	— možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality — možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	-0,5
VÝRAZOVÁ FORMA	Tvaroslovie	— využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	— uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ UPRAVY		— dotvoriť priestory parkovými úpravami náročnejšieho charakteru — priestorovú štruktúru zelene prispôsobiť požiadavkám okolitých funkčných plôch — pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRIPRAVA		Podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou a samostatným projektom

Plocha pôvodného navrhovaného centra C2 sa ruší v plnom rozsahu, ruší sa aj regulatív C2 spolu sa ruší aj možnosť lokalizácie Ova HB v jeho obvode. V bývalom území C2 sa pre novú výstavbu zavádza regulatív IB1.

IB (jestvujúce plochy)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Hlavné	Bývanie v rodinných domoch
	Pripustné	Maloroľníctvo, ubytovanie, drobné podnikanie, ktoré nenarušuje hygienu bývania
	neprípustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	— zachovať pôvodnú štruktúru zástavby -
	výšková hladina	výšková hladina – jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	— možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality — možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	Tvaroslovie	— využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry, na historických domoch ich zachovať
	povrchové materiály	— uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ UPRAVY		— predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň — pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRIPRAVA		Individuálnym projektom

IB1 (navrhované plochy)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Hlavné	Bývanie v rodinných domoch
	Pripustné	Maloroľníctvo, ubytovanie, drobné podnikanie, ktoré nenarušuje hygienu bývania
	neprípustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	— štruktúra zástavby sa prispôbiť parcelácii pozemkov -
	výšková hladina	výšková hladina – jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia

	tvar strechy	— možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality — možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	-0,4
VÝRAZOVÁ FORMA	Tvaroslovie	— uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	— uprednostňovať prírodné tradičné materiály
VEGETACNE ÚPRAVY		— predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň — pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

⇒ pre plochu **IB** sa pôvodné regulatívy rušia a nahrádzajú sa novými regulatívmi :

IB (jestvujúce plochy)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v rodinných domoch
	prípustné	Maloroľníctvo, ubytovanie, drobné podnikanie, ktoré nenarušuje hygienu bývania
	neprípustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Rekonštrukcia, dostavba a novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	zachovať pôvodnú štruktúru zástavby
	výšková hladina	výšková hladina - jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry, na historických domoch ich zachovať
	povrchové materiály	uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETACNE ÚPRAVY		- predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

IB1 (navrhované plochy)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v rodinných domoch
	prípustné	Maloroľníctvo, ubytovanie, drobné podnikanie, ktoré nenarušuje hygienu bývania
	neprípustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúra zástavby sa prispôbi parcelácii pozemkov -
	výšková hladina	výšková hladina - jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,4
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	— uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	— uprednostňovať prírodné tradičné materiály
VEGETACNE ÚPRAVY		— predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň — pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

HB

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v bytových domoch
	prípustné	služby, občianska vybavenosť , IBV za predpokladu, že bude umiestňovaná ďalej od centra
	neprípustné	výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba na plochách už zastavaných, novostavba na vytypovaných stavebných pozemkoch
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúru zástavby prispôbiť postaveným bytovým domom - doplniť drobnou architektúrou (lavičky, preliezky a pod.)
	výšková hladina	dve až tri podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvary strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality
	KZ	- 0,3
VÝRAZOVÁ FORMA	tvary	- využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- priestor okolo bytoviek sadovnícky upraviť - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

OV1 (občianska vybavenosť)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Hlavné	občianska vybavenosť
	prípustné	Bývanie a ubytovanie
	neprípustné	výroba, sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	prispôbiť štruktúru zástavby okolitej zástavbe
	výšková hladina	zachovať jestvujúcu výškovú hladinu okolitých stavieb (v školskom areáli)
	tvary strechy	- prispôbiť tvar a sklon striech okolitej zástavbe (v školskom areáli) - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,5
VÝRAZOVÁ FORMA	tvary	- uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- dotvoriť priestory jednoduchými parkovými úpravami - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

CR1 (Nová jama)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Hlavné	oddychová zóna v okolí rybníkov
	Prípustné	občianska vybavenosť, šport
	Neprípustné	výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- prispôbiť štruktúru zástavby okolitým prírodným prvkom (rybníky a vzrastlá zeleň)
	výšková hladina	Maximálne 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Mojzesovo

	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,2
VÝRAZOVÁ FORMA	Tvaroslovie	- využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETACNE UPRAVY		- vytvoriť resp. upraviť priestor najmä domácimi drevinami pre možnosť lepšieho rekreačného využitia priestorov v okolí Komjatického rybníka - dodržiavať podmienky zákona o ochrane prírody
PROJEKTOVA PRIPRAVA		prípadnú vybavenosť riešiť individuálnym projektom

CR2 (Malý vinohrad)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Hlavné	individuálna rekreácia, agroturistika a cestovný ruch
	Prípustné	vinárska výroba, občianska vybavenosť a vybavenosť CR súvisiaca s vinárstvom, ubytovanie, šport
	Neprípustné	výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ CINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- prispôbiť štruktúru zástavby jestvujúcim stavbám „hajlochom“
	výšková hladina	- maximálne 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia, - pre navrhovaný penzión v južnej časti lokality – max 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,2
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- používať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETACNE UPRAVY		- pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - výchovou zabezpečiť neznečisťovanie okolitých lesov - dodržiavať podmienky zákona o ochrane prírody
PROJEKTOVA PRIPRAVA		Individuálnym projektom

SP

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	vybavenosť športu
	prípustné	občianska vybavenosť, zariadenie CR
	neprípustné	výroba, sklady, bývanie
TYP STAVEBNEJ CINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba na jestvujúcich plochách, novostavba na navrhovaných plochách
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- dobudovať ihriská pre ďalšie druhy športu pre všetky vekové kategórie
	Tvar strechy	- použiť vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality a typu športového zariadenia
	výšková hladina	Maximálne 2 odlažia s možnosťou využitia podkrovia
	KZ	- 0,7
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETACNE UPRAVY		- sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadbí
PROJEKTOVA PRIPRAVA		Individuálnym projektom

SP1 (športové plochy)

FUNKČNÉ	hlavné	vybavenosť športu pre občanov
----------------	--------	-------------------------------

VYUŽITIE ÚZEMIA	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s hlavnou
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI	Novostavba	
VEGETAČNÉ ÚPRAVY	sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadiieb	
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA	Individuálnym projektom	

ZV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	verejná zeleň
	prípustné	detské ihriská
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou verejnej zelene
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI	rekonštrukcia a novostavba	
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- rozvolnená zástavba - doplniť pešími komunikáciami a oddychovými plochami, dotvoriť drobnou architektúrou (lavičky, altánky, preliezky, ...)
	Tvar strechy	
VEGETAČNÉ ÚPRAVY	<ul style="list-style-type: none"> - sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadiieb - výškovú a priestorovú štruktúru výsadiieb zelene prispôbiť aj požiadavkám okolitých funkčných plôch - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem 	
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA	Preveriť urbanisticko-architektonickou štúdiou	

ZO

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	ochranná zeleň s protieróznou, opticko-izolačnou funkciou, resp. ako interakčný prvok
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou ochrannej zelene
VEGETAČNÉ ÚPRAVY	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať a podporovať prirodzené druhové zloženie porastov - jestvujúcu zeleň ponechať a doplniť neopadavými drevinami vysokého a stredného vzrastu 	

CN

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Cintorín
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou cintorína
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI	rekonštrukcia a dostavba, novostavba	
PRIESTOROVÁ FORMA	adekvátne pietnemu miestu	
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň riešiť zodpovedajúcimi sadovými úpravami náročnejšieho charakteru - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem 	
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA	Individuálnym projektom	

VS

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	sklady a výroba
	neprípustné	bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť takého druhu, ktorá nesúvisí s výrobou alebo skladovým hospodárstvom
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI	Novostavba	

PRIESTOROVÁ FORMA		Bude vychádzať z účelu využitia územia KZ = 1
VÝRAZOVÁ FORMA		Bude vychádzať z účelu využitia územia
VEGETACNÉ ÚPRAVY		— opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou — pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Preveriť urbanisticko-architektonickou štúdiou

VS (plochy výroby a skladového hospodárstva)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	sklady a výroba zlučiteľné s poľnohospodárskou výrobou
	prípustné	poľnohospodárska výroba zlučiteľná s výrobou a skladovým hospodárstvom
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s hlavnou alebo prípustnou funkciou
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	výšková hladina	Bude vychádzať z účelu využitia územia
	KZ	= 0,7
VÝRAZOVÁ FORMA		Bude vychádzať z účelu využitia územia
VEGETACNÉ ÚPRAVY		- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

VP

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	poľnohospodárska výroba
	prípustné	sklady a výroba
	neprípustné	bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť iného druhu, ktorá nesúvisí s poľnohospodárskou výrobou
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, príp. asanácia a novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	zachovať štruktúru jestvujúcej zástavby
	výšková hladina	zachovať jestvujúcu výškovú hladinu
	tvar strechy	možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	
	povrchové materiály	uprednostňovať prírodné tradičné materiály
VEGETACNÉ ÚPRAVY		— opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou — pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem

⇒ regulatívy plochy **VP** (areál hospodárskeho dvora bývalého PD) sa rušia v celom rozsahu, nakoľko sa označenie funkčnej plochy nahrádza novým označením **VS1** a pre túto plochu platia nové regulatívy uvedené vyššie.

VS1 (plochy výroby a skladového hospodárstva)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	sklady a nezávadná výroba
	prípustné	bývanie súvisiace s hlavnou funkciou a súvisiaca vybavenosť (stravovanie, maloobchod, príp. služby)
	neprípustné	bývanie nesúvisiace s hlavnou funkciou, občianska vybavenosť takého druhu, ktorá nesúvisí s výrobou alebo skladovým hospodárstvom
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Rekonštrukcia a novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	výšková hladina	Neprekračovať jestvujúcu výškovú hladinu

	KZ	Bude vychádzať z účelu využitia územia = 0,7
VÝRAZOVÁ FORMA		Bude vychádzať z účelu využitia územia
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

TV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Ochranná prozopovodňová hrádza
	prípustné	
	nepripustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou ochrannej hrádzce
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA		
	výšková hladina	výškovú hladinu prispôbiť jestvujúcej ochrannej hrádzci

- Pre ostatné plochy mimo zastavanej časti obce platia regulatívy súvisiace s ochranou prírody a krajiny definované v kapitole E.2, E3.

Jedná sa o plochy OP:

- 01 koridor vodného toku rieky Nitra
- 02 odstavené ramená rieky Nitra
- 03 nelesná drevinová vegetácia
- 04 obnovené ramená rieky Nitra
- 05 lesné porasty
- 06 vodné plochy v poľnohospodárskej krajine
- 07 vinice
- 08 - 10 rybníky
- 11 - 13 orné pôdy

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

C.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť v obci sústreďovať do centrálne situovaných plôch **C1, C2** podľa návrhu funkčného a priestorového usporiadania obce a podľa príslušných regulatívov uvedených v kapitole B1.

Navrhované centrum občianskej vybavenosti je v obci Mojzesovo :

1. v centrálnej časti obce - pozdĺž cesty III/051037 III/1641 (obecný úrad s poštou a

budova kultúrneho domu, ďalej Materská škola, pohostinstvo a objekt COOP Jednota. V rámci centra je situovaný aj dom smútku a cintorín).

2. na severe obce v navrhovanej rozšírenej zastavanej časti obce popri miestnej komunikácii smerom k hospodárskemu dvoru bývalého PD.

Občiansku vybavenosť v obci sústreďovať na plochy OV, OV1 a do centrálne situovaných plôch C1, C2 podľa návrhu funkčného a priestorového usporiadania obce a podľa príslušných regulatívov uvedených v kapitole B1.

V ostatných častiach obce je možné umiestniť funkciu občianskej vybavenosti len na plochách, kde je prípustná, resp. kde to umožňuje existujúca alebo navrhovaná plocha občianskej vybavenosti v rámci funkčných plôch komplexného výkresu (výkres č. 2a).

V ostatných častiach obce je možné umiestniť funkciu OV len na plochách, kde je prípustná.

C.2. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Rozvoj zariadení cestovného ruchu (CR) na navrhovaných plochách **CR** v obci je možný v lokalitách:

1. v západnej časti obce a v lokalite Nová jama
2. v severnej časti obce v lokalite Malý vinohrad

V ostatných častiach obce je možné umiestniť funkciu vybavenosti rekreácie a CR len na plochách, kde je prípustná.

Ďalšia plocha vhodná na čiastočné rekreačné účely aj v súvislosti s CR je navrhovaná plocha športu **SP** v okolí futbalového ihriska.

C.3. VÝROBA V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

- ~~1. hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby na ploche **VP** (príslušné regulatívy sú uvedené v kapitole B1).~~
2. sklady a výroba na plochách **VS VS1** (príslušné regulatívy sú uvedené v kapitole B1)
3. **Maloroľníctvo** je prípustné na plochách **IB** a je možné ho prevádzkovať obci za dodržania nasledovných podmienok:
 - svojou prevádzkou nesmie narušovať spolunažívanie občanov - hlukom, pachom a znečisťovaním prostredia.
 - maloroľníctvo v zastavanom území obce bude slúžiť len pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov.
4. **Remeselná výroba** na plochách bývania je možná len drobná, hygienicky nezávadná, ktorá svojou prevádzkou nebude rušiť funkciu bývania a rekreácie

C.4. VÝROBA V ÚZEMÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1. Regulatívy pre lesné hospodárstvo – plocha **OP-05** - sú uvedené v kapitole E.2.2
2. Regulatívy hospodárenia na poľnohospodárskej pôde — plochy **OP-07** (vinice), **OP-11** – **OP-13** (orné pôdy) - sú uvedené v kapitole E.2.2
3. sklady a výroba na plochách **VS** (príslušné regulatívy sú uvedené v kapitole B1)

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

D.1..1. DOPRAVA

Dopravne je obec Mojzesovo napojená na štátnu dopravnú sieť prostredníctvom cesty III. triedy III/05437 III/1641 ktorá tvorí hlavnú dopravnú kostru obce a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu II/580 a I/65.

D.1..2. JESTVUJÚCE LIMITY :

- vozovky miestnych komunikácií - ochranné pásmo na obe strany od osi cesty je 15m
- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky
- ~~ochranné pásmo letiska Nitra. V tomto ochrannom pásme je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené na 300 – 348m n.m. B.p.v.~~
- **hodnota nadmorskej výšky ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Nitra, je cca 344,3 - 348,0 m n.m. Bp.v**
- Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu ~~Leteckého úradu SR.~~ **Dopravného úradu** . Ochranné pásmo je zakreslené vo výkresovej časti dokumentu.

~~Letecký úrad SR~~ **Dopravný úrad** je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené ochrannými pásmami Letiska Nitra
- vysokých 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a zákona 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon))
- vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b leteckého zákona)
- ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c leteckého zákona)
- ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie **elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d leteckého zákona)**

Územia riešené v Územnom pláne obce Mojzesovo Zmeny a doplnky č. 2 sa nachádzajú mimo horizontálneho priemetu ochranných pásiem Letiska Nitra a nenavrhuje sa v ňom ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

D.1..3. REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU :

2. hlavná komunikačná os obce vedie v trase cesty ~~III/051037~~ **III/1641**
3. vybudovať spevnené nasledujúce komunikácie:
 - obslužné sprístupňujúce navrhované lokality IBV
 - účelové spevnené komunikácie sprístupňujúce navrhovanú lokalitu rekreácie a CR, ďalej výroby a skladového hospodárstva vo východnej časti katastra – ich časť tvorí obchvat obce pre ťažkú nákladnú dopravu
 - účelovú komunikáciu vo východnej časti katastra sprístupňujúcu navrhovaný rybník
 - **v rámci riešenia lokality 1 ZAD2 pre potreby navrhovanej IBV vybudovať miestnu automobilovú komunikáciu v požadovanom šírkovom usporiadaní MOK 7,0/30 C3 , ktorá bude napojená na jestvujúcu MK . IBV**

D.1..4. REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU :

1. vybudovať verejné odstavné plochy a parkoviská :
 - na navrhovanej ploche športového areálu
 - na navrhovaných plochách cestovného ruchu a CR
 - ďalšie parkovanie osobných vozidiel riešiť formou rozptýlených nízkokapacitných odstavných plôch na vlastných plochách občianskej vybavenosti.
2. parkovanie vozidiel návštevníkov ubytovaných v obci bude riešené na pozemku vlastníka, kde sú návštevníci ubytovaní

D.1..5. REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU :

- dobudovať spevnené pešie komunikácie na hlavnej komunikačnej osi podľa návrhu
- vybudovať spevnenú pešiu komunikáciu na vedľajšej komunikačnej osi od zastávky autobusu pozdĺž miestnej komunikácie smerom k hospodárskemu dvoru bývalého PD.
- vybudovať spevnenú pešiu komunikáciu z centra obce až po navrhovanú plochu CRv lokalite Nová jama.
- v centrálnych častiach obce (plochy **C1, C2**) riešiť chodníky a pešie priestranstvá jednotnou úpravou v rámci jedného projektu.
- **v rámci riešenia lokality 1 ZAD2 pre potreby navrhovanej IBV vybudovať peší chodník.**

D.1..6. REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU

- opatriť jestvujúce zastávky hromadnej autobusovej dopravy prístreškami pre čakajúcich, príp. ďalšou drobnou architektúrou

D.1..7. REGULATÍVY PRE OSTATNÚ DOPRAVU

- Vybudovať sieť cyklotrás v zmysle výkresu č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

D.2. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

D.2.1. VODNÉ ZDROJE A VODNÉ TOKY

Regulatívy činností vzťahujúce sa na vodné toky :

- Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, 752102, atď...
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi Nitra a Žitava odsúhlasiť so správcom toku
- Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0m

od päty hrádze toku Nitra a 6,0m od päty hrádze toku Žitava

- na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Regulatívy činností vzťahujúce sa na protipovodňové opatrenia :

- rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - v zastavanom území obce :
- Odvodnenie dažďových vôd sa navrhuje povrchovými rigolmi a do jestvujúcej zelene.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží (resp. umelých jazierok, suchých poldrov, ...) a následne túto využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.
- redukovať odtok dažďových vôd prostredníctvom zelených striech
- budovať zvodnené vegetačné priekopy a priehlbne, ďalej umelé filtre a priesaky popri miestnych komunikáciách
- použiť polovegetačné tvárnice pre budovanie spevnených parkovísk
 - mimo zastavaného územia obce :
- rozdeliť veľké množstvo vody z hlavného koryta do menších priľahlých ramien a vodných plôch v mieste pôvodných meandrov. Uvedené opatrenie zabezpečiť obnovením koryt pôvodného toku rieky Nitra, vybudovaním náпустných a výпустných objektov a objektov pre vzduť hladiny. Sústavu obnovených vodných tokov doplniť o navrhovaný vodný kanál v severozápadnej časti katastra, ktorý bude zaústený do Komjatického rybníka (viď výkres č. 4b Verejné technické vybavenie — vodné hospodárstvo).
- budovať povrchové mokrade na poľnohospodárskej pôde, aby prebytočná dažďová voda bola odvádzaná do týchto mokradí
- vytvárať pásy stromovej a krovinnej vegetácie a remízok — takto zlepšovať mikroklimu poľnohospodárskej krajiny
- protipovodňové opatrenia riešiť v súčasných spádových lokalitách.

D.2..2. VODOVODNÁ SIEŤ

Regulatívy pre výstavbu:

- Novovybudované prípojky musia mať samostatné meranie umiestnené vo vodomernej šachte, ktorá sa osadí na hranici pozemku majiteľa/investora
- Pri navrhovaní vodovodných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov uplatniť „Úpravu“ MPSR č. 477/99-810 z 29.02.2000
- Vzdialenosť budov od obecného vodovodu je min. 2 m po oboch stranách potrubia
- Vzdialenosť medzi ostatnými podzemnými potrubiami inžinierskych sietí a vedením je riešená normou STN 73 6005
- **Vytvoriť územno - technické podmienky pre realizáciu verejného vodovodu v lokalite :1 ZAD2**
- **akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400 o požiarnej bezpečnosti stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov. V nových územiach navrhovať a inštalovať vodovody DN 80 nadzemné hydranty, ako odberné miesta pre plnenie cisterien**

oprávnených osôb.

D.2..3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

- Kanalizácia bude splašková.
- Odvodnenie dažďových vôd z objektov bude povrchovými rigolmi a do jestvujúcej zelene.
- Po vybudovaní kanalizácie a jej uvedení do prevádzky budú vlastníci nehnuteľností povinní sa napojiť na verejnú kanalizáciu a v súlade s ekologickými zásadami zlikvidovať doterajšie zariadenia na likvidáciu odpadových vôd.
- Vzdialenosť budov od obecnej kanalizácie je min. 2 m po oboch stranách potrubia
- Vzdialenosť medzi ostatnými podzemnými potrubiami inžinierskych sietí a vedením je riešená normou STN 73 6005
- Vytvoriť územno - technické podmienky pre realizáciu verejnej kanalizácie v lokalite :1 ZAD2

ENERGETIKA

D.3. REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE

- a) Preložky energetických zariadení riešiť v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §38 „preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“.
- b) Rekonštrukcia NN sietí riešiť podľa §56 ods.g zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon)
- c) Bezpečnostné predpisy dodržať podľa zákona MPSVaR SR 718/2002

D.3.1. VYSOKÉ NAPÄTIE VN A VVN

- d) Dodržať ochranné pásmo existujúcich a plánovaných VN vzdušných vedení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36
- e) VN vedenia v zastavanom území, riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním.

D.3.2. TRAFOSTANICE

- f) Rekonštrukciu existujúcich trafostaníc riešiť konštrukčne do 630kVA trafostanice typu C22-b, do 400kVA trafostanice mrežové PTS, do 250kVA trafostanice jednotľpcové ELV Senec
- g) Nové trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630kVA
- h) Vybudovať nové trafostanice v lokalitách podľa výkresu č. 5a — Verejné technickévybavenie - energie.
- i) Umiestnenie trafostaníc v jednotlivých lokalitách riešiť tak, aby výbežky NN vedení neprekračovali 350 m a boli umiestnené pri najväčšom požadovanom odbere v lokalite.
- j) VN prívod k navrhovaným trafostaniciam riešiť podzemným káblom.
- k) **Rešpektovať polohu novej trafostanice TS 0035 -006. V procese urbanizácie rešpektovať jej záujmový priestor a význam pre zásobovanie severnej časti obce.**

D.3.3. NÍZKE NAPÄTIE

- l) Vedenia NN riešiť ako káblové zemné so zokruhovaním a prepojením na existujúcu NNvzdušnú sieť.
- m) Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí **dodržiť** ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36.
- n) **Dodržiť** manipulačný priestor od podperných bodov 1 m.
- o) Elektromerové rozvádzače pre jednotlivé odberné miesta umiestniť na verejne prístupných miestach.

D.3.4. VEREJNÉ OSVETLENIE

Pri súbehu a križovaní s NN a VN káblovými vedeniami dodržiť ochranné pásma.

D.3.5. NETRADIČNÉ DRUHY ENERGIE

Netradičné druhy energie sa v obci nenachádzajú. Na základe podmienok ZSE obnoviteľné zdroje energie sa dajú zapojiť do sústavy energetiky na jestvujúce VN vedenie s napäťovou úrovňou 22kV do výkonu 999kW. Napojenie vyšších výkonov musí byť inštalované do VVN rozvodne s napäťovou úrovňou 110/22kV.

D.3.6. OCHRANNÉ PÁSMA

- vonkajšie vedenie (zvislá rovina kolmo od krajného vodiča na každú stranu):
 - od 220kV do 400kV - vodiče bez izolácie..... 25m
 - od 35kV do 110kV - vodiče bez izolácie..... 15m,
 - od 1kV do 35kV - vodiče bez izolácie10m,
 - v lesných priesekoch.....7m,
 - vodiče so zákl. izoláciou.....4m,
 - v lesných priesekoch.....2m,
 - závesné káblové vedenie 1m
 - zemné káblové vedenie..... 1m
- elektrické stanice do 110kV :
 - vonkajšie10m od hranice objektu alebo jeho oplotenia
 - vnútornéje vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do objektu na obsluhu a výmenu technologických zariadení
 - kiosková trafostanica 22kV 1m od hranice objektu
 - úsekový odpínač10m

Všetky navrhované a rekonštruované elektroenergetické objekty a rozvody sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby;“

D.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

Objekty sa budú napájať kolmo na plynovod pomocou prípojok z rovnakého materiálu ako je plynovod. Pred každým objektom bude umiestnený sredotlaký regulátor tlaku plynu spolu s plynomerom vo vetrateľnej typizovanej plastovej skrinke.

D.4.1. ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI

Pri realizácii stavby plynovodov, stavebných objektov a inžinierských sietí je potrebné dodržávať minimálne odstupové vzdialenosti medzi týmito objektami, ktoré sú dané príslušnými slovenskými technickými normami ako sú STN 38 6413 a STN 73 6005 a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu STL plynovodov ako rozšírenie jestvujúcej plynovodnej sústavy obce Mojzesovo v lokalite č. 1 ZAD2

V prípade kontaktu plynovodu s inými potrubiami a káblami sa myslia vzdialenosti medzi povrchmi potrubí a káblov. Vzdialenosti od budov sa merajú v prípade kontaktu plynovodu od vonkajšieho povrchu základu budovy po vonkajší povrch potrubia plynovodu. Tieto vzdialenosti sú uvedené v tabuľke :

Tabuľka - Ochranné pásma plynovodov

Por. číslo	Vzdialenosť objektu	od stredtlakéhopynovodu
1	Budova – základy	2.0 m
2	Stredtlaký plynovod	Súbeh : 0.4 m

		Križovanie : 0.1 m
3	Vodovod	Súbeh : 0.5 m Križovanie : 0.15 m
4	Kanalizácia	Súbeh : 1.0 m Križovanie : 0.5 m
5	Elektrické vedenie silnoprúd - káble do 35 Kv	Súbeh : 0.6 m Križovanie : 0.2 m
6	Elektrické vedenie telef. a spoj. - nn káble	Súbeh : 0.4 m Križovanie : 0.1 m

D.5. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Podzemné vedenia a zariadenia slaboprúdu je nutné rešpektovať. Pri započatí prípravy stavieb je nutné si vyžiadať súhlasy správcov týchto vedení a zariadení, prípadne požiadať o ich presné vytýčenie.

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre pripojenie všetkých objektov v obci na telekomunikačné rozvody.

D.5..1. TELEFÓNNE SIETE

Pri budovaní ďalších sietí v obci (napr. televízne káblové rozvody) telefónne vedenia uložiť do zeme.

D.5..2. TV SIETE KÁBLOVÉ

Rozvody káblovej televízie ukladať do zeme .

D.5..3. MIESTNY ROZHLAS

Rozvody miestneho rozhlasu uložiť do zeme, reproduktory umiestniť na stĺpy NN- rozvodov.

D.5..4. OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ SLABOPRÚDU

Ochranné pásmo pre káblové telekomunikačné a oznamovacie rozvody je 1 m na obe strany od krajného kábla.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES

E.1. REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v katastri obce neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. V súpise pamiatok na Slovensku, zv. III (Obzor, Bratislava, 1967) sú uvádzané nasledovné pamiatky a pamätihodnosti na území obce:

- Kostol sv. Ondreja apoštola, barokový, z r. 1730, rozšírený v prvej polovici 20. storočia a v r. 1956-57

Tieto objekty, ako aj zachovalé tradície, folklór a remeslá je nutné chrániť a uchovať akokultúrno-historické dedičstvo obce, ktoré zároveň zachováva jej identitu.

V intraviláne obce sa nachádzajú archeologické lokality — pohrebisko z mladšej doby železnej (zachránený bol jeden kostrový hrob) a pohrebisko z obdobia včasného stredoveku (9. stor.). V extraviláne obce sa nachádzajú sídliskové archeologické lokality z mladšej a neskorej doby kamennej, z mladšej doby bronzovej, zo staršej a mladšej doby železnej a z obdobia včasného stredoveku. Vzhľadom na prvú písomnú zmienku o obci z 13. stor. je vysoký predpoklad archeologických nálezov aj z obdobia stredoveku a novoveku.

Pre celé územie obce platí:

- Možnosť ochrany významných historických pamätihodností obce je predmetom §-u 14, ods. 4 pamiatkového zákona.
- Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk a stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať zmysle pamiatkového zákona a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväznú stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihového opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
- V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

E.2. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V katastrálnom území Mojzesova sa nenachádzajú chránené územia a prvky ochrany prírody, preto tu platia regulatívy podľa prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zákona č. 543/2002 Z.z..

E.2..1. POŽIADAVKY OCHRANY PRÍRODY Z PRÁVNEHO HĽADISKA

- dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rešpektovať prvky ÚSES v krajine
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť ÚSES, sú zároveň povinní navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu
- vyžiadať súhlas orgánu ochrany prírody na aktivity v území
- uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov
- výrub drevín a náhradné výsadby sa budú riadiť zákonom č. 543/2002 Z.z. (§ 47, 48) o ochrane prírody a krajiny

Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

Opatrenia pre všetky nové rozvojové zámery a aktivity

U všetkých nových rozvojových zámerov, ktoré sú v blízkosti prvkov ÚSES uplatňovať zásadu zachovania a zveľaďovania ich funkčnosti.

- Pri chýbajúcich častiach miestnych biokoridorov bude doplnená krajinná zeleň vo forme výsadiel stromov a kríkov;
- U všetkých rozvojových aktivít požadovať podiel ozelenenia plôch minimálne 50%;
- požadovať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES);
- Zásady a regulatív) starostlivosti o životné prostredie
- vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES;
- obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory);
- územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď).
- vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí;
- keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov;

- zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti zastavaných území) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr;
- územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RUSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch;
- zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno- ekologickom pláne aj do návrhovej časti neskorších nasledujúcich doplnkov ÚPD;
- vylúčiť likvidáciu už existujúcej krajinej zelene;
- pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areálov, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy;
- územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest;
- územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov);
- riešenie starých ekologických záťaží;
- " navrhnúť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámernov;

Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii, v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí krajiny a prvkov ÚSES, tak navrhujeme, aby tie mohli byť realizované iba po vykonaní hodnotenia vplyvov a návrhu a vykonania patričných kompenzačných opatrení, alebo zmierňujúcich opatrení podľa zákona o posudzovaní.

Areálová a ochranná zeleň má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov).

Lem porastov drevín a bylín umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne môže zabraňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý vývoj územnému systému ekologickej stability. Používanie chemických prostriedkov využívaných pri rastlinnej výrobe, (herbicídy, esikanty, fungicídy, morforegulátory), v blízkosti otvorených vodných plôch môže zapríčiniť riek týchto prostriedkov do zásobárne podzemných vôd.

Sprievodná a verejná zeleň, má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov).

Lem porastov drevín a bylín, okolo obytnej časti územia, výrobných zariadení, v parkoch, pri poľných cestách, alebo vodných tokoch, umožní vytvorenie nárazníkovej zóny ktorá účinne môže zabraňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj ÚSES.

- Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite bude potrebné počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a stavenísk.

E.2..2. REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH OBCE MIMO JEJ SÚČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zhrnutie regulatívov ochrany prírody a tvorby krajiny podľa zón vymedzených vo výkrese - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA:

OP-01 – nadregionálny biokoridor rieka Nitra s brehovými porastami

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	nadregionálny hydrický biokoridor rieky Nitra s brehovými porastami, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako doterajšie
	Nepripustné	ukladanie odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	Súčasná	Regulovaný tok rieky Nitra vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav s vylepšeným drevinovým zložením smerom k vrbovo-topoľovým lužným lesom a lužným lesom nížinným ďalej od brehovej čiary
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich. - údržba a revitalizácia brehových porastov, odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín (Negundo aceroides, Robinia pseudoacacia, Populus canadensis..)

OP-02 – odstavené ramená rieky Nitra, NDV, návrh miestnych biocentier Malovka, Diel pri Štepe

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	odstavené ramená rieky Nitra, nelesná drevinová vegetácia
	Navrhované	návrh miestneho biocentra Malovka a Diel pri Štepe, sfunčnit' odstavené ramená rieky Nitra
	Nepripustné	výsypy smetí a odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	nefunkčné odstavené ramená rieky Nitra s porastami nelesnej drevinovej vegetácie
	navrhovaná záväzná	fungujúce bočné rameno rieky Nitra v regulovanom režime
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - aplikovať štúdiu na Oživenie odstavených ramien rieky Nitra (Ing. Janec, 2009) na ramená v katastri Mojzesovo - vybudovať hrádzové objekty pre vpust a výpust vody - prečistiť a spriechodniť odstavené ramená rieky Nitra s porastami nelesnej drevinovej vegetácie, zachovať prirodzené drevinové zloženie, odstraňovať invázne druhy - ponechať prirodzené brehy ramena v lesnom poraste

OP-03 – návrh miestneho biokoridoru, návrh nelesnej drevinovej vegetácia

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda
	Navrhované	Návrh miestneho biokoridoru, návrh nelesnej drevinovej vegetácie – posilňovanie biodiverzity krajiny
	neprípustné	Odstraňovanie porastov nelesnej drevinovej vegetácie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Priestor ornej pôdy pri poľnej ceste a pri západnej hranici katastra
	navrhovaná záväzná	Líniový prvok stromovej a krovinovej vegetácie pozdĺž poľnej cesty a západnej hranice Katastra obce v šírke cca 4-5 m
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- vytvoriť nový líniový vegetačný prvok s nízkou, strednou aj vysokou drevinovou vegetáciou z domácich pôvodných druhov drevín - odstraňovať prípadné invázne druhy rastlín

OP-04 – návrh obnovenia bývalých ramien rieky Nitra

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda, les
	Navrhované	Regulované meandrujúce ramená vodných tokov, návrh miestny biokoridor nMBk2
	neprípustné	výroba, výstavba, bývanie, ukladanie odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Orné pôdy, lesy
	navrhovaná záväzná	- obnovenie bývalého ramena pôvodnou trasou z katastra obce Černík cez Dolné gazdovstvo, Dolné lazy a Dolné lúky s napojením do súčasného toku rieky Nitra - vybudovať prepojenie prívodného ramena z katastra Černík v časti Ďateliniská s napojením do toky rieky Nitra

PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - korytá bývalých vodných tokov a ich vodný režim upraviť technickými opatreniami tak, aby nedošlo k zvýšeniu ohrozenia územia povodňami a súčasne bolo zabezpečené trvalo udržateľné fungovanie nových vodných prvkov; - postupovať podľa vzoru štúdie na Oživenie odstavených ramien rieky Nitra (Ing. Janec, 2009) jej rozšírením na ďalšie vodné koridory potrebné pre oživenie a revitalizáciu krajiny aj v nadväznosti na stabilizáciu dna rieky Nitra v blízkosti hrádzových vpustí - vybudovať príslušné hrádzové a riečne objekty v zmysle výkresu ochrany prírody a krajiny - ponechať prirodzené brehy ramena v lesnom poraste - opatreniami nadviazať na sieť miestnych hydrických biokoridorov z katastra Černík - úpravami smerovať k revitalizácii krajiny a lepšiemu zásobovaniu vodou intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny
-----------------------------	---

OP-05 – lesné porasty, interakčné prvky

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	hospodárske lesy; 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, interakčný prvok IP3 a IP7
	Navrhované	podporiť funkciu lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov okolo nížinných riek a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov
	Neprípustné	Zmena druhu pozemku
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenný les s prevažne vyhovujúcim drevinovým zložením
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný les s prirodzeným drevinovým zložením s cieľovými spoločenstvami lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov
PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - interakčný prvok – sprostredkovanie a prenos účinnosti susediacich prvkov krajiny navzájom - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného Programu starostlivosti o les (LHP) - uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); - smerovať k prirodzenému drevinovému zloženiu podľa stanovištného prieskumu lesov v zmysle Programu starostlivosti o les (LHP); odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín (Negundo aceroides, Robinia pseudoacacia, Populus canadensis..) - zlepšiť vodný režim lesa prostredníctvom zóny OP-04 	

Pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko v zmysle § 6 ods.2 zákona o lesoch, s podmienkami dodržania §5 zákona o lesoch. Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č.2 možno realizovať na základe podmienok. Ak stavebnými prácami budú zasiahnuté lesné pozemky alebo v prípade ak sa stavby umiestnia do 50m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať záväzné stanovisko v zmysle §10 ods.2 zákona o lesoch.

V zmysle požiadavky pozemkového a lesného odboru zákres ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce je obsahom výkresu- schémy záväzných častí riešenia.

OP-06 – vodné plochy a rybníky Ďateliniská a Dolné lazy, interakčné prvky, brehový porast

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Vodné plochy a rybníky Ďateliniská a Dolné lazy, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, interakčné prvky IP8 a IP9
	Navrhované	Ako doterajšie
	Neprípustné	Znečisťovanie, používanie motorových člnov, výsypy odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	rybník napájaný spodnými vodami ako pozostatok po ťažbe štrku v blízkosti hrádzky rieky Nitra, vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav vylepšený napojením na kanál zo severného katastra Černíka rieku Nitra, brehovú plochu ponechať trávnatú so striedaním s krovinami a stromami pre funkciu kúpaliska

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Mojzesovo

PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - interakčný prvok – sprostredkovanie a prenos účinnosti susediacich prvkov krajiny navzájom - podpora rozšírenia brehových porastov s prirodzeným zložením, ponechať trávnaté plochy - zmiernenie brehov na vybraných miestach pre prístup obojživelníkov a ľudí - vychovávať rybárov k odnosu vyprodukovaných odpadkov na miesta ich legálnej likvidácie - umožniť bezpečnú, spoľahlivú a podľa možnosti samoregulovateľnú formu napojenia obnoveného bočného ramena rieky Nitra. Technické riešenie musí zabezpečiť zásobovanie vodných prvkov mimo hrádze tak, aby nedošlo jeho vplyvom k zvýšeniu ohrozenia povodňami a neboli nutné ďalšie vstupy energie akéhokoľvek druhu pre dlhodobé fungovanie systému.
-----------------------------	--

OP-07 – vinice, interakčný prvok, chránená pôda

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; vinice, chránená pôda
	Navrhované	vinice, interakčný prvok ÚSES IP1
	neprípustné	Znečisťovanie, ukladanie odpadov, záber pôdy
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Sústava prevažne maloplošných viníc extenzívne obhospodarované
	navrhovaná záväzná	zachovať terajšie priestory a charakter krajiny, vhodné lokality xerothermofilnej fauny a flóry
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - zachovať súčasný charakter a spôsob obhospodarovania - odstraňovať prípadné invázne a nepôvodné druhy - interakčný prvok - ponechať sprievodnú spontánnu nelesnú drevinovú vegetáciu - nezaberať poľnohospodársku pôdu na iný účel

OP-08 – rybníky Horný dvor, interakčný prvok, porasty NDV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Interakčný prvok IP5, rybníčné hospodárstvo – rybníky Horný dvor, porasty nelesnej drevinovej vegetácie, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako doterajšie
	Neprípustné	Znečisťovanie, používanie motorových člnov, výsypy odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	rybník napájaný spodnými vodami ako pozostatok po ťažbe štrku uprostred orných pôd, vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav vylepšený perspektívnym napojením na rieku Nitra
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - interakčný prvok – sprostredkovanie a prenos účinnosti susediacich prvkov krajiny navzájom - vychovávať rybárov k odnosu vyprodukovaných odpadkov na miesta ich legálnej likvidácie

OP-09 – porasty NDV, rybník Dolný dvor, interakčný prvok

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Interakčný prvok IP6 a IP2, rybníčné hospodárstvo – rybníky Dolný dvor, porasty nelesnej drevinovej vegetácie, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako doterajšie
	Neprípustné	Znečisťovanie, používanie motorových člnov, výsypy odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	rybník napájaný spodnými vodami ako pozostatok po ťažbe štrku uprostred orných pôd, vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav vylepšený perspektívnym napojením na rieku Nitra
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - interakčný prvok – sprostredkovanie a prenos účinnosti susediacich prvkov krajiny navzájom - vychovávať rybárov k odnosu vyprodukovaných odpadkov na miesta ich legálnej likvidácie

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Mojzesovo

OP-10 – rybník, interakčný prvok porasty NDV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Interakčný prvok IP4, rybníčné hospodárstvo – rybník v obci, porasty nelesnej drevinovej vegetácie, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako doterajšie
	Neprípustné	Znečisťovanie, používanie motorových člnov, výsypy odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	rybník napájaný spodnými vodami ako pozostatok po ťažbe štrku uprostred orných pôd, vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav vylepšený perspektívnym napojením na rieku Nitra
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- interakčný prvok – sprostredkovanie a prenos účinnosti susediacich prvkov krajiny navzájom - vychovávať rybárov k odnosu vyprodukovaných odpadkov na miesta ich legálnej likvidácie

OP-11 - orná pôda veľkopoľná, chránené pôdy

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda veľkopoľná, chránená pôda
	Navrhované	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	neprípustné	Ukladanie odpadov, kontaminácia, zábery pôd
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	veľkopoľné lány
	navrhovaná záväzná	Veľkopoľné je vhodné rozčleniť nelesnou drevinovou vegetáciou najlepšie pozdĺž Poľných ciest a prirodzených medzí resp. iných hraníc v zmysle prvkov ÚSES
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, na vhodných miestach pozdĺž poľných ciest pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej prípadne stromovej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vrba purpurová...) prípadne stromoradií s podrastom podľa návrhu M-ÚSES - nezaberať poľnohospodársku pôdu na iný účel

OP-12 - orná pôda veľkopoľná, chránené pôdy, dobývací priestor

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda veľkopoľná, chránená pôda, dobývací priestor tehliarskych hĺn
	Navrhované	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	neprípustné	Ukladanie odpadov, kontaminácia, zábery pôd
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	veľkopoľné lány
	navrhovaná záväzná	Veľkopoľné je vhodné rozčleniť nelesnou drevinovou vegetáciou najlepšie pozdĺž Poľných ciest a prirodzených medzí resp. iných hraníc v zmysle prvkov ÚSES
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, na vhodných miestach pozdĺž poľných ciest pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej prípadne stromovej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vrba purpurová...) prípadne stromoradií s podrastom podľa návrhu M-ÚSES - nezaberať poľnohospodársku pôdu na iný účel - rešpektovať podmienky dobývacieho priestoru

OP-13 - orná pôda veľkopoľná

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda veľkopoľná
	Navrhované	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	neprípustné	Ukladanie odpadov, kontaminácia
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	veľkopoľné lány
	navrhovaná záväzná	Veľkopoľné je vhodné rozčleniť nelesnou drevinovou vegetáciou najlepšie pozdĺž poľných ciest a prirodzených medzí resp. iných hraníc v zmysle prvkov ÚSES
PARCIÁLNE REGULATÍVY		uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, na vhodných miestach pozdĺž poľných ciest pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej prípadne stromovej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vrba purpurová...) podľa návrhu M-ÚSES

E.3. REGULATÍVY ÚSES

Pre tvorbu a ochranu krajiny sú záväzné tieto regulatívy vyplývajúce z ÚSES-ov spracovaných pre túto oblasť.

Priemet kostry ekologickej stability krajiny vychádza z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability z roku 1992 (uznesenie vlády 319/1992), následne z Projektu regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky a následne aj Územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja.

- **Nadregionálny biokoridor: rieka Nitra** (v zmysle projektu R-ÚSESu okresu Nové Zámky) je vymedzené priebehom vodného toku a zahŕňa aj sprievodnú vegetáciu vrátane mŕtvych ramien a bagrovísk v bezprostrednom kontakte

Návrh MÚSES v rámci spracovania ÚPN obce Mojzesovo ideovo vychádza z návrhu miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES), ktorý bol vypracovaný v rámci projektu PPÚ (Cebecaureová M., Cebecauer T., Paudišová E., Reháčková T., Bratislava 2005).

Návrh prvkov ekologickej stability krajiny v obci Mojzesovo

V rámci komplexnej tvorby usporiadania územia v k. ú. Mojzesovo boli uznané a/alebo vymedzené nasledovné prvky ÚSES:

jeden nadregionálny biokoridor

- **nadregionálny biokoridor: rieka Nitra**

dve miestne biocentrá

- **miestne biocentrum nMBc1 – Horné lúky**
- **miestne biocentrum nMBc2 – Diel pri Štepe**

dva miestne biokoridory

- **miestny biokoridor nMBk1 – Malovka**
- **miestny biokoridor nMBk2 – Dolné gazdovstvo – Dolné lúky, bývalé bočné ramenáNitry**

deväť interakčných prvkov

- **interakčný prvok - IP1 Veľká hora, vinohrad**
- **interakčný prvok - IP 2 – Kratiny – Židovský cintorín**
- **interakčný prvok - IP 3 Klčoviny**
- **interakčný prvok - IP 4 Pri jazere**
- **interakčný prvok – IP5 Nové jamy**
- **interakčný prvok IP – 6 Staré jamy**
- **interakčný prvok – IP 7 – Horné lúky**
- **interakčný prvok – IP8 Dolné lazy**
- **interakčný prvok IP 9 – Pod Bažantnicou**

Pri akýchkoľvek zásahoch a aktivitách v extraviláne obce je nutné rešpektovať uvedené biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

F.1. OVZDUŠIE

- podporovať ekologické zdroje energie pre vykurovanie v obci na úkor spaľovania tuhých palív
- monitorovať stav ovzdušia v obci
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu

F.2. VODA

- pripravovať výstavbu kanalizácie v obci v zmysle „Územné rozhodnutie č. 2007/632-03-T na stavbu Región Šurany - odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou zodňa 4.10.2007

F.3. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- vybudovať zberné miesto bioodpadu v zmysle požiadavky POH do: 2005
- predchádzať vzniku odpadov a obmedziť ich tvorbu
- zhodnocovať odpady ich recykláciou, opätovným využitím ,alebo procesmi umožňujúcimi získavanie druhotných surovín
- využívať odpady ako zdroj energie
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom

Uvedené body zároveň určujú prioritnú postupnosť pri nakladaní s odpadmi. Pre obec znamená dodržiavanie a realizácia týchto princípov nasledovné :

- vytváranie podmienok pre zber druhotných surovín
- zabezpečenie likvidácie odpadov
- vyvíjanie nástrojov pre likvidáciu divokých skládok odpadu a zamedzovanie ich vzniku

F.4. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA

- zachovať identitu obce
- rozvíjať vhodné funkcie v existujúcej štruktúre zástavby
- rozvíjať priestorové usporiadanie jednotlivých funkčných plôch v obci tak, aby vzťahy vnútriobce boli prehľadné, jasné a zrozumiteľné pre návštevníkov obce, ale i jej občanov

Podrobnejšie regulatívy výstavby v obci sú uvedené v kapitolách záväznej časti A.1. —Regulatívy urbanistickej koncepcie a B) — Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch.

F.5. VEGETÁCIA

- zachovať a zveľaďovať existujúcu zeleň v obci
- výsadbou izolačnej zelene znižovať nepriaznivé hlukové a pohľadové pomery v obci
- podporovať rozširovanie nelesnej drevinovej vegetácie na vhodných miestach v katastri
- vytvárať plochy verejnej zelene podľa návrhu (komplexný výkres funkčného využitia a priestorového usporiadania územia — č.2) a regulatívov jednotlivých plôch uvedených v rámci príslušnej kapitoly B.

F.6. OPATRENIA Z HĽADISKA ADAPTÁCIE OBCE NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENYKLÍMY

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín mimo zastavanej časti obce pri väčšine poľných ciest v katastri. Na jej priestorové umiestnenie využiť úzky pás na vysadenie vysokými drevinami (stromami) len na záveternej (východnej) a severnej strane ciest, na náveternej strane vysadiť krovité dreviny. Výsadbu na rozhraní rôznych druhov pozemkov je možné kombinovať. Druhové zloženie - výhradne z domácich druhov drevín.
- podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu
- podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanej časti obce
- podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica zastavaného územia obce k 1.1.1991 podľa podkladov z Katastrálneho úradu ohraničuje zastavané územie obce o rozlohe **80,39 ha**. Skutočne zastavané územie má rozlohu **86,38 ha**.

Toto územie je rozšírené o **37,58 ha** na celkovú rozlohu **123,96 ha** zastavaného územia obce.

Zastavané územie obce je rozšírené v rámci ZaD1 UPN-O Mojzesovo o 8,770 ha na celkovú rozlohu 132,73 ha.

Zastavané územie obce je rozšírené v rámci ZaD2 UPN-O Mojzesovo o 0,2196 ha na celkovú rozlohu 132,9496 ha.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

H.1..1. OCHRANNÉ PÁSMA

- I) Na základe zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, §-u 15 nie je možné v ochrannom pásme cintorínov 50 m stavať žiadne objekty
- J) Hygienické ochranné pásmo hospodárskeho dvora je rámcovo vymedzené 100 m od okraja budov v ktorých sú, resp. môžu byť ustajnené chovať zvieratá. V súčinnosti s orgánom hygienickej ochrany je potrebné vymedziť definitívne ochranné pásmo podľa aktuálneho počtu a druhu zvierat.
- K) stavby nesmú byť situované vo vzdialenosti menšej ako 50 m od hranice lesa (bez udelenia príslušnej výnimky) v súlade s § 10 zákona c. 326/2005 Z.z. o lesoch
- L) ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a kanálovej vymedzené min. 6 m na každú stranu od brehu

Ochranné pásma vzťahujúce sa na dopravné a technické vybavenie územia sú uvedené v kapitole D záväznej časti tohto dokumentu.

Nové ochranné pásma alebo chránené územia v katastri obce nie sú navrhované okrem uvedených v kapitole D záväznej časti tohto dokumentu.

L.1..1. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia sa v obci nenachádzajú.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA AŠANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

I.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Sú to plochy, na ktorých sú navrhované verejnoprospešné stavby. Jedná sa o plochy pre :

1. trafostanice
2. cestné komunikácie
3. parkoviská
4. cyklotrasy
5. pešie komunikácie a priestranstvá
6. verejnú parkovú zeleň
7. výstavbu ochrannej hrádze
8. rozšírenie cintorína
9. stavby športových zariadení a športových ihrísk nekomerčného charakteru
10. stavby a zariadenia odpadového hospodárstva
11. vodné plochy a súvisiace zariadenia ako súčasť protipovodňových opatrení

I.2. PLOCHY NA VYKONANIE SCELENIA A DELENIA POZEMKOV

Takéto plochy sa v návrhu nenachádzajú.

I.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

Nie sú.

I.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy na chránené časti krajiny nad rámec evidovaného stavu a zámerov nie sú.

J) URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z

Časti obce, kde je potrebné obstaráť ÚPN-Z, nie sú navrhované.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb pre obec Mojzesovo je nasledovný :

1. trafostanice
2. všetky líniové stavby a zariadenia technickej infraštruktúry
3. spevnené cestné komunikácie
4. parkoviská
5. cyklotrasy
6. pešie komunikácie a priestranstvá
7. verejná parková zeleň
8. výstavba ochrannej hrádze
9. rozšírenie cintorína
10. stavby športových zariadení a športových ihrísk nekomerčného charakteru
11. stavby a zariadenia odpadového hospodárstva
12. vodné plochy a súvisiace zariadenia ako súčasť protipovodňových opatrení

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb v obci v rámci ZaD1 UPN- O Mojzesovoje nasledovný:

1. trafostanice
2. príslušné líniové stavby technickej infraštruktúry
7. verejná parková zeleň

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb v obci v rámci ZaD2 UPN- O Mojzesovoje nasledovný:

2. líniové stavby technickej infraštruktúry
3. cestné komunikácie
6. pešie komunikácie a priestranstvá

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zák. č. 262/92 Zb. a zák. č. 199/95 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha č. 1 – Schéma záväzných častí riešenia

Grafická príloha č. 2 – Schéma verejnoprospešných stavieb

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Neuvádzajú sa

DOKLADOVÁ ČASŤ

Kópie vyjadrení a vyhodnotenie pripomienok spracované OSO tvorí samostatnú prílohu.

GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam grafických príloh:

Schéma náložiek	
1. Širšie vzťahy	m 1 : 50 000
2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS	m 1 : 5 000
2b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - krajina	m 1 : 10 000
4a. Verejné technické vybavenie - energie	m 1 : 5 000
4b. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	m 1 : 5 000
5. Ochrana prírody a tvorba krajiny	m 1 : 10 000
6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	m 1 : 5 000

11. DOKLADOVÁ ČASŤ