



MOJZESOVO

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Zadanie

Atelier C, Liptovský Hrádok

September 2010

OBSAH

A) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
B) URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA	4
C) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
D) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚPN-VÚC NITRIANSKEHO KRAJA	5
<i>D.1..1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY :</i>	<i>5</i>
<i>D.1..2. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURIZMU :</i>	<i>5</i>
<i>D.1..3. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY :</i>	<i>5</i>
<i>D.1..4. V OBLASTI POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A LESNÉHO HOSPODÁRSTVA:</i>	<i>6</i>
<i>D.1..5. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A OCHRANY PÔDNEHO FONDU:</i>	<i>6</i>
<i>D.1..6. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA KULTÚRNO-HISTORICKÉHO DEDIČSTVA:</i>	<i>6</i>
<i>D.1..7. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY:</i>	<i>6</i>
<i>D.1..8. V OBLASTI NADRADENEJ INFRAŠTRUKTÚRY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA:</i>	<i>7</i>
<i>D.1..9. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY</i>	<i>7</i>
E) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	7
F) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	8
F.1. ROZBOR ŠIRŠÍCH ÚZEMNÝCH VZŤAHOV	8
F.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	9
G) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY	9
G.1. OBYVATELSTVO	9
G.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND	12
G.3. DEMOGRAFICKÁ PROGNÓZA	12
H) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE	12
I) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE	13
J) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA	13
J.1. DOPRAVA	13
<i>j.1..1. Požiadavky vyplývajúce z potrieb obce</i>	<i>13</i>
J.2. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	14
<i>j.2..1. Vodné hospodárstvo</i>	<i>14</i>
<i>j.2..2. Energetika</i>	<i>14</i>
<i>j.2..3. Telekomunikácie</i>	<i>15</i>
K) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	15
K.1. OCHRANA PRÍRODY	15
K.2. ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	16
K.3. KULTÚRNO-HISTORICKÝ POTENCIÁL	16
<i>k.3..1. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva:</i>	<i>17</i>
K.4. PRÍRODNÉ ZDROJE	17
L) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	18
L.1. DOPRAVA	18
L.2. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	18
<i>l.2..1. Vodné hospodárstvo</i>	<i>18</i>
<i>l.2..2. Energetika</i>	<i>19</i>
M) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A COO	19
N) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE	20
O) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY	20
O.1. DOMOVÝ FOND	20
O.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	21

o.3.	SOCIÁLNE VYBAVENIE	21
o.4.	VÝROBA	22
o.4..1.	<i>Poľnohospodárstvo</i>	22
o.4..2.	<i>Lesné hospodárstvo</i>	22
o.4..3.	<i>Iná výroba</i>	22
o.4..4.	<i>Požiadavky na výrobu v obci</i>	22
o.5.	CESTOVNÝ RUCH	23
P)	POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽP	23
P.1.	OVZDUŠIE	23
P.2.	VODA.....	23
P.3.	DOPRAVA :.....	24
P.4.	ODPADY :.....	24
P.5.	URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA :.....	24
P.6.	VEGETÁCIA V INTRAVILÁNE :	25
Q)	OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY PÔDNEHO FONDU.....	25
Q.1.	OCHRANA POĽNOHOSPODÁSKEJ PÔDY	25
Q.2.	OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV	25
R)	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY	25
S)	POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	26
T)	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	26
U)	POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚPN-O	26

A) DŮVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

V riešenom území nebola doposiaľ spracovaná územnoplánovacia dokumentácia.

Podkladom pre spracovanie tohoto Zadania sú Prieskumy a rozbor, ktoré boli spracované v auguste 2010 (Atelier C, Ing. arch. Vlasta Cukorová).

B) URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA

V zmysle napĺňania Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) z r. 2008 sú určené hlavné ciele rozvoja územia nasledovne:

- rozvíjať priestorové usporiadanie jednotlivých funkčných plôch priamo v obci a jej nadväzujúcich plochách tak, aby vzťahy a väzby obce boli prehľadné, jasné a zrozumiteľné pre občanov i návštevníkov obce
- jednotlivými návrhmi dobudovania a rekonštrukcie potrebnej infraštruktúry a plôch bývania neporušiť identitu obce
- rozvíjať obec na vhodných lokalitách aj mimo jestvujúcich hraníc zastavaného územia obce pre funkcie výroby a rekreácie a CR
- využiť jestvujúci potenciál obce, ktorý spočíva najmä v jej kultúrno-historických, sčasti prírodných hodnotách (početné archeologické náleziská, kultúrne tradície a zvyklosti a opustené ťažobné jamy tehliarskej hliny) a v situovaní blízko dopravného križovania na regionálnej úrovni
- zabezpečiť syntézu ochrany prírody, hospodárskych aktivít a prosperity obce
- dosiahnuť atraktivitu územia vo väzbe na širšie okolie

C) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím je kataster obce a jej zastavaná časť s počtom obyvateľov 1387 k 31.12.2008 podľa údajov získaných z //portal.statistics.sk .

Kataster obce Mozesovo predstavuje 749 ha. Obec na severe hraničí s obcou Černík, na východe s obcou Malá Maňa, na juhu s obcou Úľany nad Žitavou, na západe s obcou Komjatice, na juhozápade s katastrom mesta Šurany.

D) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚPN-VÚC NITRIANSKEHO KRAJA

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Nitrianskeho kraja, ktorého posledné Zmeny a doplnky č.2 boli schválené Nitrianskym samoprávnym krajom uznesením č. 271/2007 zo dňa 17.12.2007 a Všeobecne záväzným nariadením č.1/2008 bola dňa 14.1.2008 vyhlásená ich záväzná časť.

Najvýznamnejšie záväzné regulatívy ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja v katastri obce Mojzesovo sú po jeho poslednej aktualizácii nasledovné:

D.1..1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY :

- 1.13.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.13.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavy obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.13.3 zohľadňovať pri rozvoji vidieckych oblastí ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.13.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

D.1..2. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURIZMU :

- 2.2. usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov,
 - 2.2.1. územie s ťažiskom v Podhájskej so zapojením okolitého územia (kúpeľný lesopark s výletným miestom Máriačalád, využitie okolitých obcí a vinohradníctva pre vidiecky turizmus),

D.1..3. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY :

- 3.1 školstvo
 - 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno-technickú základňu, zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich zariadení a estetickú úroveň priestorov školských zariadení,
 - 3.1.2 podnecovať rozvoj mimoškolskej činnosti, vzdelávať a doškoľovať pedagogických pracovníkov,
- 3.3 sociálna starostlivosť
 - 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.4 duševná a telesná kultúra
 - 3.4.1 vytvárať materiálno-technické a personálne podmienky rozvoja kultúry, ...,

- 3.4.3 podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, ktoré predstavujú významný článok v kultúrno-vzdelávacom procese najširších vrstiev obyvateľstva, ako aj ďalších zariadení kultúrno-rekreačného charakteru,
- 3.4.4 rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky ...,

D.1..4. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A LESNÉHO HOSPODÁRSTVA:

- 4.1. rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
- 4.4. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability (ÚSES),

D.1..5. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A OCHRANY PÔDNEHO FONDU:

- 5.3. revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
- 5.11. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou,
- 5.15 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie (proces posudzovania EIA) a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

D.1..6. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNO–HISTORICKÉHO DEDIČSTVA:

- 6.3. pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
- 6.5. rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
- 6.11 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 6.11.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,
 - 6.13 zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia.

D.1..7. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY:

- 8.1 vodné hospodárstvo
 - 8.1.1 na úseku odtokových pomerov v povodí,
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak

- c) povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) revitalizovať odstavené korytá na dolnom Hrone, Starej Nitry, Starej Žitavy a ďalej rameno Malej Nitry, toku Dlhý kanál a do odstavených koryt tokov zabezpečovať dostatočné množstvo kvalitnej vody,
 - f) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2 Energetika
- 8.2.17 utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

D.1..8. V OBLASTI NADRADENEJ INFRAŠTRUKTÚRY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA:

- 9.1 riešiť zneškodňovanie odpadov na území Nitrianskeho kraja v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva Slovenskej republiky a Nitrianskeho kraja,
- 9.8 rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu do ďalších obcí kraja, vrátane separácie problémových látok,
- 9.13 zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží,
- 9.14 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

Z ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja sú po jeho aktualizácii v katastri obce Mojzesovo záväzné nasledujúce verejnoprospešné stavby:

D.1..9. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

5. V oblasti vodného hospodárstva

- 5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd
 - 5.1.1 stavby spojené s revitalizáciou odstavených koryt: dolného Hrona, Starej Nitry, Starej Žitavy, rameno Malej Nitry a tok Dlhý kanál,
 - 5.3.3. výstavba verejných kanalizácií so spoločnou ČOV:
 - f) Komjatice–Černík–Mojzesovo–Veľký Kyr

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.1. plochy a zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok,

E) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec sa nachádza v Podunajskej nížine na ľavom brehu rieky Nitra na južnom okraji Podunajskej Pahorkatiny.

Najbližším sídlom s vyššou vybavenosťou je mesto Šurany - centrum regionálneho významu štvrtej skupiny - situované v blízkosti štátnej cesty I/64 juhozápadne od obce. Politicko-

hospodárskym, kultúrno-spoločenským a administratívno-správnym centrom okresu je mesto Nové Zámky – centrum druhej skupiny a prvej podskupiny v sídelnej štruktúre Nitrianskeho kraja. Obidve tieto mestá poskytujú a budú poskytovať obci Mojzesovo vyššiu vybavenosť a služby nadmiestneho významu.

Popri rozvojových osiach, ktoré vymedzila Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, sú na území Nitrianskeho kraja vyformované a sledovateľné rozvojové osi regionálneho významu. Tieto sa ťahnu viac menej pozdĺž historicky starších komunikačných trasách, resp. tokov riek, ktoré v súčasnosti v dôsledku nových komunikačných prepojení stratili na význame. Medzi takéto osi možno zaradiť pozitavskú regionálnu sídelnú os od Zlatých Moraviec cez Vráble po Šurany v blízkosti ktorej sa obec Mojzesovo nachádza a regionálnu sídelnú os pozdĺž pôvodného koryta rieky Nitry, ktorá zdvojuje sídelnú rozvojovú os medzi mestami Nitra a Šurany, ktorej je obec Mojzesovo súčasťou.

F) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

F.1. ROZBOR ŠIRŠÍCH ÚZEMNÝCH VZŤAHOV

Obec Mojzesovo leží v Podunajskej nížine na ľavom brehu rieky Nitra, cca 9 km severovýchodne od mesta Šurany na ceste III. triedy III/051037.

V obci sa nadradená dopravná trasa nenachádza. Z hľadiska širších dopravných vzťahov je záujmové územie napojené na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom cesty III/051037, ktorá sa v Úľanoch nad Žitavou napája na cestu II/580 a v Šuranoch sa napája na štátnu cestu I. triedy I/64. Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec priame autobusové spojenie s krajským mestom Nitrou a priame autobusové spojenie s okresným mestom Nové Zámky.

Najbližšia železničná stanica je v Úľanoch nad Žitavou vzdialená od Mojzesova – 5,1 km. Je to železničný vnútroštátny ťah SD č.150 Šurany – Levice – Hronská Dúbrava, ktorý sa napája v Šuranoch na medzinárodný železničný ťah SD č. 130 Bratislava – Štúrovo – Maďarská republika.

Prívod vody do obce je z vodovodného systému Nové Zámky – Vráble cez VDJ Černík. Zásobovanie obce Mojzesovo pitnou vodou je priamym napojením vo vodomernej šachte pri Základnej škole Mojzesovo-Černík. Doprava pitnej vody z čerpacej stanice N. Zámky do vodojemu Černík je potrubím DN800 v dĺžke 24,738 km. Z manipulačnej komory vodojemu 2x 4000m³ sú gravitačne zásobené obce Černík, Komjatice, Veľký Kýr, Mojzesovo a výhľadovo Vinodolu.

V rokoch 1998 -2000 bola vybudovaná čistiareň odpadových vôd pre obce Komjatice, Černík, Mojzesovo. Avšak verejná kanalizácia odpadových vôd doteraz v obci chýba. Obec je súčasťou mikroregióna VEKOČEM, ktorý vznikol 21.7.2000 ako záujmové združenie obcí Komjatice, Veľký Kýr, Vinodol, Černík a Mojzesovo za účelom zabezpečiť odkanalizovanie a čistenie všetkých splaškových vôd.

Hlavným napájacím zdrojom pre zásobovanie obce elektrickou energiou je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Šurany. Z tejto rozvodne je vyvedená 22 kV priama distribučná linka v smere Úľany nad Žitavou, na ktorú je napojená obec Mojzesovo (L-248). Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy. Z tohto vzdušného vedenia VN 22kV sú zrealizované VN 22kV vzdušné prípojky pre zásobovanie elektrinou vonkajších trafostaníc s prevodom 22 kV/0,4 kV.

Obec je napojená na zdroj zemného plynu – VTL plynovod o priemere DN 150, ktorý prechádza katastrom obce Úľany nad Žitavou (zo Šurian smerom na východ). Regulačná stanica RS 3000 je umiestnená v severnej časti okraja obce Úľany nad Žitavou. Menovitý výkon regulačnej stanice je 3000 m³/hod. Regulačná stanica zásobuje zemným plynom obidve obce. Výstupný pretlak plynu za regulačnou stanicou je 300 kPa. Z nej vedie prípojka smerom na sever - DN 80 z rúr PE, ktorou je zásobovaná obec Mojzesovo.

Z Z hľadiska telekomunikácií patrí obec do primárnej oblasti Nové Zámky. V blízkosti centra obce je umiestnený mobilný vysielateľ (T -MOBILE) a v areáli bývalého družstva sa nachádza mobilný vysielateľ ORANGE.

F.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Funkčné využívanie záujmového územia v rámci katastra obce v zásade ostáva nemenné – t.j. prevažuje tu poľnohospodárstvo. V budúcnosti je predpoklad doplniť zatiaľ chýbajúcu funkciu rekreácie a cestovného ruchu (CR), a tiež rozvíjať a podporovať vhodnú výrobu, resp. skladové hospodárstvo.

Riešenie záujmového územia mimo katastra obce sa nepredpokladá. Je predpoklad vzniku a rozvoja nadväzujúcich aktivít a s tým súvisiacich plôch vo väzbe na potenciál okolia (ide najmä o obec Komjatice a predpokladané využitie jej geotermálneho vrtu pre rekreáciu a CR).

G) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

G.1. OBYVATEĽSTVO

Vývoj počtu obyvateľov bol do r. 1970 pomerne rovnomerný s výnimkou po r.1883, kedy požiar zničil takmer polovicu dediny, čo malo za následok zníženie počtu obyvateľov. Maximum v počte obyvateľov bol zaznamenaný v roku 1968 (1769 obyvateľov). Od roku 1970 do roku 1980 počet obyvateľov začína mierne klesať. Pokles obyvateľov dosiahol v roku 1990 počet 1112 obyvateľov. V období rokov 1990 až 2008 počet obyvateľov opäť postupne narastá.Tab. č. 1. Historický vývoj počtu obyvateľov v obci Úľany nad Žitavou v rokoch 1869-2001 (SODB 2001)

Tab. č. 1. Historický vývoj počtu obyvateľov v obci Mojzesovo v rokoch 1869-2008 (Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, kolektív autorov, SAV Bratislava, r.1977)

Rok	Počet Obyvateľov	Prírastok (úbytok) oproti predchádz. obdobiu	Predchádzajúce obdobie =100%	Rok 1869=100%
1869	672	-	-	100,0
1880	726	54	108,0	108,0
1890	645	-81	88,8	96,0
1900	795	69	109,5	118,3
1910	884	89	111,2	131,5
1921	929	45	105,1	138,2
1930	1164	235	125,3	173,2
1940	1361	197	116,9	202,5

1947	1450	89	106,5	215,8
1961	1640	190	113,1	244,0
1970	1699	59	103,6	252,8
*1990	1112	-587	65,5	165,5
*2001	1380	268	124,1	205,4
*2003	1307	-73	94,7	194,5
*2006	1351	44	103,4	201,0
*2007	1363	12	100,9	202,8
**2008	1387	24	101,8	206,4

*údaje získané z PHSR

**údaje získané z //portal.statistics.sk

Tab. č. 10. Bývajúce obyvateľstvo podľa národností v % (SODB 2001)

Národnosť	Spolu
Slovenská	99,35
Maďarská	0,29
Rómska	0,14
Rusínska	-
Ukrajinská	-
Česká	0,14
Nemecká	-
Ostatné, nezistené	0,08
Spolu	100,00

Tab. č. 11. Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania v % (SODB 2001)

Náboženské vyznanie / cirkev	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	98,41
Gréckokatolícka cirkev	0,07
Evanjelická cirkev	-
Pravoslávna cirkev	-
Ostatné	-
Bez vyznania	1,09
Nezistené	0,43
Spolu	100,00

Tab. č.7: Veková štruktúra obyvateľstva obce Mozesovo v r.2001 a 2006 (PHSR 2008)

Obec Mozesovo	Predproduktívny vek		Produktívny vek		Poproduktívny vek	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
r.2001	275	19,93	786	56,96	319	23,12
r.2006	238	17,62	844	62,47	269	19,91
r.2008**	208	14,99	848	61,14	331	23,86

**údaje získané z //portal.statistics.sk

Tabuľka č. 6: Štruktúra obyvateľstva podľa veku a podľa pohlavia (PHSR 2008)

Rok	Počet obyvateľov	Z toho ženy	Z toho deti 0-18	Starší občania Od 60 a viac	Z toho ženy
1990	1112	562	386	65	47
1995	1208	616	406	111	78
1997	1230	626	384	141	94
1999	1255	640	355	175	115
2001	1380	704	347	206	135
2006	1351	687	294	269	173
2007	1363	693	287	282	182

Vzdelanostná úroveň v Mozesove je podpriemerná. (okres Nové Zámky má vzdelanostnú úroveň 5,4%, Nitriansky kraj má 6,5% a Slovenská republika má 7,9%), hoci zodpovedá veľkostnej skupine obce.

Tab. č. 12. Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania (SODB 2001)

	Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Spolu	Spolu	Muži	Ženy
1	Základné	31,4%	434		
2	Učňovské (bez maturity)	26,8%	370		
3	Stredné odborné (bez maturity)	0,6%	8		
4	Úplné stredné učňovské a úplné stredné odborné (s maturitou)	13,6%	188		
5	Úplné stredné všeobecné	2,9%	40		
6	Vyššie	0,8%	11		
7	Vysokoškolské	1,8%	25		
8	bez školského vzdelania	1,4%	19		
9	bez udania školského vzdelania a deti do 16 rokov	20,7%	285		
	Úhrn	100%	1380		

Na celkovom počte obyvateľov Mojzesova sa podieľa ekonomicky aktívne obyvateľstvo (EAO) 46,2 %. Celkový počet EAO podľa sčítania z roku 2001 je 638 obyvateľov, ktorí predstavujú 81,17 % obyvateľov produktívneho veku.

Obec je charakterizovaná ako čisto vidiecky typ osídlenia, čo sa prejavuje hlavne v malých pracovných príležitostiach. Za prácou odchádza 358 obyvateľov, čo predstavuje 56,27 % z EAO.

Celkový počet nezamestnaných v Mojzesove v roku 2001 vykazovali 129 obyvateľov. Avšak v roku 2006 počet nezamestnaných v obci klesol na 68 obyvateľov, z toho bolo nezamestnaných 39 žien. Podľa dosiahnutého vzdelania najviac nezamestnaných bolo so základným vzdelaním (16) a so stredným odborným vzdelaním (13).

G.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Pre obec Mojzesovo je charakteristický bytový fond v rodinných domoch. Vychádzajúc zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, v Mojzesove predstavoval celkový domový fond 458 domových jednotiek, (z toho rodinných domov (451), bytových domov (1) a ostatných budov (6)). Trvale obývaných bolo 409 a 4 ostatné budovy.

V roku 2001 bolo v obci 474 bytov, z toho 454 trvalo obývaných.

Priemerný počet obytných miestností na 1 byt bol v roku 2001 3,73, v byte žilo v priemere 3,33 osoby. Priemerný byt mal 70,10m² obytnej plochy, na jednu osobu pripadalo 21,00m² obytnej plochy.

G.3. DEMOGRAFICKÁ PROGNÓZA

Obec Mojzesovo sa nachádza cca 9 km od mesta Šurany, do 24 km od Nových Zámkov a cca 25 km od Nitry. Asi 13 km od obce sa nachádza termálne kúpalisko Podhájska. Vedľajšou obcou (5 km) prechádza železničná trať Bratislava – Šurany – Levice ale aj jej odbočka Úľany nad Žitavou – Vráble – Zlaté Moravce. Cez kataster obce preteká rieka Nitra. Vcelku možno povedať, že geografická poloha obce je pomerne priaznivá a môže do určitej miery využívať aj externé zdroje, resp. potenciál.

Základné demografické ukazovatele obce sú zväčša zodpovedajúce veľkosti obce. Od roku 1990 počet obyvateľov permanentne stúpa, aj keď ešte nedosiahol hodnoty z r. 1970, kedy bolo v obci najviac obyvateľov. Tento trend je zapríčinený najmä imigráciou obyvateľov, čoho príčinou sú zrejme priaznivé podmienky bývania v obci.

H) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Hlavnú rozvojovú os obce tvorí a bude tvoriť miestna komunikácia cesta III. triedy III/05137, ktorá je zároveň hlavnou komunikačnou osou obce.

Jestvujúcou výškovou dominantou obce je barokový kostol sv. Ondreja, z r. 1730, rozšírený v prvej polovici 20. storočia a v r. 1956-57.

Priestorovou dominantou obce je jej centrum rozprestierajúce sa v strede obce. Tu sa

nachádza Obecný úrad, kultúrny dom, obchodné zariadenie reťazca COOP Jednota a pohostinstvo. Tento priestor treba riešiť ako spoločný priestor minimálne prostredníctvom riešenia dopravy, peších komunikácií, parkových úprav a drobnej architektúry. Takéto riešenie zaistí optické zjednotenie celého priestoru a jeho kvalitatívne vyššiu architektonickú úroveň.

Významnou plošnou dominantou obce je priestor pred cintorínom a domom smútku, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti centra a je v súčasnosti neupravený. Úprava tohto priestoru nie je zahrnutá do projektu „Revitalizácie verejných priestranstiev obce Mojzesovo“, čo je škoda, lebo tento priestor má svoj význam a zaslúži si viac pozornosti.

Potenciál plošnej dominanty má futbalové ihrisko s príľahlými plochami, ktoré sú v súčasnosti zarastené vzrastlou neudržiavanou zeleňou. Tu je možnosť zrealizovať športovo-rekreačné plochy v zeleni s využitím jestvujúcej zelene.

Pre zámer obce rozvíjať rekreáciu a cestovný ruch na svojom území je limitujúci kanál Nitra zo západnej strany. Jeho zachovalé ramená je možné zapojiť do potenciálu zelene a životného prostredia obce.

Návrh územného plánu obce musí zohľadňovať nasledujúce požiadavky z hľadiska jej urbanistickej kompozície:

- zabezpečiť čitateľnosť priestoru v obci pre jasnú orientáciu v nej
- kompozične a funkčne posilniť centrum obce
- zachovať začlenenie urbanistickej štruktúry do krajinného prostredia

I) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE

Nie sú.

J) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

J.1. DOPRAVA

Obec Mojzesovo sa nachádza neďaleko križovatky regionálnych ciest II. triedy a to cesty II/580, ktorá prechádza katastrom susednej obce Úľany nad Žitavou (Šurany – Podhájska – Kalná nad Hronom) a II/511 (Dvory – Vráble). Na cestu II/580 je napojená prostredníctvom cesty III. triedy III/05137. Cesty III. triedy sú vo výhľade VUC plánované v šírkovom usporiadaní podľa kategórie C 7,5/60. Prekročenie prípustnej intenzity mimo zastavaného územia obce sa u týchto komunikácií nepredpokladá.

j.1..1. Požiadavky vyplývajúce z potrieb obce

- Doplniť miestne komunikácie v nadväznosti na nové rozvojové plochy obce.

- Vymedziť potrebné plochy pre riešenie statickej dopravy v obci.

J.2. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

j.2..1. Vodné hospodárstvo

Vodné zdroje sa v obci nenachádzajú.

Prívod vody do obce je z vodovodného systému Nové Zámky – Vráble cez VDJ Černík. Zásobovanie obce Mojzesovo pitnou vodou je priamym napojením vo vodomernej šachte pri Základnej škole Mojzesovo-Černík. Rozvod vody v obci je zabezpečený prívodným a rozvážacím potrubím.

- V návrhu ÚPN-O Mojzesovo je potrebné riešiť predpokladaný zvýšený odber vody pre rozvoj obce v zmysle PHSR a zámerov obce

Verejná kanalizácia v obci nie je vybudovaná.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ako správca sietí výhľadovo uvažuje s odkanalizovaním obce Mojzesovo do ČOV Komjatice.

Záujmové územie katastra obce Mojzesovo spadá do povodia rieky Nitra. Koryto rieky Nitra je upravené do kanálu s ochrannými hrádzami, ktoré nie sú vybudované po celej dĺžke v rámci katastra obce. Táto ochrana pred povodňami je nepostačujúca a je nutné sa touto problematikou zaoberať v návrhovom stupni spracovania ÚPD.

- Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0m od päty hrádze toku Nitra.
- prehodnotiť zabezpečenie ochrany zastavaného územia proti veľkým vodám

j.2..2. Energetika

- ELEKTRICKÁ energia

Hlavným napájacím zdrojom pre zásobovanie obce elektrickou energiou je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Šurany. Z tejto rozvodne je vyvedená 22 kV priama distribučná linka v smere Úľany nad Žitavou, na ktorú je napojená obec Mojzesovo (L-248). Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy. Z tohto vzdušného vedenia VN 22kV sú zrealizované VN 22kV vzdušné prípojky pre zásobovanie elektrinou vonkajších trafostaníc s prevodom 22 kV/0,4 kV.

- Dodržať ochranné pásmo existujúcich a plánovaných VN vzdušných vedení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
- Preložky VN vzdušných vedení riešiť v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
- V prípade výstavby objektov s vyšším odberom elektrickej energie je potrebné uvažovať s vybudovaním trafostanice v blízkosti miesta výstavby.
- Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
-

- PLYN

Obec Mojzesovo je napojená na zdroj zemného plynu – VTL plynovod o priemere DN 150

63 bar, ktorý prechádza katastrom obce Úľany nad Žitavou (zo Šurian smerom na východ).

V obci sú vybudované miestne uličné plynovody na celom jej zastavanom území.

- rešpektovať ochranné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
- INÉ
- podporovať využitie ďalších obnoviteľných druhov energie

j.2..3. Telekomunikácie

Z hľadiska telekomunikácií patrí obec Mojzesovo do primárnej oblasti Nové Zámky. Pokrytie obce je zabezpečené technologickými zariadeniami umiestnenými v katastri obce. V obci je digitálna telefónna ústredňa. Z kábla prístupovej siete OOK sú účastnícke rozvody miestnej telefónnej siete(MTS) rozvetvené do územia obce.

Obec je pokrytá signálom mobilných telefónnych operátorov nasledovne: signálom GSM spoločnosti Orange na 100% a spoločnosti T-mobile na 100%. Vykrývače sa nachádzajú priamo v katastri obce.

- v návrhu umožniť telefonizáciu prostredníctvom napojenia na pevnú telefónnu sieť a to bytového fondu a všetkých ďalších jestvujúcich i navrhovaných zariadení

K) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

K.1. OCHRANA PRÍRODY

V katastri obce sa nenachádza žiadne chránené územie ochrany prírody a krajiny.

Druhovú ochranu prírody platí aj mimo chránených území. V katastri bol zaznamenaný výskyt chránených vstavačovitých rastlín pri mŕtvom ramene rieky Nitra (*Epipactis tallosii*, *Cephalanthera damasonium*).

Z hľadiska potenciálnych lokalít eviduje Štátna ochrana prírody SR nasledovné záujmové územia :

- Mŕtve ramená Nitry s brehovými porastami – územia evidované pod číslom C/78 v aktualizovanom Návrhu preventívnych opatrení OP pre okres Nové Zámky
- Opustené ťažobné miesta tehliarskych hlín – lokality hniezdenia brehúľ a včelárikov zlatých
- Tieto uvedené územia je potrebné zohľadňovať pri spracovaní ÚPN-O

podľa Návrhu preventívnych opatrení pre okres Nové Zámky. Všetky tieto územia budú v rámci riešenia územného plánu zahrnuté do prvkov územného systému ekologickej stability buď ako súčasť existujúcich prvkov alebo ako prvky novonavrhované.

- uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov
- zachovať sprievodnú vegetáciu vodných tokov a umožniť jej doplnenie

- zachovať a rozvíjať štruktúry nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) v poľnohospodárskej krajine

K.2. ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Miestny územný systém ekologickej stability (M-ÚSES) nie je vypracovaný.

Prebieha tu nadregionálny biokoridor rieky Nitra, ktorý je vymedzený priebehom vodného toku a zahŕňa aj sprievodnú vegetáciu vrátane mŕtvych ramien a bagrovísk v bezprostrednom kontakte. Ako interakčné prvky sa javia biotopy priestorov mŕtvych ramien pri západnej časti intravilánu obce s porastami drevinovej vegetácie, biotopy terénnych depresí s jazerami, mokraďami, odkrytými hlinenými stenami a príslušnou prirodzenou vegetáciou na východe katastra a lesné porasty resp. fragmenty lesov v krajine

- pri spracovaní ÚPD rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability (R-ÚSES – súčasť ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja)
- v rámci spracovania ÚPN-O navrhnuť kostru M-ÚSES

K.3. KULTÚRNO-HISTORICKÝ POTENCIÁL

Územie Mojzesova bolo osídlené v neolite a v mladšej dobe kamennej (4300 -4000 pr.Kr.) Osídlenie sa predpokladá i v dobe bronzovej a v staršej dobe železnej – halštatskej, o čom svedčia aj nálezy na terasovitej vyvýšenine južne od obce. V ďalšom vývojovom období archeologické vykopávky potvrdzujú existenciu osídlenia obce Slovanmi už v 8. storočí.

Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1273 a to pod názvom Izdegey (neskôr v r. 1290 to bol Izdeg, 1382 Ezdege, 1546 Ezdeghe, 1715 Eőzdege, 1720 Őzdőge). Úradným jazykom slovenskej obce bola maďarčina. V dedine panovala veľká negramotnosť. Vinu na tomto stave mala maďarizačná politika v Uhorsku. Maďarský minister školstva Albert Apponyi roku 1907 presadil školský zákon, na základe ktorého sa začala totálne presadzovať rečová a duchovná maďarizácia slovenského obyvateľstva. Na území Slovenska sa ľudové školy s vyučovacím jazykom slovenským znížili z 2 000 na 276 škôl. Pritom slovenský materinský jazyk sa vyučoval len jednu hodinu v týždni. V rokoch 1938-45 obec bola násilne pripojená k Maďarsku. Nasledujúce obdobie sa vyznačovalo silným odporom voči maďarskej okupácii a dezertovaním z maďarskej armády. Maďarizačný útlak slovenského obyvateľstva bol potlačený až po I. svetovej vojne rozpadom Rakúsko - Uhorska a vznikom Prvej Československej republiky. Až v r. 1948 premenovali obec na Mojzesovo.

Dnešná obec Mojzesovo v historických obdobiach od stredoveku patrila neustále do Nitrianskej Župy (stolice). Po uzákonení stoličných okresov v r. 1550 bola osada začlenená do Nitrianskeho okresu. V súčasnosti patrí do okresu Nové Zámky.

V obci sú zachované nasledujúce tradičné zvyky: Vynášanie morény, Stavanie mája, Sv. Mikuláš.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v katastri obce neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. V súpise pamiatok na Slovensku, zv. III (Obzor, Bratislava, 1967) sú uvádzané nasledovné pamiatky a pamätihodnosti na území obce:

- Kostol sv. Ondreja apoštola, barokový, z r. 1730, rozšírený v prvej polovici 20. storočia a v r. 1956-57

Početné archeologické náleziská v obci poukazujú na jej bohatú históriu a teda silný kultúrno-historický potenciál, na ktorom obec môže stavať časť svojho rozvoja.

V intraviláne obce sa nachádzajú archeologické lokality – pohrebisko z mladšej doby

železnej (zachránený bol jeden kostrový hrob) a pohrebisko z obdobia včasného stredoveku (9. stor.). V extraviláne obce sa nachádzajú sídliskové archeologické lokality z mladšej a neskorej doby kamennej, z mladšej doby bronzovej, zo staršej a mladšej doby železnej a z obdobia včasného stredoveku. Vzhľadom na prvú písomnú zmienku o obci z 13. stor. je vysoký predpoklad archeologických nálezov aj z obdobia stredoveku a novoveku.

k.3..1. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva:

- Chrániť vymenované pamiatky a pamätihodnosti
- Akceptovať priestorové situovanie a dominantnosť sakrálnych stavieb nachádzajúcich sa v riešenom území
- Zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie
- Vyžiadať od Krajského pamiatkového úradu (KPU) v Nitre v každom stupni územného a stavebného konania záväzné stanovisko
- V odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia KPU v Nitre zabezpečiť realizáciu záchranného archeologického výskumu
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas zemných prác musí nálezca ohlásiť nález KPU v Nitre.

K.4. PRÍRODNÉ ZDROJE

Nachádza sa tu lokalita „Hliník“ (miestny názov je Nová baňa), ktorá v minulosti slúžila na ťažbu hliny (od r.1904 pre potreby malomanianskej tehelne) na stavebné účely. Ťažobná jama má rozmery cca 200 x 600 metrov, hlboká je cca 20 x 30 metrov. Leží v Žitavskej pahorkatine, na rozhraní povodí Žitavy a Nitry. Uprostred ornej bezlesnej pôdy je to jediné územie, ktoré je mierne zalesnené.

Toto územie je evidované ako „chránené ložiskové územie Mojzesovo“ s určeným „dobývacím priestorom Mojzesovo“ s vyznačenými hranicami pre ochranu a využitie výhradného ložiska ílu pre tehliarsku výrobu. Tohto času nie je žiadna organizácia, na ktorú by boli úradne evidované.

Uvedené územie má potenciál maloplošného chráneného územia aj vzhľadom k tomu, že sa tu nachádza okrem zelene a vodných plôch aj brehuľa a včelárík zlatý využívajúce strmé brehy opustených ťažobných miest.

- Rešpektovať hranice chráneného ložiskového územia Mojzesovo

L) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

L.1. DOPRAVA

V obci sa nadradená dopravná trasa nenachádza. Z hľadiska širších dopravných vzťahov je záujmové územie napojené na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom cesty III/051037, ktorá sa v Úľanoch nad Žitavou napája na cestu II/580 a v Šuranoch sa napája na štátnu cestu I. triedy I/64. Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec priame autobusové spojenie s krajským mestom Nitrou a priame autobusové spojenie s okresným mestom Nové Zámky.

- Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0) resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- Vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu cesty III. triedy, jej šírkové usporiadanie a navrhnúť šírkové sporiadanie miestnych komunikácií v s STN 6110
- Mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásмо ciest v zmysle zákona 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984
- Navrhnuť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- Cyklistické a pešie trasy navrhnúť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN 73 6110
- Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110

Najbližšia železničná stanica je v Úľanoch nad Žitavou vzdialená od Mojzesova – 5,1 km. Je to železničný vnútroštátny ťah SD č.150 Šurany – Levice – Hronská Dúbrava, ktorý sa napája v Šuranoch na medzinárodný železničný ťah SD č. 130 Bratislava – Štúrovo – Maďarská republika. Katastrom obce železničná trať neprechádza.

Najbližšie letisko re prepravu osôb je v Piešťanoch s dostupnosťou cca 90 km a v Bratislave s dostupnosťou cca 130 km.

Do katastra zasahuje ochranné pásмо letiska Nitra.

- Rešpektovať toto ochranné pásмо s výškovým obmedzením stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanoveným na 344 - 348 m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

L.2. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

L.2.1. Vodné hospodárstvo

Výhľadovo sa na území okresu Nové Zámky nepredpokladá získať významnejšie zdroje kvalitnej pitnej vody, naopak je predpoklad ďalšieho zhoršovania kvality doteraz využívaných podzemných zdrojov vody. Ďalší rozvoj verejných vodovodov v okrese Nové Zámky bude stále viac orientovaný na dotáciu z veľkozdroja Gabčíkovo.

Prívod vody do obce je z vodovodného systému Nové Zámky – Vrábľa cez VDJ Černík. . Z čerpacej stanice (ČS) Nové Zámky je voda dodávaná výtlačným potrubím do vodojemu Černík a cez čerpaciu stanicu Černík ďalej do vodojemu Vrábľa. Zásobovanie obce Mojzesovo pitnou

vodou je priamym napojením vo vodomernej šachte pri Základnej škole Mojzesovo-Černík. Rozvod vody v obci je zabezpečený prívodným a rozvážacím potrubím.

Verejná kanalizácia v obci nie je. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ako správca sietí výhľadovo uvažuje s odkanalizovaním obce Mojzesovo do ČOV Komjatice.

- Dodržať ochranné pásma vodohosp.zariadení v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
- Pri plánovaní bytovej výstavby a inej investičnej činnosti rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102 atď...
- V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- Zachovať ochranné pásmo vodného toku Nitra a to v šírke 10m od vzdušnej päty hrádze

I.2..2. Energetika

Hlavným napájacím zdrojom pre zásobovanie obce elektrickou energiou je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Šurany. Z tejto rozvodne je vyvedená 22 kV priama distribučná linka v smere Úľany nad Žitavou, na ktorú je napojená obec Mojzesovo (L-248). Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy. Z tohto vzdušného vedenia VN 22kV sú zrealizované VN 22kV vzdušné prípojky pre zásobovanie elektrinou vonkajších trafostaníc s prevodom 22 kV/0,4 kV.

Obec je napojená na zdroj zemného plynu – VTL plynovod o priemere DN 150 63 bar, ktorý prechádza katastrom obce Úľany nad Žitavou (zo Šurian smerom na východ). Regulačná stanica RS 3000 je umiestnená v severnej časti okraja obce Úľany nad Žitavou. Menovitý výkon regulačnej stanice je 3000 m³/hod. Regulačná stanica zásobuje zemným plynom obidve obce.

- V návrhu ÚPN-O je nutné chrániť jestvujúce i navrhované trasy a zariadenia nadradeného energetického technického vybavenia na území katastra obce.
- Pri projekčných a realizačných prácach dodržať ochranné pásma energetických zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.

Z hľadiska telekomunikácií patrí obec do primárnej oblasti Nové Zámky. Pokrytie obce je zabezpečené technologickými zariadeniami v katastri obce Mojzesovo. Obec je pokrytá aj signálom mobilných telefónnych operátorov a to nasledovne: signálom GSM spoločnosti Orange na 100% a spoločnosti T-mobile na 100%. Vykryvače sa nachádzajú priamo v katastri obce.

- Pri príprave stavieb predmetného územného plánu postupovať v zmysle Stavebného zákona a zákona o elektronických komunikáciách

M) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A COO

V katastri obce Mojzesovo sa nenachádza územie (alebo jeho časť), ktoré je predmetom záujmu obrany štátu.

- Z hľadiska požiarnej ochrany sú v obci dodržané potrebné odstupové vzdialenosti vyplývajúce z príslušnej STN. Tieto rešpektovať aj v návrhu ÚPN-O.

Vodný tok pretekajúci katastrom obce (rieka Nitra) sa nachádza v upravenom kanále po celej dĺžke v rámci katastra obce. Hrádza je po oboch stranách toku len v severnej časti katastra. V južnej časti nie je vybudovaná na ľavom brehu kanála. Preto nepredstavuje účinnú ochranu pred povodňami a je preto potrebné sa týmto problémom zaoberať.

- V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva má obec vypracovaný „Plán ukrytia“ z r.2009. Tento obsahuje zoznam odolných úkrytov budovaných svojpomocne. Plynotesné úkryty sa v obci nenachádzajú. Počet odolných úkrytov v obci je 530 s kapacitou 980 osôb, čo pri počte obyvateľov 1387 (údaj z r. 2008) predstavuje zabezpečenie ukrytia na 70%. Základná škola Mozesovo-Černík v „Pláne ukrytia“ zahrnutá nie je.

N) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia katastra obce je nasledovné: V obci prevažuje funkcia bývania, dopĺňa ju funkcia poľnohospodárskej výroby, sčasti lesnej výroby.

- umiestniť funkciu rekreácie a cestovného ruchu v návaznosti na potenciál obce a širšieho okolia
- umiestniť funkciu výroby a skladového hospodárstva na vhodných plochách katastra v zmysle potenciálu a zámerov obce
- doplniť plochy bývania

O) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

O.1. DOMOVÝ FOND

V roku 2001 bolo v obci Úľany nad Žitavou 451 domov, z toho 409 trvalo obývaných. Okrem jedného bytového domu s 15 bytmi boli všetko rodinné domy.

V roku 2007 je v obci evidovaných 500 domov, z toho 26 neobývaných (PHSR, 2008). Evidovaných je 15 nájomných bytov.

Tab. Domy, byty a ukazovatele bývania, (SODB 2001) :

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
domov spolu	451	1	6	458
trvale obývaných	409	1	4	413
v %	99,0	0,0	1,0	100
neobývané domy	42	0	2	44
z toho určených na rekreáciu	0	0	0	0
bytov spolu	474	15	0	489

V obci sú tlaky zo strany verejnosti na riešenie nových lokalít obytných plôch, ktoré budú predmetom návrhu ÚPN-O.

- vytypovať a doplniť obytné plochy, ktoré prirodzene dopĺňajú jestvujúcu štruktúru zástavby.

O.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Centrum obce leží v strede obce a pozdĺž hlavnej rozvojovej osi (cesta III/05137). Je tu umiestnená prevažná časť základnej vybavenosti akou je ZŠ, pošta, obchod, pohostinstvo, polyfunkčný objekt obecného úradu a pošty, kultúrny dom a sčasti MŠ. Kostol je umiestnený excentricky v južnejšie od centra obce. Areál Základnej školy sa nachádza mimo zastavanej časti obce na severe pri katastrálnej hranici s obcou Černík.

Za vyššou vybavenosťou (športovo-rekreačné a kultúrne vyžitie) obyvatelia obce dochádzajú do mesta Šurany, resp. Nové Zámky.

Pri napĺňaní strategického cieľa rozvoja obce je súčasná občianska vybavenosť nepostačujúca.

- umožniť rozvoj občianskej vybavenosti tak, aby uspokojila potreby obyvateľov obce a zároveň jej návštevníkov
- vytvárať predpoklady pre rozvoj harmonickej štruktúry občianskej vybavenosti. V praxi to bude znamenať uspokojovanie potrieb v oblasti obchodu, služieb, kultúry, rekreácie a športu.

O.3. SOCIÁLNE VYBAVENIE

Na základe zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky s účinnosťou od 1.7.2002 prešli materské školy, základné školy a základné umelecké školy do zriaďovateľskej pôsobnosti obcí. Od r. 2002 pôsobí v obci ZŠ a MŠ ako rozpočtová organizácia s ponechanou právnou subjektivitou.

Zdravotnícke služby sú zabezpečované v dvoch samostatných zariadeniach (pediater pre deti a dorast, detská poradňa a stomatológ). Ambulancie sa nachádzajú v blízkosti centra obce Mojzesovo v objekte Kultúrneho domu. Iné objekty zdravotníckych služieb sa tu nenachádzajú. Praktický lekár je v obci Černík. Za ostatnými základnými zdravotníckymi službami ako je ženský lekár, iný odborný zdravotník a lekárka dochádzajú obyvatelia do mesta Šurany.

V zriaďovateľskej pôsobnosti obcí sú v zmysle zákona NR SR č. 195/1998 Z.z. zariadenia sociálnych služieb. V obci sa nenachádza žiadne sociálne zariadenie poskytujúce sociálne služby. V súčasnosti obec neposkytuje obyvateľom ani opatrovateľskú starostlivosť.

Za vyššou vybavenosťou (stredné školstvo, odborná zdravotná starostlivosť, kultúra) obyvateľia obce dochádzajú do mesta Šurany, resp. Nové Zámky, Nitra.

- umožniť rozvoj sociálnej vybavenosti v oblasti zdravotníckych služieb a opatrovateľskej starostlivosti

O.4. VÝROBA

V obci prevažuje poľnohospodárska výroba.

o.4..1. Poľnohospodárstvo

Hlavným podnikateľským subjektom, ktorý však nemá sídlo v obci je Združenie podnikateľov Dvory nad Žitavou, ktoré spravuje poľnohospodársku pôdu v katastri.

Katastrálne územie Mojzesovo je v rámci Slovenska typom poľnohospodárskej krajiny s najdlhším vegetačným obdobím, podtyp s najmiernejšou zimou, s najväčšou potrebou doplnkovej vlahy a veľmi malou potenciálnou vodnou eróziou pôdy. Sorbčne sú pôdy plne nasýtené až neutrálne s vysokou zásobou prijateľného fosforu v ornici. Je to typ krajiny s prevahou oráčin, podtyp s veľkou intenzitou poľnohospodárskej výroby, okrskov pšenično-kukurlično-vinohradnícky s malým chovom HD a stredne veľkým chovom ošípaných (Zelenský, K., 2002: Typy poľnohospodárskej krajiny. Atlas krajiny SR).

Pôsobí tu miestna organizácia Slovenského zväzu rybárov, ktorá sa zaoberá chovom lovných kaprov v miestnom rybníku.

o.4..2. Lesné hospodárstvo

Lesy v katastrálnom území Mojzesovo patria do Lesného hospodárskeho celku Podhájska. Lesy sú obhospodarované štátnym podnikom Lesy Slovenskej republiky, odštepny závod Palárikovo.

Súvislý les sa nachádza na opačnej strane rieky Nitry ako intravilán obce. Celková výmera lesných pozemkov v katastrálnom území je asi 15 ha. Jedná sa o lesy hospodárske v prvom - dubovom lesnom vegetačnom stupni.

Výstavba porastov má byť jednovrstvová. Hospodárskym tvarom je vysokokmenný les, rubná doba sa pohybuje v rozmedzí okolo 30 rokov. Prírodná obnova je slabá.

o.4..3. Iná výroba

Priamo v obci sa nachádzajú drobné podniky:

- T.CH.I. (Stavebné a klampiarske práce) – Vladimír Chovan
- Stolárstvo (Stolárska a tesárska výroba) – Miroslav Chovanec
- Stolárstvo - výroba eurookien, nábytku a interiérových dverí a zárubní - Peter Polák

o.4..4. Požiadavky na výrobu v obci

- Podporiť rozvoj výroby a skladového hospodárstva v obci na plochách bývalého hospodárskeho dvora PD a vo východnej časti katastra v lokalite Kratiny
- Podporovať výrobu v obci založenú na vlastných zdrojoch a tradícii.

O.5. CESTOVNÝ RUCH

V súčasnosti v katastri obce sa nenachádzajú zariadenia objekty cestovného ruchu. Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je tu potenciálne možný v náväznosti na jej kultúrno-historický potenciál a sčasti prírodné hodnoty (početné archeologické náleziská, kultúrne tradície a zvyklosti, vinohrady a opustené ťažobné jamy tehliarskej hlíny) a tiež situovanie blízko dopravného križovania na regionálnej úrovni. Nezanedbateľné je cestovný ruch v širšom okolí (termálne kúpalisko v Podhájskej a zámery obce Komjatice).

- Podporovať rekreáciu a cestovný ruch v obci založený na vlastných zdrojoch a tradíciách
- Rozvíjať rekreáciu a CR v nadväznosti na potenciál širšieho okolia
- Spolupracovať s okolitými obcami.

P) POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽP

Z hľadiska hodnotenia stavu životného prostredia jednotlivých okresov na základe zaťaženia územia stresovými faktormi (*IZAKOVIČOVÁ, Z., MYOZEOVÁ, M., 2002: Zataženie územia vybranými stresovými faktormi podľa okresov, Atlas krajiny SR*) zaraďujú územie katastra Mojzesovo medzi územia zaťažené prírodnými stresovými faktormi ako sú erózne procesy a presadanie zemín. Pritom okres Nové Zámky patrí medzi okresy so silným zaťažením z hľadiska znečistenia podzemných vôd, erózných procesov a ohrozenia ekologickej stability. Územie má veľmi nízke obmedzenia intenzívnej poľnohospodárskej činnosti.

Ekologickú únosnosť súčasného využívania krajiny podľa typov abiokomplexov možno charakterizovať ako menej vhodnú. Hodnotenie ekologickej kvality katastrálneho územia podľa štruktúry využitia nie je priaznivé, s podielom ekologicke kvalitných plôch do 20 % (*MIKLÓS, L., 2002: Ekologická kvalita katastrálnych území podľa štruktúry využitia. Atlas krajiny SR*).

- v návrhu neuvažovať s aktivitami, ktoré by mohli ohroziť kvalitu životného prostredia v obci a jej katastri. Minimalizovať dopady jestvujúcich negatívnych vplyvov na ŽP.

P.1. OVZDUŠIE

V obci nie sú registrované žiadne stredné ani veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Ovzdušie v tejto oblasti je znečisťované v malej miere tuhými a plynými exhalátmi z menších zdrojov znečistenia ako sú domáce vykurovacie telesá na tuhé palivo. Avšak na znečistení ovzdušia určitým percentom sa podieľa aj automobilová doprava.. Z regionálneho hľadiska majú vplyv na ovzdušie v obci niektoré výrobné podniky v Šuranoch.

- lokálne pozitívne ovplyvňovať kvalitu ovzdušia znižovaním spaľovania tuhých palív

P.2. VODA

Územie z hľadiska kontaminácie podzemných vôd poľnohospodárskou činnosťou je zaradené medzi zraniteľné územia. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Zhoršenie kvality vody pripisujeme intenzívnej poľnohospodárskej činnosti, jestvujúcimi nelegálnymi skládkami odpadu a nedoriešenej likvidácií odpadových vôd.

Verejný vodovod v obci je vybudovaný.

- Likvidovať divoké skládky odpadu
- Vybudovať kanalizáciu

P.3. DOPRAVA :

Doprava vplýva na životné prostredie v nasledovných smeroch

- kolízia motorovej dopravy s chodcami
- produkcia znečisťujúcich látok (pevný polietavý prach a oxidy dusíka)
- zvýšenie hlučnosti prostredia
- vibrácie.

Z hľadiska dopravnej siete najvýraznejší vplyv dopravy na životné prostredie je možné očakávať pozdĺž cesty III/051037 prechádzajúcej obcou.

- Dobudovať chodníky pre peších

P.4. ODPADY :

V obci je vybudované za budovou Obecného úradu zberové miesto odpadov. Obec separuje papier, sklo, plasty, pneumatiky, elektrospotrebiče. Separovaný odpad i tuhý komunálny odpad je organizovaný prostredníctvom združenia Palárikovo na základe zmluvy. Raz za mesiac je súkromnou firmou v obci vykúpaný aj železný šrot.

Na území obce sa nachádzajú divoké skládky odpadov a to v lokalite Agač, pozdĺž poľnej prístupovej cesty k tejto lokalite a na brehoch starých ramien Nitry.

- Likvidovať divoké skládky odpadu
- Zabraňovať vznikaniu divokých skládok odpadu a naďalej podporovať separovanie a zber druhotných surovín

P.5. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA :

Obec sa vyvíjala ako cestná dedina. Jej štruktúra zástavby je v súčasnosti limitovaná najmä poľnohospodárskou pôdou vysokej kvality v jej katastri ale tiež tokom kanála rieky Nitra na západe.

Štruktúra zástavby je južne od centra obce pomerne zachovalá.

Obec možno hodnotiť skôr pozitívne vzhľadom na čistotu jej zástavby a množstvo vzrastlej zelene. Centrum obce by si zaslúžilo väčšiu pozornosť. Po realizácii projektu financovaného prostredníctvom štrukturálnych fondov EU „Revitalizácia verejných priestranstiev obce Mojzesovo“ je predpoklad, že jeho vzhľad sa zlepší. Tento projekt nezahŕňa revitalizáciu okolia Domu smútku, ktoré si tiež zasluhuje pozornosť. Najviac zanedbanou plochou v obci je rozpadávajúci sa hospodársky dvor bývalého PD v severovýchodnej časti obce.

- Zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie

P.6. VEGETÁCIA V INTRAVILÁNE :

Vegetácia intravilánu je pomerne bohatá. Zásľuhu na tom má aj bohatý porast vzrastlej zelene okolo futbalového ihriska. Po realizácii projektu financovaného prostredníctvom štrukturálnych fondov EU „Revitalizácia verejných priestranstiev obce Mojzesovo“ je predpoklad, že sa posilní funkcia zelene v centre obce. Tento projekt však nezahrňuje revitalizáciu okolia Domu smútku, ktoré si tiež zasluhuje pozornosť. Zeleň resp. izolačná zeleň chýba v schátralom areáli hospodárskeho dvora PD.

Celkovo možno hodnotiť plochy verejnej zelene v obci ako postačujúce s potrebou posilnenia jej funkcie vo vzťahu k občanovi a návštevníkovi obce.

- v návrhu počítať s posilnením verejne prístupnej zelene
- areál hospodárskeho dvora bývalého PD vzhľadom k súčasnému stavu je potrebné riešiť návrhom hygienickej a izolačnej vegetácie

Q) OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY PÔDNEHO FONDU

Q.1. OCHRANA POĽNOHOSPODÁSKEJ PÔDY

V katastri sa nachádzajú pôdy zaradené do 1. až 6. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona 220/2004.

- v prípade záberov na poľnohospodárskej pôde 1. až 4. kvalitatívnej skupiny je nutné riešiť alternatívne umiestnenia návrhov
- čo najmenej narušovať organizáciu PP, neobmedzovať prístupnosť a obrábatelnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov
- chrániť najkvalitnejšiu pôdu v k. ú. obce a pôdu, na ktorej boli vykonané hydromelioračné opatrenia
- chrániť zariadenia na zachovanie a zvýšenie úrodnosti poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať závlahové stavby

Q.2. OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

- pri návrhu dodržiavať podmienky zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch
- minimalizovať zábery LP výstavbou objektov trvalého charakteru

R) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Prípadné požiadavky na riešenie ÚPN-Z vyplynú z návrhu ÚPN-O.

S) POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Rešpektovať záväzné regulatívy aktualizovanej ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja.

V regulatívoch určiť zásady urbanistickej kompozície a regulatívy jednotlivých plôch, kde bude jasné funkčné využívanie územia (hlavné, prípustné a neprípustné) a priestorové usporiadanie (štruktúra, výška zástavby, intenzita zastavanosti a pod.)

Budú jasne definované limity rozvoja územia (ochranné pásma, bonita poľnohospodárskej pôdy a pod.).

T) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb vychádzajúce z potrieb nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

5.1.1 stavby spojené s revitalizáciou odstavených korýt: ..., Starej Nitry, ...,

5.3.3. výstavba verejných kanalizácií so spoločnou ČOV:

f) Komjatice–Černík–Mozesovo–Veľký Kyr

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb vychádzajúce z potrieb obce a jej zámerov. Sú to najmä:

- ⇒ doplniť sieť miestnych komunikácií a peších trás
- ⇒ doplniť parkovacie a odstavné plochy
- ⇒ posilniť centrum obce a verejné priestranstvá
- ⇒ posilniť športové plochy
- ⇒ navrhnuť potrebnú izolačnú a ochrannú zeleň
- ⇒ navrhnuť rozšírenie cintorína
- ⇒ uvažovať plochy potrebných zariadení technickej infraštruktúry

U) POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚPN-O

Celkové riešenie územného plánu obce podriaďiť hlavným cieľom rozvoja územia.

Územný plán obce spracovať v súlade s platnou územnoplánovacou legislatívou - v zmysle Zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav a v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.