

ÚPN OBCE MOJZESOVO

ZMENY A DOPLNKY č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

LEGENDA ZaD2

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

- ZASTAVANÁ ČASŤ

IB1 INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

STAV NÁVRH

		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD2
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD2
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		BÝVANIE - IBV
		SEKUNDÁRNY CENTRÁLNY PRIESTOR C2 VRÁTANE OV V JEHO OBLASTI NA ZRUŠENIE
		HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA NA ZRUŠENIE
		OP-05 HOSPODÁRSKY LES
		OCHRANNÉ PÁSMA LESA 50m

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY - zastavaná časť :

- C CENTRÁLNA PLOCHA
- IB INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
- HB HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
- OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- CR CESTOVNÝ RUCH
- SP ŠPORT
- CN CINTORÍN
- ZV VEREJNÁ ZELEŇ
- ZO OCHRANNÁ ZELEŇ
- VS SKLADY A VÝROBA
- VP POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- TV TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY - krajina :

OP_07 označené regulatívom v krajine

- 01 rieka Nitra s brehovými porastami
- 03 NDV na Z okraji katastra
- 04 obnovenie pôvodného ramena Nítry
- 05 lesný porast - hospodársky les
- 06 vodné plochy s brehmi z NDV
- 07 vinice, chránená pôda
- 08 rybníky, NDV
- 09 NDV
- 10 vodná plocha
- 11 orná pôda veľkoplošná + chránená pôda
- 12 orná pôda veľkoplošná + chránená pôda + dobývací priestor
- 13 orná pôda veľkoplošná

LEGENDA ZaDč.3:

		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA CINTORÍNA

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY:

		IB1 BÝVANIE IBV
		OV1 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		BOV BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ Hlavná funkcia v zmysle doplnku č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	2,6487	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, HBV, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A VYBAVENOSTI	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

SPRACOVANÉ NA PODKLADE:

- ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOJZESOVO - SPRACOVATEĽ: Neutra architektonický ateliér , r.2008
- ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPNo MOJMÍROVCE - SPRACOVATEĽ: Neutra architektonický ateliér , r.2013
- ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPNo MOJMÍROVCE - SPRACOVATEĽ: Neutra architektonický ateliér , r.2020

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOJZESOVO

Zmeny a doplnky č.3

Nitriansky kraj

Návrh

okres Nové Zámky

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA

OBSTARÁVATEĽ: obec Mojzesovo

SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o
Ing. Arch. Rastislav Kočajda

Ing. Arch. Miroslava Kočajdová
Ing. Lucia Duračková



MIERKA PRÍLOHA č.

DÁTUM 10/2024 **1**