

ÚPN OBCE MOJZESOVO

ZMENY A DOPLNKY č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

LEGENDA ZaD2

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

- ZASTAVANÁ ČASŤ

IB1 INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

STAV NÁVRH

		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD2
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD2
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		BÝVANIE - IBV
		SEKUNDÁRNY CENTRÁLNY PRIESTOR C2 VRÁTANE OV V JEHO OBLASTI NA ZRUŠENIE
		HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA NA ZRUŠENIE
		HOSPODÁRSKY LES
		OCHRANNÉ PÁSMA LESA 50m

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY - zastavaná časť :

- C CENTRÁLNA PLOCHA
- IB INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
- HB HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
- OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- CR CESTOVNÝ RUCH
- SP ŠPORT
- CN CINTORIN
- ZV VEREJNÁ ZELEŇ
- ZO OCHRANNÁ ZELEŇ
- VS SKLADY A VÝROBA
- VP POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- TV TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY - krajina :

OP_07 označené regulatívov v krajine

- 01 rieka Nitra s brehovými porastami
- 03 NDV na Z okraji katastra
- 04 obnovenie pôvodného ramena Nitry
- 05 lesný porast - hospodársky les
- 06 vodné plochy s brehmi z NDV
- 07 vinice, chránená pôda
- 08 rybníky, NDV
- 09 NDV
- 10 vodná plocha
- 11 orná pôda veľkoplošná + chránená pôda
- 12 orná pôda veľkoplošná + chránená pôda + dobývací priestor
- 13 orná pôda veľkoplošná

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ Hlavná funkcia v zmysle doplnku č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	2,6487	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, HBV, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A VYBAVENOSTI	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

PODKLAD:

- ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOJZESOVO - SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Vlasta Cukorová, r. 2013
- ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPNo MOJZESOVO - SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Vlasta Cukorová, r. 2020
- ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPNo MOJZESOVO - SPRACOVATEĽ: Neutra architektonický ateliér, r.2022

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA

MIERKA PRÍLOHA č.

1