

Územný plán obce Mojzesovo

Zmeny a doplnky č.3

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaná vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

Obstarávateľ:

Obec Mojzesovo
v zastúpení p. starosta Ing. Slavomír Hačko

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Október 2024

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) Názov

Obec Mojzesovo

2) Identifikačné číslo

00309117

3) Adresa sídla

Obec Mojzesovo
Mojzesovo 494
941 04 Mojzesovo

4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Slavomír Hačko
0947 949 642
starosta@mojzesovo.sk

5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Mobil: 0908 778 761
Email: k2atelier@k2atelier.sk

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) Názov

Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č.3

2) Charakter

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.
Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Mojzesovo- Zmeny a doplnky č.3 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č.3 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU - BÝVANIE - IBV

Lokalita 1a.ZaD3

Predstavuje územie v centrálnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,6931ha s možnou výstavbou 10 RD. Prístup bude zabezpečený napojením na exist. cestu III.triedy.

Lokalita 3.ZaD3

Predstavuje územie vo východnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,4088ha s možnou výstavbou 2 RD. Prístup bude zabezpečený z exist. obecnej cesty.

Lokalita 4.ZaD3

Predstavuje územie v západnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,089ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist. obecnej cesty.

Lokalita 5.ZaD3

Predstavuje územie v západnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,174ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist. obecnej cesty.

Lokalita 6.ZaD3

Predstavuje územie v západnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,3613ha s možnou výstavbou 3 RD. Prístup bude zabezpečený z exist. obecnej cesty.

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Lokalita 2.ZaD3

Predstavuje územie v centrálnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,3533ha. Prístup bude zabezpečený napojením na exist. obecnú cestu. Jedná sa o plochy v blízkosti obecného cintorína. Uvažuje sa tu s vybudovaním občianskej vybavenosti takého charakteru, ktorá svojou činnosťou nebude narušovať pietny charakter príľahlého cintorína (napr. služby spojené s pohrebníctvom, kvetinárstvo).

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU - BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Lokalita 1b.ZaD3

Predstavuje územie v centrálnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,3414ha s možnou výstavbou 6 RD v radovej zástavbe prípadne výstavba malopodlažného bytového domu. Prístup bude zabezpečený napojením na exist. cestu III.triedy.

4) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obashová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Mojzesovo v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Mojzesovo.

5) Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č.3	10/2024
2. Prerokovanie - návrh Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č.3	11/2024
3. Preskúmanie návrhu Zmien Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č.3 zmysle §25 stav.z.	12/2024
4. Schvaľovanie Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č.3	01/2025
5. Vypracovanie čístopisu Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č.3	02/2025

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Mojzesovo, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 238/2013 zo dňa 11.9.2013
- Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Mojzesovo, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 137/2020 zo dňa 25.06.2020
- Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Mojzesovo, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 275/2022 zo dňa 30.03.2022.

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Mojzesovo.

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Mojzesovo
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Mojzesovo, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Mojzesovo Zmeny a doplnky č.3 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci dopĺňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,

- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov ciest, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Mojzesovo Zmeny a doplnky č.3 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Mojzesovo Zmeny a doplnky č.3

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Mojzesovo Zmeny a doplnky č.3 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č.3 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Mojzesovo nenachádza žiadne chránené územie národnej siete ani územie európskeho významu zo siete Natura 2000. V území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Mojzesovo, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
2. Ministerstvo obrany SR, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 02 Bratislava
4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, oddelenie regionálneho rozvoja a územného plánovania, Rázusová 2915/2A, 949 01 Nitra
5. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany vôd, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
10. Okresný úrad Nové zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany ovzdušia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
11. Okresný úrad Nové zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13a, 940 02 Nové Zámky
13. Okresný úrad Nové zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
14. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
15. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté obce:

1. Obec Komjatice - Obecný úrad , Nádražná 344/97, 941 06 Komjatice
2. Obec Černík - Obecný úrad , Černík 145 941 05 Černík
3. Obec Úľany nad Žitavou - Obecný úrad, Hlavná 51 941 03 Úľany nad Žitavou
4. Obec Maňa - Obecný úrad, Maňa Nám. M. R. Štefánika 7/1 941 45 Maňa
5. Mesto Šurany - Mestský úrad Šurany, Ul. Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany

3) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č.3 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme Územný plán obce Mojzesovo Zmeny a doplnky č.3 v digitálnej podobe na CD nosiči.

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Mojzesovo, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 238/2013 zo dňa 11.9.2013
- Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Mojzesovo, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 137/2020 zo dňa 25.06.2020
- Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Mojzesovo, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 275/2022 zo dňa 30.03.2022.
- Zámery investorov.

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Nitre, október 2024

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1) Meno spracovateľa oznámenia.

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda

**2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka.**

.....
Ing. Slavomír Hačko, starosta obce Mojzesovo