

# Územný plán obce Mojzesovo

## Zmeny a doplnky č.3

Smerná časť

### Návrh

**Obstarávateľ:**

Obec Mojzesovo  
v zastúpení p. starosta Ing. Slavomír Hačko

**Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:**

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

**Spracovateľ:**

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

**Zodpovedný projektant:**

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt  
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

**Vypracoval:**

Ing.arch. Rastislav Kočajda,  
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,  
Ing. Lucia Ďuračková

Október 2024



**OBSAH**

ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
Základné údaje o úlohe a území.....	4
Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	4
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
Údaje o súlade riešenia územia so zadaním B Riešenie územného plánu obce.....	4
A    VYMEDZENIE riešenÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS.....	4
A.1 Vymedzenie riešeného územia.....	4
A.2 Všeobecná charakteristika územia.....	4
B    Väzby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPD vyššieho stupňa.....	4
C    základné demografické , sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	4
D    Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia.....	5
E    návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
F    návrh funkčného využitia územia obce.....	5
G    návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	5
G.1 Bývanie.....	5
G.2 Sociálna štruktúra a občianske vybavenie.....	5
G.3 Výrobné územia.....	5
G.4 Rekreácia a cestovný ruch.....	5
G.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	5
G.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
H    Vymedzenie zastavaného územia obce.....	5
I    Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	5
J    Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami.....	6
K    Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	6
L    návrh dopravného a technického vybavenia.....	6
L.1 Doprava.....	6
L.2 Vodné hospodárstvo.....	6
L.3 Elektrická energia.....	6
L.4 Zásobovanie zemným plynom.....	6
M    Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	7
N    Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	7
O    Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie.....	7
P    Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely	7
Q    Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	7

**Zoznam tabuliek**

TAB. 1 VÝPOČET POTREBY VODY.....	6
TAB. 2 VÝPOČET POTREBY ENERGIE.....	6
TAB. 2 VÝPOČET POTREBY PLYNU.....	6
TAB. 4 ZOZNAM NAVRHOVANÝCH LOKALÍT.....	8

**C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - tvorí samostatnú časť**

- A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
- B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
- C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES
- F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
- I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
- J) URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚPN-Z
- K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

**GRAFICKÁ ČASŤ - tvorí samostatnú časť**

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	1:50000
2a	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU	1:5000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	1:5000
4a	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGIE	1:5000
4b	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1:5000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY	1:5000

**ZÁKLADNÉ ÚDAJE****Základné údaje o úlohe a území**

<b>Obstarávateľ:</b>	Obec Mojzesovo v zastúpení p. starosta Ing. Slavomír Hačko
<b>Spracovateľ:</b>	K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra
<b>Zodpovedný projektant:</b>	Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
<b>Vypracoval:</b>	Ing.arch. Rastislav Kočajda Ing.arch. Miroslava Kočajdová Ing. Lucia Ďuračková
<b>Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:</b>	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

**SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV**

Východným podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Mojzesovo je:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 z 16. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20.júla 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Mojzesovo, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 238/2013 zo dňa 11.9.2013
- Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Mojzesovo, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 137/2020 zo dňa 25.06.2020
- Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Mojzesovo, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 275/2022 zo dňa 30.03.2022.

**MAPOVÉ PODKLADY**

- Pôvodný ÚPN-O vrátane zmien a doplnkov

**Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši***Sa dopĺňa:*

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.3 zabezpečila obec podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

**Predmetom riešenia zmien a doplnkov je:**

- *Plochy a objekty s funkciou - bývanie - IBV*  
Lokalita 1a.ZaD3  
Lokalita 3.ZaD3  
Lokalita 4.ZaD3  
Lokalita 5.ZaD3  
Lokalita 6.ZaD3
- *Plochy a objekty s funkciou - občianska vybavenosť*  
Lokalita 2.ZaD3
- *Plochy a objekty s funkciou - bývanie a občianska vybavenosť*  
Lokalita 1b.ZaD3
- *Zrušenie ochranného pásma cintorína*
- *Zrušenie líniovej izolačnej zelene v lokalite 4.ZaD3*

**Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce***Sa dopĺňa:*

Obec Mojzesovo ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodol o obstaraní ÚPD Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Mojzesovo podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov uznesením č.179/16/2024 a č.188/17/2024.

**Údaje o súlade riešenia územia so zadaním B Riešenie územného plánu obce***Sa dopĺňa:*

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Mojzesovo sú v zásadných otázkach v súlade s dokumentom „Zadanie“ k ÚPN obce Mojzesovo, ktoré bolo schválené uznesením č.57/2011 na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 18.03. 2011 v Mojzesove a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami.

**A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS****A.1 Vymedzenie riešeného územia**

- *bez zmeny*

**A.2 Všeobecná charakteristika územia**

- *bez zmeny*

**B VÄZBY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA**

- *bez zmeny*

**C ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ , SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

- *bez zmeny*

## D RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

- *bez zmeny*

## E NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- *bez zmeny*

## F NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

- *bez zmeny*

## G NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

### G.1 Bývanie

Sa dopĺňa:

V rámci zmien a doplnkov č.3 sú navrhované nové plochy pre výstavbu objektov na bývanie formou IBV v lokalitách:

#### Lokalita 1a.ZaD3

Predstavuje územie v centrálnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,6931ha s možnou výstavbou 10 RD. Prístup bude zabezpečený napojením na exist. cestu III.triedy.

#### Lokalita 3.ZaD3

Predstavuje územie vo východnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,4088ha s možnou výstavbou 2 RD. Prístup bude zabezpečený z exist. obecnej cesty. V dotyku s poľnohospodárskou ornou pôdou sa po obvode pozemku odporúča výsadba izolačnej zelene.

#### Lokalita 4.ZaD3

Predstavuje územie v západnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,089ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist. obecnej cesty. Navrhovaná izolačná zeleň v dotyku s lokalitou 1 ZaD2 sa v zmenách a doplnkoch č.3 ruší. V dotyku s poľnohospodárskou ornou pôdou sa po obvode pozemku odporúča výsadba izolačnej zelene.

#### Lokalita 5.ZaD3

Predstavuje územie v západnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,174ha s možnou výstavbou 1 RD. Prístup bude zabezpečený z exist. obecnej cesty. V dotyku s poľnohospodárskou ornou pôdou sa po obvode pozemku odporúča výsadba izolačnej zelene.

#### Lokalita 6.ZaD3

Predstavuje územie v západnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,3613ha s možnou výstavbou 3 RD. Prístup bude zabezpečený z exist. obecnej cesty. V dotyku s poľnohospodárskou ornou pôdou sa po obvode pozemku odporúča výsadba izolačnej zelene.

### G.2 Sociálna štruktúra a občianske vybavenie

Sa v kap. G.2.2 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti v obci dopĺňa:

V rámci zmien a doplnkov č.3 sú navrhované nové plochy pre výstavbu objektov na občiansku vybavenosť v lokalitách:

#### Lokalita 2.ZaD3

Predstavuje územie v centrálnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,3533h. Prístup bude zabezpečený z exist. obecnej c. Jedná sa o plochy v blízkosti obecného cintorína. Uvažuje sa tu s vybudovaním občianskej vybavenosti takého charakteru, ktorá svojou činnosťou nebude narúšať pietny charakter priľahlého cintorína (napr. služby spojené s pohrebníctvom, kvetinárstvo).

V rámci zmien a doplnkov č.3 sú navrhované nové plochy pre výstavbu objektov na občiansku vybavenosť v kombinácii s bývaním v lokalitách:

#### Lokalita 1b.ZaD3

Predstavuje územie v centrálnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,3414ha s možnou výstavbou 6 RD v radovej zástavbe prípadne výstavba malopodlažného bytového domu a objektov občianskej vybavenosti. Prístup bude zabezpečený napojením na exist. cestu III.triedy. Lokalitou prechádza izofóna hluku 60dB. Na plochách kde hluk prevyšuje 60dB sa nachádza existujúca výstavba, ktorá v súčasnosti slúži na občiansku vybavenosť a plánuje sa tu s prestavbou existujúcich objektov na polyfunkciu – bývanie a občianskej vybavenosti. Pri prestavbe budú použité materiály, ktoré budú mať pozitívny vplyv na zníženie hluku z dopravy.

### G.3 Výrobné územia

- *bez zmeny*

### G.4 Rekreačia a cestovný ruch

- *bez zmeny*

### G.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- *bez zmeny*

### G.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- *bez zmeny*

## H VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Sa dopĺňa:

Zastavané územie obce Mojzesovo je v rámci ZaD3 ÚPN obce Mojzesovo rozšírené o 0,8591ha, na celkovú výmeru 133,8087ha.

## I VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Sa ruší veta:

Na základe zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve, §-u 15 nie je možné v ochrannom pásme cintorínov 50m stavať žiadne objekty.

**J NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY I OCHRANY PRED POVODŇAMI**

- bez zmeny

**K NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

- bez zmeny

**L NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA****L.1 Doprava**

Sa dopĺňa:

Rozvojové lokality sa v rámci zmien a doplnkov č.3 napoja na existujúce štátne a miestne cesty. Nová cesta min. š. 6,0m s jednostranným chodníkom min.š. 2,0m vznikne v lokalitách 1a.ZaD3 a 1b. ZaD3.

**L.2 Vodné hospodárstvo**

Sa dopĺňa:

Lokality sa optimálne napoja na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Sa v kap L .2.5 Výpočet potreby vody dopĺňa:

V zmenách a doplnkoch č.3 sa predpokladá s nasledovným nárastom spotreby vody:

Tab. 1 Výpočet potreby vody

Lokalita	Funkcia	počet b.j.	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m3/rok)
1a. ZaD 3	Bývanie IBV	10	4185,425	0,0775079	0,139514	1527,680125
1b.ZaD 3	Bývanie a občianska vybavenosť	6	2511,255	0,0465047	0,083709	916,608075
2. ZaD 3	Občianska vybavenosť*					
3. ZaD 3	Bývanie IBV	2	837,085	0,0155016	0,027903	305,536025
4.ZaD 3	Bývanie IBV	1	418,5425	0,0077508	0,013951	152,7680125
5. ZaD 3	Bývanie IBV	1	418,5425	0,0077508	0,013951	152,7680125
6. ZaD 3	Bývanie IBV	3	1255,6275	0,0232524	0,041854	458,3040375
spolu		23	9626,4775	0,1782681	0,320883	3513,664288

\*potreba vody v lokalite je počítaná vzhľadom na nárast počtu obyvateľov

Predpokladaná spotreba vody pre občiansku vybavenosť je závislá od nárastu počtu obyvateľov. Pri náraste počtu o cca 60 obyvateľov je možné predpokladať nárast potreby vody o 527m<sup>3</sup> vody/rok.

**L.3 Elektrická energia**

V kap. L.3.2 NN sústava sa dopĺňa:

Rozvojové lokality sa napoja na existujúcu verejnú sieť a existujúce trafostanice.

Tab. 2 Výpočet potreby energie

Lokalita	Funkcia	počet b.j./m2 zastavanej plochy	Prírastok spotreby (kVa)
1a. ZaD 3	Bývanie IBV	10	49,5
1b.ZaD 3	Bývanie a občianska vybavenosť	6	34,98
2. ZaD 3	* Občianska vybavenosť		
3. ZaD 3	Bývanie IBV	2	16,94
4.ZaD 3	Bývanie IBV	1	8,47
5. ZaD 3	Bývanie IBV	1	8,47
6. ZaD 3	Bývanie IBV	3	21,78
spolu			140,14

\*spotrebu elektrickej energie nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť

**L.4 Zásobovanie zemným plynom**

Sa v kap. L.4.1 Súhrn zvýšenia potreby zemného plynu dopĺňa:

Nové lokality pre bývanie budú napojené na existujúcu plynovodnú sieť.

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 2.500m<sup>3</sup>

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 1,4m<sup>3</sup>/hod.

Tab. 3 Výpočet potreby plynu

Lokalita	Funkcia	počet b.j./pracovníkov	Qh (m3/hod)	Qr (m3/rok)
1a. ZaD 3	Bývanie IBV	10	14	25000
1b.ZaD 3	Bývanie a občianska vybavenosť	6	8,4	15000
2. ZaD 3	* Občianska vybavenosť			
3. ZaD 3	Bývanie IBV	2	2,8	5000
4.ZaD 3	Bývanie IBV	1	1,4	2500
5. ZaD 3	Bývanie IBV	1	1,4	2500
6. ZaD 3	Bývanie IBV	3	4,2	7500
Spolu				50000

\*spotrebu plynu nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť

**M KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- *bez zmeny*

**N VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

- *bez zmeny*

**O VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE**

- *bez zmeny*

**P VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO A LESNÉHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Návrh zmien a doplnkov č.3 obsahuje 7 rozvojových lokalít. Zoznam navrhovaných lokalít s predpokladanou výmerou poľnohospodárskej pôdy je zobrazený v samostatnej tabuľke (str.9) Súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je potrebný v 6 rozvojových lokalitách (1a.ZaD3, 2-6ZaD3) z toho sa dve lokality (lokalita 1a.ZaD3 a 2.ZaD3) nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia.

**Q HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

V súlade s cieľmi územného plánovania Územný plán obce Mojzesovo Zmeny a doplnky č.3 utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia.

Z dôvodu záujmu investorov sa navrhujú nové lokality na bývanie (1a.ZaD3, 3.ZaD3, 4.ZaD3, 5.ZaD3, 6.ZaD3), lokalita so zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti – 1b.ZaD3 a lokality pre občiansku vybavenosť 2.ZaD3.

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na existujúce siete vodovodu, kanalizácie, plynu, električky a telefónnych sietí. Do budúca je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

Tab. 4 Zoznam navrhovaných lokalít

Lokalita číslo	funkčné využitie - pôvodné	funkčné využitie - návrh	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Najkvalitnejšie pôdy podľa Z.z.58/2013	z.ú./ mimo z.ú.	Alternatíva	Nepoľnohospodárska pôda
				Celkom v ha	z toho							
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha						
1a. ZaD3	záhrady	Bývanie IBV	0,6931	0,6931	záhrady	0,6931	súkromný	nie	nie	z.ú.	-	
1b. ZaD3	občianska vybavenosť	Bývanie a občianska vybavenosť	0,3414									0,34
2. ZaD3	záhrady	Občianska vybavenosť	0,3533	0,3533	záhrady	0,3533	súkromný	nie	nie	z.ú.	-	
3. ZaD3	verejná zeleň	Bývanie IBV	0,4088	0,4088	0014061/6	0,4088	súkromný	nie	nie	mimo	-	
4.ZaD3	orná pôda	Bývanie IBV	0,089	0,089	0036005/2	0,089	súkromný	nie	áno	mimo	alt.0	
5.ZaD3	orná pôda	Bývanie IBV	0,1740	0,1740	0036005/2	0,1740	súkromný	nie	áno	mimo	alt.0	
6. ZaD3	orná pôda	Bývanie IBV	0,3613	0,3613	0036005/2	0,3613	súkromný	nie	áno	mimo	alt.0	
<b>spolu</b>			2,4209	2,0795		2,0795						0,3414