

Územný plán obce Mojzesovo

Zmeny a doplnky č.3

Závazná časť - pomôcka na prerokovanie

Návrh

Obstarávateľ:

Obec Mojzesovo
v zastúpení p. starosta Ing. Slavomír Hačko

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Október 2024

10. PRÍLOHA č.1**NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚPN OBCE MOJZESOVO V ZNENÍ ZAD Č.1 A ZAD Č.2 A ZAD Č.3****A) ZASADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA****A.1. REGULATÍVY URBANISTICKEJ KONCEPCIE ZASTAVANEJ ČASŤI OBCE**

- Hlavná rozvojová os obce je v zásade súbežná s tokom kanála Nitra. Jej vetva smeruje pozdĺž cesty III. triedy III/05137, kde prevláda individuálna bytová výstavba s doplnkovými funkciami a centrom obce
- Výškovou dominantou obce je kostol sv. Ondreja apoštola, barokový, z r. 1730, rozšírený v prvej polovici 20. storočia a v r. 1956-57 situovaný južne od centra obce.
- hlavnou plošnou dominantou obce je je centrálny priestor obce, kde sa nachádza Obecný úrad s poštou, kultúrny dom, obchody a pohostinské zariadenie. K tomuto priestoru je príľahlý nástupný priestor k domu smútku, ktorý je v návrhu posilnený o navrhovanú plochu verejnej zelene a občianskej vybavenosti.
- Tento priestor spolu s príľahlými časťami obce je označený C1 ako centrálna zóna obce, ktorú treba riešiť ako spoločný priestor minimálne prostredníctvom riešenia dopravy, peších komunikácií, parkových úprav a drobnej architektúry. Takéto riešenie zaistí optické zjednotenie celého priestoru a jeho kvalitatívne vyššiu architektonickú úroveň.
- vedľajšími plošnými dominantami sú :
 - Navrhovaný rozšírený areál športu (súčasný futbalový ihrisko), kde v rozšírenej časti sú uvažované plochy športu v zeleni s prislúchajúcou vybavenosťou
 - plocha navrhovaného severného centra obce C2

A.2. URČENIE FUNKČNÝCH PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK

Funkčné plochy v zastavanej časti obce môžeme rozdeliť na obytné, výrobné (poľnohospodárstvo, sklady a priemyselná výroba), plochy občianskej vybavenosti a služieb, plochy vybavenosti cestovného ruchu, športovej vybavenosti, cintorína, verejnej zelene, hospodárskej zelene a komunikácií.

V obci prevažuje obytná funkcia, v časti je tu rekreačná funkcia, ďalej je tu poľnohospodárska výroba a malovýroba. Občianske vybavenie je umiestnené v severozápado-juhovýchodnej osi ale aj roztrúsené po celej obci.

Jednotlivé plochy (prevažne oddelené komunikáciami) boli vyhodnotené z pohľadu ich funkčnosti a štruktúry zástavby.

C	centrálna plocha
IB	individuálna bytová výstavba
HB	hromadná bytová výstavba
OV	občianska vybavenosť
CR	cestovný ruch

SP	šport
CN	cintorín
ZV	verejná zeľaň
ZO	ochranná zeľaň
VS	sklady a výroba
VP	poľnohospodárska výroba
TV	technická vybavenosť
BOV	bývanie a občianska vybavenosť

V krajine sa nachádzajú nasledovné plochy OP:

- koridor vodného toku rieky Nitra
- odstavené ramená rieky Nitra
- nelesná drevinová vegetácia
- obnovené ramená rieky Nitra
- lesné porasty
- vodné plochy v poľnohospodárskej krajine
- vinice
- rybníky
- orné pôdy

A.2..1. JESTVUJÚCE LIMITY

- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky.
- ochranné pásma technických sietí a zariadení (viď jednotlivé kapitoly)
- OP cintorína je 50 m
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho subjektu je dané počtom chovných zvierat
- bonita poľnohospodárskej pôdy

A.3. NÁVRH FUNKČNÝCH REGULATÍVOV PRE ZASTAVANÚ ČASŤ OBCE

Návrh spočíva v návrhu regulatívov a vo vymedzení limitov platných pre riadenie územia. Regulatívy sa týkajú funkčného využitia plôch a zásad stavebnej činnosti na týchto plochách.

A.3..1. REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH**Čisté funkcie :**

bývanie - HBV
bývanie - IBV
občianska vybavenosť
rekreácia a CR
šport
verejná zeľaň

sprievodná zeleň vodných tokov a ostatná zeleň

hospodárska zeleň

izolačná zeleň

cintorín

poľnohospodárska výroba

výroba a sklady

technické vybavené vodné

plochy

Zmiešané funkcie :

bývanie IBV a vybavenosť

bývanie HBV a vybavenosť

o redukovať odtok dažďovej vody prostredníctvom zelených striech

o budovať zvodnené vegetačné priekopy a priehlbne, ďalej umelé filtre a priesakypopri miestnych komunikáciách

o používať polovegetačné tvárnice pre budovanie spevnených parkovísk

➤ Rešpektovať pôvodnú štruktúru zástavby a výškovú hladinu na jestvujúcich zastavaných plochách

Typy použitých regulatívov na navrhovaných plochách

– funkčné využitie : funkcia hlavná, funkcia prípustná, funkcia neprípustná

– prevládajúci typ stavebnej činnosti

– priestorová forma : štruktúra zástavby, výšková hladina, tvar strechy

– výrazová forma : tvaroslovie, povrchové materiály

– vegetačné úpravy

– spôsob projektovej prípravy

– parciálne regulatívy

➤ V rámci zastavaného územia obce je možné stavať rodinné domy v prielukách a všade tam, kde je dopravná dostupnosť a možnosť napojenia na technickú infraštruktúru za podmienky, že výstavbe nebráni jestvujúce zariadenie verejného technického vybavenia.

➤ Pri nových navrhovaných plochách:

o Minimálna výmera stavebných pozemkov pre samostatne stojace RD je 6á

o Minimálna výmera stavebných pozemkov pre radovú zástavbu RD je 3á

B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

Vysvetlivky:

KZ – koeficient zastavanosti predstavuje maximálnu zastavanú plochu stavbami, do tejto plochy sa nezpočítavajú plochy ciest a spevnených plôch

KV – koeficient vegetácie predstavuje minimálnu plochu zelene

A.3..2. LIMITY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

Na plochách bývania sú možné nasledujúce funkcie len za určených podmienok :

- Občianska vybavenosť a služby nesmú narušovať funkciu bývania
- Výroba a remeselná výroba je možná len drobná, ktorá nebude rušiť funkciu bývania
- Maloroľníctvo v zastavanom území obce bude slúžiť len pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov
- Plochy skladov a výroby v zastavanej časti obce nesmú svojou prevádzkou, hlukom, vibráciami, pachom a nečistotami negatívne zasahovať do plôch bývania a rekreácie.

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV

B.1..1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ PLATNÉ NA VŠETKÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

- Všetky technické siete a prípojky viesť zemou
- Parkovacie plochy pre funkciu občianskej vybavenosti, vybavenosti rekreácie a CR, športua bývania tam, kde nie sú vyznačené ako verejné, riešiť na vlastných pozemkoch
- Na všetkých plochách jestvujúcu zeleň zachovať a dopĺňať ju podľa určených priestorových regulatívov. Pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem.
- Hospodáriť s vodou v zmysle integrovanej protipovodňovej ochrany:
 - o zachytávať dažďovú vodu do zberných nádrží
 - o vytvárať tzv. dažďové (bioklimatické) záhrady

C1 (súčasný centrálny priestor obce)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Hlavné	občianska vybavenosť, bývanie
	prípustné	ubytovanie a služby cestovného ruchu
	neprípustné	akákoľvek výroba, sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI	- rekonštrukcia a dostavba jestvujúcich objektov, novostavba	
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra a zástavby	- rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru zástavby - celý priestor chápať ako hlavnú plošnú dominantu obce
	výšková hladina	- zachovať jestvujúcu výškovú hladinu ostatných stavieb
	tvar strechy	- zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	Tvaroslovie	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie - používať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo

		upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		<ul style="list-style-type: none"> dotvorí priestory parkovými úpravami náročnejšieho charakteru priestorovú štruktúru zelene prispôbiť požiadavkám okolitých funkčných plôch pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		centrálny priestor podrobnejšie riešiť samostatným projektom

C2 (navrhované centrum rozšírenej časti obce)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Hlavné	bývanie, občianska vybavenosť, verejná zeleň, detské ihriská
	Prípustné	Ubytovanie a služby cestovného ruchu
	neprípustné	akákoľvek výroba, sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra a zástavby	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať okolitú urbanistickú štruktúru zástavby celý priestor chápať ako vedľajšiu plošnú dominantu obce

	výšková hladina	maximálne 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	<ul style="list-style-type: none"> možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	-0,5
VÝRAZOVÁ FORMA	Tvaroslovie	využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		<ul style="list-style-type: none"> dotvorí priestory parkovými úpravami náročnejšieho charakteru priestorovú štruktúru zelene prispôbiť požiadavkám okolitých funkčných plôch pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou a samostatným projektom

Plocha pôvodného navrhovaného centra C2 sa ruší v plnom rozsahu, ruší sa aj regulatív C2 spolu sa ruší aj možnosť lokalizácie OVa HB v jeho obvode. V bývalom území C2 sa pre novú výstavbu zavádza regulatív IB1.

IB (jestvujúce plochy)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Hlavné	Bývanie v rodinných domoch
	Prípustné	Maloroľníctvo, ubytovanie, drobné podnikanie, ktoré nenarušuje hygienu bývania
	neprípustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	zachovať pôvodnú štruktúru zástavby
	výšková hladina	výšková hladina - jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	<ul style="list-style-type: none"> možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ	Tvaroslovie	využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry, na historických domoch ich zachovať

FORMA	povrchové materiály	uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		<ul style="list-style-type: none"> predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

IB1 (navrhované plochy)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Hlavné	Bývanie v rodinných domoch
	Prípustné	Maloroľníctvo, ubytovanie, drobné podnikanie, ktoré nenarušuje hygienu bývania
	neprípustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	štruktúra zástavby sa prispôbiť parcelácii pozemkov
	výšková hladina	výšková hladina - jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	<ul style="list-style-type: none"> možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	-0,4
VÝRAZOVÁ FORMA	Tvaroslovie	uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	uprednostňovať prírodné tradičné materiály
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		<ul style="list-style-type: none"> predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

➤ pre plochu IB sa pôvodné regulatívy rušia a nahrádzajú sa novými regulatívami :

IB (jestvujúce plochy)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v rodinných domoch
	prípustné	Maloroľníctvo, ubytovanie, drobné podnikanie, ktoré nenarušuje hygienu bývania
	neprípustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Rekonštrukcia, dostavba a novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	zachovať pôvodnú štruktúru zástavby
	výšková hladina	výšková hladina - jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	<ul style="list-style-type: none"> možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry, na historických domoch ich zachovať
	povrchové materiály	uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		<ul style="list-style-type: none"> predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

IB1 (navrhované plochy)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v rodinných domoch
	prípustné	Maloroľníctvo, ubytovanie, drobné podnikanie, ktoré nenarušuje hygienu bývania
	neprípustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúra zástavby sa prispôbiť parcelácii pozemkov -
	výšková hladina	výšková hladina - jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvár strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,4
	KV	- 0,5
VÝRAZOVÁ FORMA	tvároslovie	- uprednostňovať miestne tvároslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

HB

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v bytových domoch
	prípustné	služby, občianska vybavenosť, IBV za predpokladu, že bude umiestňovaná ďalej od centra
	neprípustné	výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba na plochách už zastavaných, novostavba na vytypovaných stavebných pozemkoch
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra a zástavby	- štruktúru zástavby prispôbiť postaveným bytovým domom - doplniť drobnou architektúrou (lavičky, preliezky a pod.)
	výšková hladina	dve až tri podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvár strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality
	KZ	- 0,3
	KV	- 0,5
VÝRAZOVÁ FORMA	tvároslovie	- využívať miestne tvároslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- priestor okolo bytoviek sadovnícky upraviť - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

OV (občianska vybavenosť)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Hlavné	občianska vybavenosť
	prípustné	Bývanie a ubytovanie
	neprípustné	výroba, sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba

PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	prispôbiť štruktúru zástavby okolitej zástavbe
	výšková hladina	zachovať jestvujúcu výškovú hladinu okolitých stavieb (v školskom areáli)
	tvár strechy	- prispôbiť tvar a sklon striech okolitej zástavbe (v školskom areáli) - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,5
	KV	- 0,4
VÝRAZOVÁ FORMA	tvároslovie	- uprednostňovať miestne tvároslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- dotvoriť priestory jednoduchými parkovými úpravami - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

OV1 (občianska vybavenosť)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Hlavné	občianska vybavenosť, ktorá svojou činnosťou nenarušuje pietny charakter priľahlého cintorína
	prípustné	Bývanie a ubytovanie
	neprípustné	výroba, sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	prispôbiť štruktúru zástavby okolitej zástavbe
	výšková hladina	Max. 2 nadzemné podlažia (+ podkrovia alebo usúpené podlažie)
	tvár strechy	- prispôbiť tvar a sklon striech okolitej zástavbe - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,5
	KV	- 0,4
VÝRAZOVÁ FORMA	tvároslovie	- uprednostňovať miestne tvároslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať materiály prírodného charakteru
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- dotvoriť priestory jednoduchými parkovými úpravami - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

BOV (bývanie a občianska vybavenosť)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v rodinných príp. malopodlažných bytových domoch, občianska vybavenosť
	prípustné	ubytovanie, drobné podnikanie, ktoré nenarušuje hygienu bývania
	neprípustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba na plochách už zastavaných, novostavba na vytypovaných stavebných pozemkoch
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúra zástavby sa prispôbiť parcelácii pozemkov -
	výšková hladina	výšková hladina - jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia

	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,5
	KV	- 0,4 – bývanie v samostatne stojacich RD - 0,3 – pri radovej zástavbe, bytových domoch, obč. vybavenosti
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	– uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	– uprednostňovať prírodné tradičné materiály
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		– dotvoriť priestory jednoduchými parkovými úpravami – pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

CR1 (Nová jama)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Hlavné	oddychová zóna v okolí rybníkov
	Prípustné	občianska vybavenosť, šport
	Neprípustné	výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra a zástavby	- prispôbiť štruktúru zástavby okolitým prírodným prvkom (rybníky a vzrastlá zeleň)
	výšková hladina	Maximálne 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,2
	KV	0,7
VÝRAZOVÁ FORMA	Tvaroslovie	– využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- vytvoriť resp. upraviť priestor najmä domácimi drevinami pre možnosť lepšieho rekreačného využitia priestorov v okolí Komjatického rybníka - dodržiavať podmienky zákona o ochrane prírody
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		prípadnú vybavenosť riešiť individuálnym projektom

CR2 (Malý vinohrad)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Hlavné	individuálna rekreácia, agroturistika a cestovný ruch
	Prípustné	vinárska výroba, občianska vybavenosť a vybavenosť CR súvisiaca s vinárstvom, ubytovanie, šport
	Neprípustné	výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra a zástavby	- prispôbiť štruktúru zástavby jestvujúcim stavbám „hajlochom“
	výšková hladina	- maximálne 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia, - pre navrhovaný penzión v južnej časti lokality – max 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,2
	KV	0,7
VÝRAZOVÁ	tvaroslovie	– používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry

FORMA	povrchové materiály	- používať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - výchovou zabezpečiť neznečisťovanie okolitých lesov - dodržiavať podmienky zákona o ochrane prírody
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

SP

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	vybavenosť športu
	prípustné	občianska vybavenosť, zariadenie CR
	neprípustné	výroba, sklady, bývanie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba na jestvujúcich plochách, novostavba na navrhovaných plochách
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra a zástavby	- dobudovať ihriská pre ďalšie druhy športu pre všetky vekové kategórie
	Tvar strechy	- použiť vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality a typu športového zariadenia
	výšková hladina	Maximálne 2 odlažia s možnosťou využitia podkrovia
	KZ	- 0,7
	KV	0,2
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadiieb
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

SP1 (športové plochy)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	vybavenosť športu pre občanov
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s hlavnou
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadiieb
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

ZV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	verejná zeleň
	prípustné	detské ihriská
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou verejnej zelene
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra a zástavby	- rozvolnená zástavba - doplniť pešími komunikáciami a oddychovými plochami, dotvoriť drobnou architektúrou (lavičky, altánky, preliezky, ...)
	Tvar strechy	
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadiieb - výškovú a priestorovú štruktúru výsadiieb zelene prispôbiť aj požiadavkám okolitých funkčných plôch - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Preveriť urbanisticko-architektonickou štúdiou

ZO		
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	ochranná zeleň s protieróznou, opticko-izolačnou funkciou, resp. ako interakčný prvok
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou ochrannej zelene
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- rešpektovať a podporovať prirodzené druhové zloženie porastov - jestvujúcu zeleň ponechať a doplniť neopadavými drevinami vysokého a stredného vzrastu

CN		
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Cintorín
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou cintorína
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA		adekvátne pietnemu miestu
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	- uprednostňovať miestne tvoroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- zeleň riešiť zodpovedajúcimi sadovými úpravami náročnejšieho charakteru - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

VS		
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	sklady a výroba
	neprípustné	bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť takého druhu, ktorá nesúvisí s výrobou alebo skladovým hospodárstvom
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA		Bude vychádzať z účelu využitia územia KZ = 1
VÝRAZOVÁ FORMA		Bude vychádzať z účelu využitia územia
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Preveriť urbanisticko-architektonickú štúdiu

VS1 (plochy výroby a skladového hospodárstva)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	sklady a výroba zlučiteľné s poľnohospodárskou výrobou
	prípustné	poľnohospodárska výroba zlučiteľná s výrobou a skladovým hospodárstvom
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s hlavnou alebo prípustnou funkciou
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	výšková hladina	Bude vychádzať z účelu využitia územia
	KZ	= 0,7
	KV	= 0,2
VÝRAZOVÁ FORMA		Bude vychádzať z účelu využitia územia

VEGETAČNÉ ÚPRAVY	- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA	Individuálnym projektom

VP		
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	poľnohospodárska výroba
	prípustné	sklady a výroba
	neprípustné	bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť iného druhu, ktorá nesúvisí s poľnohospodárskou výrobou
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, príp. asanácia a novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	zachovať štruktúru jestvujúcej zástavby
	výšková hladina	zachovať jestvujúcu výškovú hladinu
	tvary strechy	možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	
	povrchové materiály	uprednostňovať prírodné tradičné materiály
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem

☒ *regulatívny plochy VP (areál hospodárskeho dvora bývalého PD) sa rušia v celom rozsahu, nakoľko sa označenie funkčnej plochy nahrádza novým označením VS1 a pre túto plochu platia nové regulatívy uvedené vyššie.*

VS1 (plochy výroby a skladového hospodárstva)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	sklady a nezávadná výroba
	prípustné	bývanie súvisiace s hlavnou funkciou a súvisiaci vybavenosť (stravovanie, maloobchod, príp. služby)
	neprípustné	bývanie nesúvisiace s hlavnou funkciou, občianska vybavenosť takého druhu, ktorá nesúvisí s výrobou alebo skladovým hospodárstvom
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Rekonštrukcia a novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	výšková hladina	Neprekračovať jestvujúcu výškovú hladinu
	KZ	Bude vychádzať z účelu využitia územia = 0,7
	KV	= 0,2
VÝRAZOVÁ FORMA		Bude vychádzať z účelu využitia územia
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

TV		
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Ochranná prozopodňová hrádza
	prípustné	
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou ochrannej hrádz
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		Novostavba

PRIESTOROVÁ FORMA		
	výšková hladina	výškovú hladinu prispôbiť jestvujúcej cochrannej hrádzi

- Pre ostatné plochy mimo zastavanej časti obce platia regulatívy súvisiace s ochranou prírody krajiny definované v kapitole E.2, E3.

Jedná sa o plochy OP:

- 01 koridor vodného toku rieky Nitra
- 02 odstavené ramená rieky Nitra
- 03 nelesná drevinová vegetácia
- 04 obnovené ramená rieky Nitra
- 05 lesné porasty
- 06 vodné plochy v poľnohospodárskej krajine
- 07 vinice
- 08 - 10 rybníky
- 11 - 13 orné pôdy

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

C.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť v obci sústreďovať do centrálne situovaných plôch C1, C2 podľa návrhu funkčného a priestorového usporiadania obce a podľa príslušných regulatívov uvedených v kapitole B1.

Navrhované centrum občianskej vybavenosti je v obci Mojzesovo :

- v centrálnej časti obce - pozdĺž cesty ~~III/051037~~ **III/1641** (obecný úrad s poštou a budova kultúrneho domu, ďalej Materská škola, pohostinstvo a objekt COOP Jednota. V rámci centra je situovaný aj dom smútku a cintorín).
- na severe obce v navrhovanej rozšírenej zastavanej časti obce popri miestnej komunikácii smerom k hospodárskemu dvoru bývalého PD.

Občiansku vybavenosť v obci sústreďovať na plochy OV, OV1 a do centrálne situovaných plôch C1, C2 podľa návrhu funkčného a priestorového usporiadania obce a podľa príslušných regulatívov uvedených v kapitole B1.

V ostatných častiach obce je možné umiestniť funkciu občianskej vybavenosti len na plochách, kde je prípustná, resp. kde to umožňuje jestvujúca alebo navrhovaná plocha občianskej vybavenosti v rámci funkčných plôch komplexného výkresu (výkres č. 2a).

V ostatných častiach obce je možné umiestniť funkciu OV len na plochách, kde je prípustná.

C.2. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Rozvoj zariadení cestovného ruchu (CR) na navrhovaných plochách CR v obci je možný v lokalitách:

- v západnej časti obce a v lokalite Nová jama
- v severnej časti obce v lokalite Malý vinohrad

V ostatných častiach obce je možné umiestniť funkciu vybavenosti rekreácie a CR len na plochách, kde je prípustná.

Ďalšia plocha vhodná na čiastočné rekreačné účely aj v súvislosti s CR je navrhovaná plocha športu SP v okolí futbalového ihriska.

C.3. VÝROBA V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

- ~~hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby na ploche VP (príslušné regulatívy sú uvedené v kapitole B1).~~
- sklady a výroba na plochách ~~VS~~ **VS1** (príslušné regulatívy sú uvedené v kapitole B1)
- Maloroľníctvo** je prípustné na plochách **IB** a je možné ho prevádzkovať obci za dodržania nasledovných podmienok:
 - svojou prevádzkou nesmie narušovať spolunažívanie občanov - hlukom, pachom a znečisťovaním prostredia.
 - maloroľníctvo v zastavanom území obce bude slúžiť len pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov.
- Remeselná výroba** na plochách bývania je možná len drobná, hygienicky nezávadná, ktorá svojou prevádzkou nebude rušiť funkciu bývania a rekreácie

C.4. VÝROBA V ÚZEMÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- Regulatívy pre lesné hospodárstvo – plocha **OP-05** - sú uvedené v kapitole E.2.2
- Regulatívy hospodárenia na poľnohospodárskej pôde – plochy **OP-07** (vinice), **OP-11 –OP-13** (orné pôdy) - sú uvedené v kapitole E.2.2
- sklady a výroba na plochách VS** (príslušné regulatívy sú uvedené v kapitole B1)

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

D.1..1. DOPRAVA

Dopravne je obec Mojzesovo napojená na štátnu dopravnú sieť prostredníctvom cesty III. triedy ~~III/05137~~ **III/1641** ktorá tvorí hlavnú dopravnú kostru obce a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu II/580 a I/65.

D.1..2. JESTVUJÚCE LIMITY :

- vozovky miestnych komunikácií - ochranné pásmo na obe strany od osi cesty je 15m
- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky
- ~~ochranné pásmo letiska Nitra. V tomto ochrannom pásme je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené na 300 – 348m n.m. B.p.v.~~
- hodnota nadmorskej výšky ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Nitra, je cca 344,3 - 348,0 m n.m. Bpv**
- Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu ~~Leteckého úradu SR.~~ **Dopravného úradu**. Ochranné pásmo je zakreslené vo výkresovej časti dokumentu.

~~Letecký úrad SR~~ **Dopravný úrad** je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené ochrannými pásmami Letiska Nitra
- vysokých 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a zákona 143/1998 Z.z.o civilnom letectve (letecký zákon))
- vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b leteckého zákona)
- ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c leteckého zákona)
- ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d leteckého zákona)

Územia riešené v Územnom pláne obce Mojzesovo Zmeny a doplnky č. 2 sa nachádzajú mimo horizontálneho priemetu ochranných pásiem Letiska Nitra a nenavrhujú sa v ňom ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

D.1..3. REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU :

1. hlavná komunikačná os obce vedie v trase cesty ~~III/051037~~ III/1641
2. vybudovať spevnené nasledujúce komunikácie:
 - obslužné sprístupňujúce navrhované lokality IBV
 - účelové spevnené komunikácie sprístupňujúce navrhovanú lokalitu rekreácie a CR, ďalej výroby a skladového hospodárstva vo východnej časti katastra – ich časť tvorí obchvat obce pre ťažkú nákladnú dopravu
 - účelovú komunikáciu vo východnej časti katastra sprístupňujúcu navrhovaný rybník
 - v rámci riešenia lokality 1 ZAD2 pre potreby navrhovanej IBV vybudovať miestnu automobilovú komunikáciu v požadovanom šírkovom usporiadaní MOK 7,0/30 C3 , ktorá bude napojená na jestvujúcu MK . IBV
 - v rámci riešenia lokality 1a.ZaD3 a 1b.ZaD3 pre potreby navrhovanej IBV vybudovať miestnu automobilovú komunikáciu v požadovanom šírkovom usporiadaní MOK 6,0/30 C3, ktorá bude napojená na jestvujúcu cestu

D.1..4. REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU :

1. vybudovať verejné odstavné plochy a parkoviská :
 - na navrhovanej ploche športového areálu
 - na navrhovaných plochách cestovného ruchu a CR
 - ďalšie parkovanie osobných vozidiel riešiť formou rozptýlených nízkokapacitných odstavných plôch na vlastných plochách občianskej vybavenosti.
2. parkovanie vozidiel návštevníkov ubytovaných v obci bude riešené na pozemkovlastníka, kde sú návštevníci ubytovaní

D.1..5. REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU :

- dobudovať spevnené pešie komunikácie na hlavnej komunikačnej osi podľa návrhu
- vybudovať spevnenú pešiu komunikáciu na vedľajšej komunikačnej osi od zastávky autobusu pozdĺž miestnej komunikácie smerom k hospodárskemu dvorubývalého PD.
- vybudovať spevnenú pešiu komunikáciu z centra obce až po navrhovanú plochu CRv lokalite Nová jama.
- v centrálnych častiach obce (plochy C1, C2) riešiť chodníky a pešie priestranstvá jednotnou úpravou v rámci jedného projektu.
- v rámci riešenia lokality 1 ZAD2 pre potreby navrhovanej IBV vybudovať peší chodník.
- V rámci riešenia lokality 1a.ZaD3 a 1b.ZaD3 pre potreby navrhovanej IBV vybudovať peší chodník

D.1..6. REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU

- opatriť jestvujúce zastávky hromadnej autobusovej dopravy prístreškami pre čakajúcich, príp. ďalšou drobnou architektúrou

D.1..7. REGULATÍVY PRE OSTATNÚ DOPRAVU

- Vybudovať sieť cyklotrás v zmysle výkresu č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

D.2. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

D.2..1. VODNÉ ZDROJE A VODNÉ TOKY

Regulatívy činností vzťahujúce sa na vodné toky :

- Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, 752102, atď...
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi Nitra a Žitava odsúhlasí so správcom toku
- Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0m od päty hrádze toku Nitra a 6,0m od päty hrádze toku Žitava
- na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Regulatívy činností vzťahujúce sa na protipovodňové opatrenia :

- rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - v zastavanom území obce :
- Odvodnenie dažďových vôd sa navrhuje povrchovými rigolmi a do jestvujúcej zelene.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží (resp. umelých jazierok,

suchých poldrov, ...) a následne túto využívať resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

- redukovať odtok dažďových vôd prostredníctvom zelených striech
- budovať zvodené vegetačné priekopy a priehlbne, ďalej umelé filtre a priesaky poprimiestnych komunikáciách
- použiť polovegetačné tvárnice pre budovanie spevnených parkovísk
- mimo zastavaného územia obce :
 - rozdeliť veľké množstvo vody z hlavného koryta do menších príľahlých ramien a vodných plôch v mieste pôvodných meandrov. Uvedené opatrenie zabezpečiť obnovením korýt pôvodného toku rieky Nitra, vybudovaním nápuštných a výpuštných objektov a objektov pre vzdušenie hladiny. Sústavu obnovených vodných tokov doplniť o navrhovaný vodný kanál severozápadnej časti katastra, ktorý bude zaústený do Komjatického rybníka (viď výkres č. 4b Verejné technické vybavenie — vodné hospodárstvo).
 - budovať povrchové mokrade na poľnohospodárskej pôde, aby prebytočná dažďová voda bola odvádzaná do týchto mokradí
 - vytvárať pásy stromovej a krovinej vegetácie a remízok — takto zlepšovať mikroklimu poľnohospodárskej krajiny
 - protipovodňové opatrenia riešiť v súčasných spádových lokalitách.

D.2..2. VODOVODNÁ SIĚŤ

Regulatívy pre výstavbu:

- Novovybudované prípojky musia mať samostatné meranie umiestnené vo vodomernejšachte, ktorá sa osadí na hranici pozemku majiteľa/investora
- Pri navrhovaní vodovodných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov uplatniť „Úpravu“ MPSR č. 477/99-810 z 29.02.2000
- Vzdialenosť budov od obecného vodovodu je min. 2 m po oboch stranách potrubia
- Vzdialenosť medzi ostatnými podzemnými potrubiami inžinierskych sietí a vedením je riešená normou STN 73 6005
- Vytvoriť územno - technické podmienky pre realizáciu verejného vodovodu v lokalite :1 ZAD2
- Vytvoriť územno - technické podmienky pre realizáciu verejného vodovodu v lokalitách 1a.ZaD3 a 1b.ZaD3, 4.ZaD3, 6.ZaD3
- akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400 o požiarnej bezpečnosti stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov. V nových územiach navrhovať a inštalovať vodovody DN 80 nadzemné hydranty, ako odberné miesta pre plnenie cisterien oprávnených osôb.

D.2..3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

- Kanalizácia bude splašková.
- Odvodnenie dažďových vôd z objektov bude povrchovými rigolmi a do jestvujúcej zelene.
- Po vybudovaní kanalizácie a jej uvedení do prevádzky budú vlastníci nehnuteľností povinní sa napojiť na verejnú kanalizáciu a v súlade s ekologickými zásadami zlikvidovať doterajšie zariadenia na likvidáciu odpadových vôd.

- Vzdialenosť budov od obecnej kanalizácie je min. 2 m po oboch stranách potrubia
- Vzdialenosť medzi ostatnými podzemnými potrubiami inžinierskych sietí a vedením je riešená normou STN 73 6005
- Vytvoriť územno - technické podmienky pre realizáciu verejnej kanalizácie v lokalite :1 ZAD2
- Vytvoriť územno - technické podmienky pre realizáciu verejnej kanalizácie v lokalitách 1a.ZaD3 a 1b.ZaD3, 4.ZaD3, 6.ZaD3

ENERGETIKA

D.3. REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE

- a) Preložky energetických zariadení riešiť v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §38 „preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“.
- b) Rekonštrukcia NN sietí riešiť podľa §56 ods.g zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon)
- c) Bezpečnostné predpisy dodržať podľa zákona MPSVaR SR 718/2002

D.3..1. VYSOKÉ NAPÄTIE VN A VVN

- d) Dodržať ochranné pásmo existujúcich a plánovaných VN vzdušných vedení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36
- e) VN vedenia v zastavanom území, riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním.

D.3..2. TRAFOSTANICE

- f) Rekonštrukciu jestvujúcich trafostaníc riešiť konštrukčne do 630kVA trafostanice typu C22-b, do 400kVA trafostanice mrežové PTS, do 250kVA trafostanice jednotlivcové ELV Senec
- g) Nové trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630kVA
- h) Vybudovať nové trafostanice v lokalitách podľa výkresu č. 5a — Verejné technické vybavenie - energie.
- i) Umiestnenie trafostaníc v jednotlivých lokalitách riešiť tak, aby výbežky NN vedení neprekračovali 350 m a boli umiestnené pri najväčšom požadovanom odbere v lokalite.
- j) VN prívod k navrhovaným trafostaniciam riešiť podzemným káblom.
- k) Rešpektovať polohu novej trafostanice TS 0035 -006. V procese urbanizácie rešpektovať jej záujmový priestor a význam pre zásobovanie severnej časti obce.

D.3..3. NÍZKE NAPÄTIE

- l) Vedenia NN riešiť ako káblové zemné so zokruhovaním a prepojením na existujúcu NNvzdušnú sieť.
- m) Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36.
- n) Dodržať manipulačný priestor od podporných bodov 1 m.
- o) Elektromerové rozvádzače pre jednotlivé odberné miesta umiestniť na verejne prístupných miestach.

D.3..4. VEREJNÉ OSVETLENIE

Pri súbehu a križovaní s NN a VN káblovými vedeniami dodržia ochranné pásma.

D.3..5. NETRADIČNÉ DRUHY ENERGIE

Netradičné druhy energie sa v obci nenachádzajú. Na základe podmienok ZSE obnoviteľné zdroje energie sa dajú zapojiť do sústavy energetiky na jestvujúce VN vedenie s napätovou úrovňou 22kV do výkonu 999kW. Napojenie vyšších výkonov musí byť inštalované do VVN rozvodne s napätovou úrovňou 110/22kV.

D.3..6. OCHRANNÉ PÁSMA

- vonkajšie vedenie (zvislá rovina kolmo od krajného vodiča na každú stranu):
 - od 220kV do 400kV - vodiče bez izolácie 25m
 - od 35kV do 110kV - vodiče bez izolácie 15m,
 - od 1kV do 35kV - vodiče bez izolácie10m,
 - v lesných priesekoch.....7m,
 - vodiče so zákl. izoláciou.....4m,
 - v lesných priesekoch.....2m,
 - závesné káblové vedenie..... 1m
 - zemné káblové vedenie.....1m
- elektrické stanice do 110kV :
 - vonkajšie 10m od hranice objektu alebo jeho oplotenia
 - vnútornéje vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do objektu na obsluhu a výmenu technologických zariadení
 - kiosková trafostanica 22kV 1m od hranice objektu
 - úsekový odpínač.....10m

Všetky navrhované a rekonštruované elektroenergetické objekty a rozvody sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby;“

D.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

Objekty sa budú napájať kolmo na plynovod pomocou prípojok z rovnakého materiálu ako je plynovod. Pred každým objektom bude umiestnený stredtlaký regulátor tlaku plynu spolu s plynomerom vo vetrateľnej typizovanej plastovej skrinke.

D.4.1. Odstupové vzdialenosti

Pri realizácii stavby plynovodov, stavebných objektov a inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti medzi týmito objektami, ktoré sú dané príslušnými slovenskými technickými normami ako sú STN 38 6413 a STN 73 6005 a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

Vytvoríť územnotechnické predpoklady pre realizáciu STL plynovodov ako rozšírenie jestvujúcej plynovodnej sústavy obce Mojzesovo v lokalite č. 1 ZAD2

V prípade kontaktu plynovodu s inými potrubiami a káblami sa myslia vzdialenosti medzi povrchmi potrubí a káblov. Vzdialenosti od budov sa merajú v prípade kontaktu plynovodu od vonkajšieho povrchu základu budovy po vonkajší povrch potrubia plynovodu. Tieto vzdialenosti sú uvedené v tabuľke :

Tabuľka - Ochranné pásma plynovodov

Por. číslo	Vzdialenosť objektu	od stredtlakého plynovodu
1	Budova – základy	2.0 m
2	Stredtlaký plynovod	Súbeh : 0.4 m Križovanie : 0.1 m
3	Vodovod	Súbeh : 0.5 m Križovanie : 0.15 m
4	Kanalizácia	Súbeh : 1.0 m Križovanie : 0.5 m
5	Elektrické vedenie silnoprúd - káble do 35 Kv	Súbeh : 0.6 m Križovanie : 0.2 m
6	Elektrické vedenie telef. a spoj. - nn káble	Súbeh : 0.4 m Križovanie : 0.1 m

D.5. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Podzemné vedenia a zariadenia slaboprúdu je nutné rešpektovať. Pri započatí prípravy stavieb je nutné si vyžiadať súhlasy správcov týchto vedení a zariadení, prípadne požiadať o ich presné vytýčenie.

Vytvoríť územnotechnické predpoklady pre pripojenie všetkých objektov v obci na telekomunikačné rozvody.

D.5..1. TELEFÓNNE SIETE

Pri budovaní ďalších sietí v obci (napr. televízne káblové rozvody) telefónne vedenia uložiť do zeme.

D.5..2. TV SIETE KÁBLOVÉ

Rozvody káblovej televízie ukladať do zeme .

D.5..3. MIESTNY ROZHLAS

Rozvody miestneho rozhlasu uložiť do zeme, reproduktory umiestniť na stĺpy NN- rozvodov.

D.5..4. OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ SLABOPRÚDU

Ochranné pásmo pre káblové telekomunikačné a oznamovacie rozvody je 1 m na obe strany od krajného kábla.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. ÚSES

E.1. REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v katastri obce neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. V súpise pamiatok na Slovensku, zv. III (Obzor, Bratislava, 1967) sú uvádzané nasledovné pamiatky a pamätihodnosti na území obce:

- Kostol sv. Ondreja apoštola, barokový, z r. 1730, rozšírený v prvej polovici 20. storočia a v r. 1956-57

Tieto objekty, ako aj zachovalé tradície, folklór a remeslá je nutné chrániť a uchovať akokultúrno-historické dedičstvo obce, ktoré zároveň zachováva jej identitu.

V intraviláne obce sa nachádzajú archeologické lokality — pohrebisko z mladšej doby železnej (zachránený bol jeden kostrový hrob) a pohrebisko z obdobia včasného stredoveku (9. stor.). V extraviláne obce sa nachádzajú sídliskové archeologické lokality z mladšej a neskoršej doby kamennej, z mladšej doby bronzovej, zo staršej a mladšej doby železnej a z obdobia včasného stredoveku. Vzhľadom na prvú písomnú zmienku o obci z 13. stor. je vysoký predpoklad archeologických nálezov aj z obdobia stredoveku a novoveku.

Pre celé územie obce platí:

- Možnosť ochrany významných historických pamätihodností obce je predmetom §-u 14, ods. 4 pamiatkového zákona.
- Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk a stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať zmysle pamiatkového zákona a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihového opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
- V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

E.2. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V katastrálnom území Mojzesova sa nenachádzajú chránené územia a prvky ochrany prírody, preto tu platia regulatívy podľa prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zákona č. 543/2002 Z.z..

E.2..1. POŽIADAVKY OCHRANY PRÍRODY Z PRÁVNEHO HĽADISKA

- dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rešpektovať prvky ÚSES v krajine
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť ÚSES, sú zároveň povinní navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu
- vyžiadať súhlas orgánu ochrany prírody na aktivity v území
- uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov

- výrub drevín a náhradné výsadby sa budú riadiť zákonom č. 543/2002 Z.z. (§ 47, 48) o ochrane prírody a krajiny

Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

Opatrenia pre všetky nové rozvojové zábery a aktivity

U všetkých nových rozvojových záberov, ktoré sú v blízkosti prvkov ÚSES uplatňovať zásadu zachovania a zveľaďovania ich funkčnosti.

- Pri chýbajúcich častiach miestnych biokoridorov bude doplnená krajinná zeleň vo forme výsadiel stromov a kríkov;
- ~~U všetkých rozvojových aktivít požadovať podiel ozelenenia plôch minimálne 50%;~~
- požadovať zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES);
- Zásady a regulatív' starostlivosti o životné prostredie
- vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických záberov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES;
- obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory);
- územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlúčiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď).
- vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí;
- keď v rámci rozvojových záberov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov;
- zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti zastavaných území) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr;
- územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RUSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch;
- zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno- ekologickom pláne aj do návrhovej časti neskorších nasledujúcich doplnkov ÚPD;
- vylúčiť likvidáciu už existujúcej krajinné zelene;
- pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areálov, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy;
- územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest;
- územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinné zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov);
- riešenie starých ekologických záťaží;
- " navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových záberov;

Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii, v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí krajiny a prvkov USES, tak navrhujeme, aby tie mohli byť realizované iba po vykonaní hodnotenia vplyvov a návrhu a vykonania patričných kompenzačných opatrení, alebo zmierňujúcich opatrení podľa zákona o posudzovaní.

Areálová a ochranná zeleň má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne môže zabraňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý vývoj územnému systému ekologickej stability. Používanie chemických prostriedkov využívaných pri rastlinnej výrobe, (herbicídy, esikanty, fungicídy, morforegulátory), v blízkosti otvorených vodných plôch môže zapríčiniť rienik týchto prostriedkov do zásobárne podzemných vôd.

Spríevodná a verejná zeleň, má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín, okolo obytnej časti územia, výrobných zariadení, v parkoch, pri poľných cestách, alebo vodných tokoch, umožní vytvorenie nárazníkovej zóny ktorá účinne môže zabraňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj ÚSES.

- Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite bude potrebné počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a stavenísk.

E.2..2. REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH OBCE MIMO JEJ SÚČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zhrnutie regulatívov ochrany prírody a tvorby krajiny podľa zón vymedzených vo výkrese - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA:

OP-01 – nadregionálny biokoridor rieka Nitra s brehovými porastami

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasný	nadregionálny hydrický biokoridor rieky Nitra s brehovými porastami, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhovaný	Ako doterajšie
	Nepripustný	ukladanie odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	Súčasná	Regulovaný tok rieky Nitra vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav s vylepšeným drevinovým zložením smerom k vřbovo-topoľovým lužným lesom a lužným lesom nížinným ďalej od brehovej čiary
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich. - údržba a revitalizácia brehových porastov, odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín (Negundo aceroides, Robinia pseudoacacia, Populus canadensis..)

OP-02 – odstavené ramená rieky Nitra, NDV, návrh miestnych biocentier Malovka, Diel pri Štepe

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasný	odstavené ramená rieky Nitra, nelesná drevinová vegetácia
	Navrhovaný	návrh miestneho biocentra Malovka a Diel pri Štepe, sfunčnit' odstavené ramená rieky Nitra
	Nepripustný	výsypy smetí a odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	nefunkčné odstavené ramená rieky Nitra s porastami nelesnej drevinovej vegetácie
	navrhovaná záväzná	fungujúce bočné rameno rieky Nitra v regulovanom režime

PARCIÁLNE REGULATÍVY	- biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - aplikovať štúdiu na Oživenie odstavených ramien rieky Nitra (Ing. Janec, 2009) na ramená v katastri Mojzesovo - vybudovať hrádzové objekty pre vpust a výpust vody - prečistiť a spriechodniť ostavené ramená rieky Nitra s porastami nelesnej drevinovej vegetácie, zachovať prirodzené drevinové zloženie, odstraňovať invázne druhy - ponechať prirodzené brehy ramena v lesnom poraste
-----------------------------	--

OP-03 – návrh miestneho biokoridoru, návrh nelesnej drevinovej vegetácia

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda
	Navrhovaný	Návrh miestneho biokoridoru, návrh nelesnej drevinovej vegetácie – posilňovanie biodiverzity krajiny
	nepripustný	Odstraňovanie porastov nelesnej drevinovej vegetácie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Priestor ornej pôdy pri poľnej ceste a pri západnej hranici katastra
	navrhovaná záväzná	Líniový prvok stromovej a krovinovej vegetácie pozdĺž poľnej cesty a západnej hranice Katastra obce v šírke cca 4-5 m
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- vytvoriť nový líniový vegetačný prvok s nízkou, strednou aj vysokou drevinovou vegetáciou z domácich pôvodných druhov drevín - odstraňovať prípadné invázne druhy rastlín

OP-04 – návrh obnovenia bývalých ramien rieky Nitra

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda, les
	Navrhovaný	Regulované meandrujúce ramená vodných tokov, návrh miestny biokoridor nMBk2
	nepripustný	výroba, výstavba, bývanie, ukladanie odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Orné pôdy, lesy
	navrhovaná záväzná	- obnovenie bývalého ramena pôvodnou trasou z katastra obce Černík cez Dolné gazdovstvo, Dolné lazy a Dolné lúky s napojením do súčasného toku rieky Nitra - vybudovať prepojenie prívodného ramena z katastra Černík v časti Ďateliniská s napojením do toku rieky Nitra
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- korytá bývalých vodných tokov a ich vodný režim upraviť technickými opatreniami tak, aby nedošlo k zvýšeniu ohrozenia územia povodňami a súčasne bolo zabezpečené trvalo udržateľné fungovanie nových vodných prvkov; - postupovať podľa vzoru štúdie na Oživenie odstavených ramien rieky Nitra (Ing. Janec, 2009) jej rozšírením na ďalšie vodné koridory potrebné pre oživenie a revitalizáciu krajiny aj v nadväznosti na stabilizáciu dna rieky Nitra v blízkosti hrádzových vpustí - vybudovať príslušné hrádzové a riečne objekty v zmysle výkresu ochrany prírody a krajiny - ponechať prirodzené brehy ramena v lesnom poraste - opatreniami nadviazať na sieť miestnych hydrických biokoridorov z katastra Černík - úpravami smerovať k revitalizácii krajiny a lepšiemu zásobovaniu vodou intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny

OP-05 – lesné porasty, interakčné prvky

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasný	hospodárske lesy; 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, interakčný prvok IP3 a IP7
	Navrhovaný	podporiť funkciu lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov okolo nížinných riek a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov
	Nepripustný	Zmena druhu pozemku
	súčasná	vysokokmenný les s prevažne vyhovujúcim drevinovým zložením

PRIESTOROVÁ FORMA	navrhovaná záväzná	vysokokmenný les s prirodzeným drevinovým zložením s cieľovými spoločenstvami lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - interakčný prvok – sprostredkovanie a prenos účinnosti susediacich prvkov krajiny navzájom - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného Programu starostlivosti o les (LHP) - uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); - smerovať k prirodzenému drevinovému zloženiu podľa stanovištného prieskumu lesov v zmysle Programu starostlivosti o les (LHP); odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín (Negundo aceroides, Robinia pseudoacacia, Populus canadensis..)

Pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko v zmysle § 6 ods.2 zákona o lesoch, s podmienkami dodržania §5 zákona o lesoch. Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č.2 možno realizovať na základe podmienok. Ak stavebnými prácami budú zasiahnuté lesné pozemky alebo v prípade ak sa stavby umiestnia do 50m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať záväzné stanovisko v zmysle §10 ods.2 zákona o lesoch.

V zmysle požiadavky pozemkového a lesného odboru zákres ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce je obsahom výkresu- schémy záväzných častí riešenia.

OP-06 – vodné plochy a rybníky Ďateľiniská a Dolné lazy, interakčné prvky, brehový porast

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Vodné plochy a rybníky Ďateľiniská a Dolné lazy, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, interakčné prvky IP8 a IP9
	Navrhované	Ako doterajšie
	Nepripustné	Znečisťovanie, používanie motorových člnov, výsypy odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	rybník napájaný spodnými vodami ako pozostatok po ťažbe štrku v blízkosti hrádze rieky Nitra, vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav vylepšený napojením na kanál zo severného katastra Černíka rieku Nitra, brehové plochy ponechať trávnaté so striedaním s krovinami a stromami pre funkciu kúpaliska
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - interakčný prvok – sprostredkovanie a prenos účinnosti susediacich prvkov krajiny navzájom - podpora rozšírenia brehových porastov s prirodzeným zložením, ponechať trávnaté plochy - zmiernenie brehov na vybraných miestach pre prístup obojživelníkov a ľudí - vychovávať rybárov k odnosu vyprodukovaných odpadkov na miesta ich legálnej likvidácie - umožniť bezpečnú, spoľahlivú a podľa možnosti samoregulovateľnú formu napojenia obnoveného bočného ramena rieky Nitry. Technické riešenie musí zabezpečiť zásobovanie vodných prvkov mimo hrádze tak, aby nedošlo jeho vplyvom k zvýšeniu ohrozenia povodňami a neboli nutné ďalšie vstupy energie akéhokoľvek druhu pre dlhodobé fungovanie systému.

OP-07 – vinice, interakčný prvok, chránená pôda

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; vinice, chránená pôda
	Navrhované	vinice, interakčný prvok ÚSES IP1
	neprípustné	Znečisťovanie, ukladanie odpadov, záber pôdy

PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Sústava prevažne maloplošných viníc extenzívne obhospodarované
	navrhovaná záväzná	zachovať terajšie priestory a charakter krajiny, vhodné lokality xerotermofilnej fauny a flóry
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - zachovať súčasný charakter a spôsob obhospodarovania - odstraňovať prípadné invázne a nepôvodné druhy - interakčný prvok - ponechať sprievodnú spontánnu nelesnú drevinovú vegetáciu - nezaberať poľnohospodársku pôdu na iný účel

OP-08 – rybníky Horný dvor, interakčný prvok, porasty NDV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Interakčný prvok IP5, rybníčné hospodárstvo – rybníky Horný dvor, porasty nelesnej drevinovej vegetácie, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako doterajšie
	Nepripustné	Znečisťovanie, používanie motorových člnov, výsypy odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	rybník napájaný spodnými vodami ako pozostatok po ťažbe štrku uprostred orných pôd, vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav vylepšený perspektívnym napojením na rieku Nitra
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - interakčný prvok – sprostredkovanie a prenos účinnosti susediacich prvkov krajiny navzájom - vychovávať rybárov k odnosu vyprodukovaných odpadkov na miesta ich legálnej likvidácie

OP-09 – porasty NDV, rybník Dolný dvor, interakčný prvok

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Interakčný prvok IP6 a IP2, rybníčné hospodárstvo – rybníky Dolný dvor, porasty nelesnej drevinovej vegetácie, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako doterajšie
	Nepripustné	Znečisťovanie, používanie motorových člnov, výsypy odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	rybník napájaný spodnými vodami ako pozostatok po ťažbe štrku uprostred orných pôd, vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav vylepšený perspektívnym napojením na rieku Nitra
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - interakčný prvok – sprostredkovanie a prenos účinnosti susediacich prvkov krajiny navzájom - vychovávať rybárov k odnosu vyprodukovaných odpadkov na miesta ich legálnej likvidácie

OP-10 – rybník, interakčný prvok porasty NDV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Interakčný prvok IP4, rybníčné hospodárstvo – rybník v obci, porasty nelesnej drevinovej vegetácie, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako doterajšie
	Nepripustné	Znečisťovanie, používanie motorových člnov, výsypy odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	rybník napájaný spodnými vodami ako pozostatok po ťažbe štrku uprostred orných pôd, vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav vylepšený perspektívnym napojením na rieku Nitra
PARCIÁLNE REGULATÍVY		<ul style="list-style-type: none"> - interakčný prvok – sprostredkovanie a prenos účinnosti susediacich prvkov krajiny navzájom - vychovávať rybárov k odnosu vyprodukovaných odpadkov na miesta ich legálnej likvidácie

OP-11 - orná pôda veľkoplošná, chránené pôdy

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda veľkoplošná, chránená pôda
	Navrhované	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	neprípustné	Ukladanie odpadov, kontaminácia, zábery pôd
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	veľkoplošné lány
	navrhovaná záväzná	Veľkoplošné je vhodné rozčleniť nelesnou drevinovou vegetáciou najlepšie pozdĺž Poľných ciest a prirodzených medzí resp. iných hraníc v zmysle prvkov ÚSES
PARCIÁLNE REGULATÍVY		
- uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, na vhodných miestach pozdĺž poľných ciest pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej prípadne stromovej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vrba purpurová...) prípadne stromoradií s podrastom podľa návrhu M-ÚSES - nezaberať poľnohospodársku pôdu na iný účel		

OP-12 - orná pôda veľkoplošná, chránené pôdy, dobývací priestor

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda veľkoplošná, chránená pôda, dobývací priestor tehliarskych hĺn
	Navrhované	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	neprípustné	Ukladanie odpadov, kontaminácia, zábery pôd
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	veľkoplošné lány
	navrhovaná záväzná	Veľkoplošné je vhodné rozčleniť nelesnou drevinovou vegetáciou najlepšie pozdĺž Poľných ciest a prirodzených medzí resp. iných hraníc v zmysle prvkov ÚSES
PARCIÁLNE REGULATÍVY		
- uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, na vhodných miestach pozdĺž poľných ciest pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej prípadne stromovej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vrba purpurová...) prípadne stromoradií s podrastom podľa návrhu M-ÚSES - nezaberať poľnohospodársku pôdu na iný účel - rešpektovať podmienky dobývacieho priestoru		

OP-13 - orná pôda veľkoplošná

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda veľkoplošná
	Navrhované	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	neprípustné	Ukladanie odpadov, kontaminácia
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	veľkoplošné lány
	navrhovaná záväzná	Veľkoplošné je vhodné rozčleniť nelesnou drevinovou vegetáciou najlepšie pozdĺž poľných ciest a prirodzených medzí resp. iných hraníc v zmysle prvkov ÚSES
PARCIÁLNE REGULATÍVY		
uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, na vhodných miestach pozdĺž poľných ciest pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej prípadne stromovej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vrba purpurová...) podľa návrhu M-ÚSES		

E.3. REGULATÍVY ÚSES

Pre tvorbu a ochranu krajiny sú záväzné tieto regulatívy vyplývajúce z ÚSES-ovspracovaných pre túto oblasť.

Priemet kostry ekologickej stability krajiny vychádza z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability z roku 1992 (uznesenie vlády 319/1992), následne z Projektu regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky a následne aj Územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja.

- Nadregionálny biokoridor: rieka Nitra (v zmysle projektu R-ÚSESu okresu Nové Zámky) je vymedzené priebehom vodného toku a zahŕňa aj sprievodnú vegetáciu vrátane mŕtvych ramien a bagrovísk v bezprostrednom kontakte

Návrh MÚSES v rámci spracovania ÚPN obce Mojzesovo ideovo vychádza z návrhu miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES), ktorý bol vypracovaný v rámci projektu PPÚ (Cebcaureová M., Cebcauer T., Pauditšová E., Reháčková T., Bratislava 2005).

Návrh prvkov ekologickej stability krajiny v obci Mojzesovo

V rámci komplexnej tvorby usporiadania územia v k. ú. Mojzesovo boli uznané a/alebo vymedzené nasledovné prvky ÚSES:

jeden nadregionálny biokoridor

- nadregionálny biokoridor: rieka Nitra

dve miestne biocentrá

- miestne biocentrum nMbc1 – Horné lúky
- miestne biocentrum nMbc2 – Diel pri Štepe

dva miestne biokoridory

- miestny biokoridor nMBk1 – Malovka
- miestny biokoridor nMBk2 – Dolné gazdovstvo – Dolné lúky, bývalé bočné ramená Nitra

deväť interakčných prvkov

- interakčný prvok - IP1 Veľká hora, vinohrad
- interakčný prvok - IP 2 – Kratiny – Židovský cintorín
- interakčný prvok - IP 3 Klčoviny
- interakčný prvok - IP 4 Pri jazere
- interakčný prvok – IP5 Nové jamy
- interakčný prvok IP – 6 Staré jamy
- interakčný prvok – IP 7 – Horné lúky
- interakčný prvok – IP8 Dolné lazy
- interakčný prvok IP 9 – Pod Bažantnicou

Pri akýchkoľvek zásahoch a aktivitách v extraviláne obce je nutné rešpektovať uvedené biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

F.1. OVZDUŠIE

- podporovať ekologické zdroje energie pre vykurovanie v obci na úkor spaľovania tuhých palív
- monitorovať stav ovzdušia v obci
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú rekreačnú zástavbu

F.2. VODA

- pripravovať výstavbu kanalizácie v obci v zmysle „Územné rozhodnutie č. 2007/632-03-T na stavbu Región Šurany - odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou zodňa 4.10.2007

F.3. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- vybudovať zberné miesto bioodpadu v zmysle požiadavky POH do: 2005
- predchádzať vzniku odpadov a obmedziť ich tvorbu
- zhodnocovať odpady ich recykláciou, opätovným využitím ,alebo procesmi umožňujúcimi získavanie druhotných surovín
- využívať odpady ako zdroj energie
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom

Uvedené body zároveň určujú prioritnú postupnosť pri nakladaní s odpadmi. Pre obec znamená dodržiavanie a realizácia týchto princípov nasledovné :

- vytváranie podmienok pre zber druhotných surovín
- zabezpečenie likvidácie odpadov
- vyvíjanie nástrojov pre likvidáciu divokých skládok odpadu a zamedzovanie ich vzniku

F.4. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA

- zachovať identitu obce
- rozvíjať vhodné funkcie v existujúcej štruktúre zástavby
- rozvíjať priestorové usporiadanie jednotlivých funkčných plôch v obci tak, aby vzťahy vnútri obce boli prehľadné, jasné a zrozumiteľné pre návštevníkov obce, ale i jej občanov

Podrobnejšie regulatívy výstavby v obci sú uvedené v kapitolách záväznej časti A.1. —Regulatívy urbanistickej koncepcie a B) — Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch.

F.5. VEGETÁCIA

- zachovať a zveľaďovať existujúcu zeleň v obci
- výsadbou izolačnej zelene znižovať nepriaznivé hlukové a pohľadové pomery v obci
- podporovať rozširovanie nelesnej drevinovej vegetácie na vhodných miestach v katastri
- vytvárať plochy verejnej zelene podľa návrhu (komplexný výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania územia — č.2) a regulatívov jednotlivých plôch uvedených v rámci príslušnej kapitoly B.

F.6. OPATRENIA Z HĽADISKA ADAPTÁCIE OBCE NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov
- podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín mimo zastavanej časti obce pri väčšine poľných ciest v katastri. Na jej priestorové umiestnenie využiť úzky pás na vysadenie vysokými drevinami (stromami) len na záveternej (východnej) a severnej strane ciest, na náveternej strane vysadiť krovité dreviny. Výsadbu na rozhraní rôznych druhov pozemkov je možné kombinovať. Druhové zloženie - výhradne z domácich druhov drevín.

- podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu
- podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanej časti obce
- podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica zastavaného územia obce k 1.1.1991 podľa podkladov z Katastrálneho úradu ohraničuje zastavané územie obce o rozlohe 80,39 ha. Skutočne zastavané územie má rozlohu 86,38 ha.

Toto územie je rozšírené o 37,58 ha na celkovú rozlohu 123,96 ha zastavaného územia obce.

Zastavané územie obce je rozšírené v rámci ZaD1 UPN-O Mojzesovo o 8,770 ha na celkovú rozlohu 132,73 ha.

Zastavané územie obce je rozšírené v rámci ZaD2 UPN-O Mojzesovo o 0,2196 ha na celkovú rozlohu 132,9496 ha.

Zastavané územie obce Mojzesovo je v rámci ZaD3 ÚPN obce Mojzesovo rozšírené o 0,8591ha, na celkovú výmeru 133,8087ha.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**H.1..1. OCHRANNÉ PÁSMA**

— Na základe zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, §-u 15 nie je možné v ochrannom pásme cintorínov 50 m stavať žiadne objekty

- Hygienické ochranné pásmo hospodárskeho dvora je rámcovo vymedzené 100 m od okraja budov v ktorých sú, resp. môžu byť ustajnené chovať zvieratá. V súčinnosti s orgánom hygienickej ochrany je potrebné vymedziť definitívne ochranné pásmo podľa aktuálneho počtu a druhu zvierat.
- stavby nesmú byť situované vo vzdialenosti menšej ako 50 m od hranice lesa (bez udelenia príslušnej výnimky) v súlade s § 10 zákona c. 326/2005 Z.z. o lesoch
- ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a kanálovej vymedzené min. 6 m na každú stranu od brehu

Ochranné pásma vzťahujúce sa na dopravné a technické vybavenie územia sú uvedené v kapitole D záväznej časti tohto dokumentu.

Nové ochranné pásma alebo chránené územia v katastri obce nie sú navrhované okrem uvedených v kapitole D záväznej časti tohto dokumentu.

H.1..2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia sa v obci nenachádzajú.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

I.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Sú to plochy, na ktorých sú navrhované verejnoprospešné stavby. Jedná sa o plochy pre :

1. trafostanice
2. cestné komunikácie
3. parkoviská
4. cyklotrasy
5. pešie komunikácie a priestranstvá
6. verejnú parkovú zeleň
7. výstavbu ochrannej hrádze
8. rozšírenie cintorína
9. stavby športových zariadení a športových ihrísk nekomerčného charakteru
10. stavby a zariadenia odpadového hospodárstva
11. vodné plochy a súvisiace zariadenia ako súčasť protipovodňových opatrení

I.2. PLOCHY NA VYKONANIE SCELENIA A DELENIA POZEMKOV

Takéto plochy sa v návrhu nenachádzajú.

I.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

Nie sú.

I.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy na chránené časti krajiny nad rámec evidovaného stavu a zámerov nie sú.

J) URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z

Časti obce, kde je potrebné obstaráť ÚPN-Z, nie sú navrhované.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb pre obec Mojzesovo je nasledovný :

1. trafostanice

2. všetky líniové stavby a zariadenia technickej infraštruktúry
3. spevnené cestné komunikácie
4. parkoviská
5. cyklotrasy
6. pešie komunikácie a priestranstvá
7. verejná parková zeleň
8. výstavba ochrannej hrádze
9. rozšírenie cintorína
10. stavby športových zariadení a športových ihrísk nekomerčného charakteru
11. stavby a zariadenia odpadového hospodárstva
12. vodné plochy a súvisiace zariadenia ako súčasť protipovodňových opatrení

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb v obci v rámci ZaD1 UPN- O Mojzesovo je nasledovný:

1. trafostanice
2. príslušné líniové stavby technickej infraštruktúry
7. verejná parková zeleň

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb v obci v rámci ZaD2 UPN- O Mojzesovo je nasledovný:

2. líniové stavby technickej infraštruktúry
3. cestné komunikácie
6. pešie komunikácie a priestranstvá

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb v obci v rámci ZaD3 UPN- O Mojzesovo je nasledovný:

2. líniové stavby technickej infraštruktúry
3. cestné komunikácie
6. pešie komunikácie a priestranstvá

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zák. č. 262/92 Zb. a zák. č. 199/95 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha č. 1 – Schéma záväzných častí riešenia

Grafická príloha č. 2 – Schéma verejnoprospešných stavieb