

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Obce Mojzesovo“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a
o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Mojzesovo

2. Identifikačné číslo:

00309117

3. Adresa sídla:

Obecný Úrad Mojzesovo, Mojzesovo 494, 941 04 Mojzesovo

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Tatiana Martišová, starostka obce Mojzesovo, tel. č. 0910 258 872,
e-mail: starosta@mojzesovo.sk

5. Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:

Ing. Margita Ficzoová, tel. č. 0903 122 190, e-mail : margita.ficzova@slovanet.sk , poverená
obstaraním

Ing. arch. Peter Mizia, tel. č. 0905 277 234 , e-mail : peter.mizia@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov : „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Obce Mojzesovo“

2. Charakter :

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky platného územného plánu.

Dokument má miestny dosah. Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 30 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia platného ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V zmysle § 30 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným

cieľom Zmien a doplnkov č. 2 je zrealizovať zámery Obce Mojzesovo, fyzických a právnických osôb.

Predmet a rozsah riešenia strategického dokumentu :

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Mojzesovo majú za cieľ:

- riešiť zmenu funkčného využitia v riešenej lokalite , prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN , návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území;
- vzhľadom na záujem o zhodnotenie nevyužívaných území vytvoriť v obci územnotechnické predpoklady pre zhodnotenie a využívanie týchto území;
- podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladeniu záujmov obce , vlastníkov plôch riešeného územia a záujmov zachovania proporčného rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie lokalít vo vzťahu k sídelnému celku;
- navrhnuť zmenu hranice zastavaného územia v riešenej lokalite;
- prehodnotiť a zrušiť severné sekundárne centrum na severnom okraji obce;
- v súčinnosti s elektroenergetikmi zabezpečiť efektívne zásobovanie riešeného územia a zosúladiť rozvoj obce s možnosťami kabelizácie vzdušných elektrických rozvodov. Redukovať ochranné pásma vzdušných 22 kV el. vedení v zastavanom území obce - odblokovať a lepšie zhodnotiť problémové územia, spresniť polohu vzdušných elektrických 22kv liniek po zameraní;
- zapracovať do ÚPN obce Mojzesovo požiadavky zo ZAD č.1 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja (07/2015);

Podrobný rozsah a riešenie zmien je dokumentovaný v samotnom strategickom dokumente – **Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Obce Mojzesovo.**

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

A. OBSAH TEXTOVEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN OBCE MOJZESOVO

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Mojzesovo - zmeny a doplnky č.2 , zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu
9. Návrh zmien a doplnkov č.2
10. Príloha č.1
11. Dokladová časť

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Mojzesovo / grafické prílohy :

1. Výkres širších vzťahov M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia M 1:5 000
3. Verejné dopravné vybavenie M 1:5 000
- 4a. Verejné technické vybavenie- energie M 1:5 000
- 4b. Verejné technické vybavenie- vodné hospodárstvo M 1:5 000
6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy M 1:5 000

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Obstaranie ZaD č. 2 si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia ZaD č. 2 budú formulované v záväznej časti ZaD č.2, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Mojzesovo. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych vstupoch a výstupoch na životné prostredie:

Stanovené opatrenia na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia ÚPN obce Mojzesovo budú aplikované aj pre navrhované zmeny a doplnok v strategickom dokumente. Zhodnotené budú komplexné vzťahy kvality životného prostredia a riešené príslušné opatrenia na ich zlepšenie. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania zmien a doplnkov k ÚPN obce Mojzesovo tento dokument nepredpokladá negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov.

5. Vplyv na chránené územia:

Touto zmenou územného plánu obce nie sú dotknuté chránené územia a nezasahujú do chránených území a preto sa nepredpokladá vplyv navrhovaných zmien na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká s uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien funkčného využitia územia nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Mojzesovo, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú uvedené v prílohe č. 1.

3. Dotknuté susedné štáty: Zmenami a doplnkom nebudú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s §12, ods. 7 Vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Priložené CD obsahuje Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Obce Mojzesovo.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmeny a doplnku č. 2 budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Mojzesovo, január 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Margita Ficzoová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (podľa §2a stavebného zákona) - reg. č. 237, zabezpečujúca obstarávanie strategického dokumentu.

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa a pečiatka:

Tatiana MARTIŠOVÁ,
starostka obce Mojzesovo

.....
podpis, pečiatka

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 - Odbor výstavby a bytovej politiky,
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie,
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - Pozemkový a lesný odbor,
3. Okresný úrad Nové Zámky, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Pozemkový a lesný odbor
 - Odbor krízového riadenia
4. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13A, 940 02 Nové Zámky
6. Obec Černík, Černík 145, 941 05 Černík
7. Obec Komjatice, Nádražná 97/344, 941 06, Komjatice
8. Obec Lipová, Lipová 203, 941 02 Lipová
9. Obec Úľany nad Žitavou, Hlavná 51, 941 03 Úľany nad Žitavou
10. Obec Maňa, M. R. Štefánika 7/1, 941 45 Maňa
11. Mesto Šurany, Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany