

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a miestne stavebné odpady



VZN vyvesené dňa: 10.11.2009

VZN zvesené dňa: 26.11.2009

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2010

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA
KOMUNÁLNE A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

PRVÁ ČASŤ

**Článok 1
Úvodné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo v Mojzesove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2010 **daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za jadrové zariadenie a miestny poplatok za komunálne a drobné stavebné odpady.**

**Článok 2
Predmet úpravy**

Týmto VZN sa ustanovujú miestne dane miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**Článok 3
Druhy miestnych daní a poplatkov**

- 1) Miestnymi daňami v obci sú:
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za nevýherné hracie prístroje
- 2) Miestny poplatok za komunálne a drobné stavebné odpady.

**Článok 4
Zdaňovacie obdobie**

Zdaňovacím obdobie:

- a) v Čl. 3 ods. 1 písm. a), b), d), e) je kalendárny rok,
- b) v Čl. 3 ods. 1 písm. c) je doba individuálneho využívania priestranstva daňovníkom kalendárny polrok,
- c) v Čl. 3 ods. 2 je kalendárny polrok.

Článok 5

Správcom dani a miestneho poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady podľa tohto VZN je obec Mojzesovo, zastúpená obecným úradom.

**DRUHÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI**

Článok 6

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Mojzesovo a tiež :
 - a) ročné sadzby dane z nehnuteľností

- b) podmienky oslobodenia a zníženia od dane z nehnuteľnosti
 - c) povinnosť daňového priznania daňovníkmi
 - d) podmienky platenia dane z nehnuteľnosti.
- 2) Zdaňovacím obdobím pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia je kalendárny rok.

Článok 7 Daňovník z pozemkov

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov je predovšetkým
- a) vlastník pozemkov zapísaný v katastri nehnuteľností
 - b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve zapísaný v katastri
 - c) fyzická alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené náhradné pozemky na obhospodarovanie
 - d) nájomca, ak nájomný vzťah trvá najmenej 5 rokov - a tento je zapísaný v katastri
 - e) nájomca ktorý má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom
 - f) skutočný užívateľ pozemku, ak nemožno inak daňovníka určiť.
- 2) Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa nedohodnú spoluvlastníci je daňovníkom každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

Článok 8 Predmet dane z pozemkov

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastri obce Mojzesovo podľa zápisu v katastri nehnuteľností v členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
- b) trvalé trávnaté porasty,
- c) záhrady,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- f) zastavané plochy a nádvoría,
- g) stavebné pozemky,
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

Článok 9 Základ dane z pozemkov

- 1) Základom dane z pozemkov podľa Čl. 7 je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m². Hodnota pozemku je uvedená v Čl. 9 ods. 3.
- 2) Správca dane v súlade s § 7 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení určuje hodnotu stavebného pozemku na 100,- Sk/m².
- 3/ V súlade s § 7 ods. 4 zák. č. 582/2004 Z.z. správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov uvedených v Čl. 8 tohto VZN je:
- | | |
|---|--------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,9599.- € za 1 m ² |
| b) trvalé trávnaté porasty, | 0,1742.- € za m ² |
| c) záhrady, | 1,85.- € za 1 m ² |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, | podľa znaleckého
posudku |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, | podľa znaleckého
posudku |
| f) zastavané plochy a nádvoría, | 1,85.- € za 1 m ² |
| g) stavebné pozemky, | 3,31.-€ za 1 m ² |
| h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov. | 1,85.- € za 1 m ² |

Článok 10

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane v súlade s § 8 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. určuje pre katastrálne územie Mojzesovo ročnú sadzbu dane nasledovne :

- i) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,41%
- j) trvalé trávnaté porasty 0,25%
- k) záhrady o, 0.25%
- l) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy o, 0,30 %
- m) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,30 %
- n) zastavané plochy a nádvoría 0,25 %
- o) stavebné pozemky 0,25 %
- p) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,25 %

Článok 11

Daňovník zo stavieb

- 1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby, alebo správca stavby vo vlastníctve obce.
- 2) Správca stavby vo vlastníctve obce
- 3) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom je daňovníkom nájomca.
- 4) Pri podielovom spoluvlastníctve stavby každý spoluvlastník ručí za daň do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.
- 5) Skutočný užívateľ stavby, ak sa daňovník nedá určiť podľa bodu 1,2,3.

Článok 12

Predmet dane zo stavieb

- 1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastrálnom území Mojzesovo v členení:
 - a) stavby na bývanie a stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží,
 - e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu,
 - f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu,
 - g) ostatné stavby.
- 1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby ktoré majú jedno, alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, alebo ich časti spojené so zemnou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa kolaudačné rozhodnutie nevydalo, stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú.

Článok 13

Základ dane zo stavieb

Základom dane zo stavieb je zastavaná plocha, ktorou je výmera stavby v m² na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

Článok 14

Sadzba dane zo stavieb

Správca dane v súlade s § 12 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. v platnom znení ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby nasledovne:

- a) stavby na bývanie vrátane prvého podlažia a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe 0,050.- € za 1 m²

b)	za druhé a další nadzemné podlaží	0,050.- €/m ²
	za podzemné podlaží	0,050.- €/m ²
c)	stavby na pŕodohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pŕodohospodárskej produkcie	0,100.- € za 1 m ²
d)	stavby rekreačných a záhradkárskech chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,	0,100.- € za 1 m ²
e)	samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží	0,100.- € za 1 m ²
f)	priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu	2,000,- € za 1 m ²
g)	stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu	1,000.- € za 1 m ²
h)	ostatné stavby	0,331.- € za 1 m ²

Článok 15 Daňovník za daň z bytov

- 1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce.
- 2) V prípade spoluvlastníctva viacerých daňovníkov, je daňovníkom každý vlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

Článok 16 Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome je byt alebo nebytový priestor ktorí nadobudli do osobného vlastníctva fyzické alebo právnické osoby.

Článok 17 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

Článok 18 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je 0,050.- € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

Článok 19 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Od dane sú oslobodené:
 - a) pozemky, stavby, byty, nebytové priestory vo vlastníctve obce.
- 2/ Správca dane poskytne oslobodenie od dane z nehnuteľnosti na:
 - a) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou slúžiacou škole a školským zariadeniam,
 - b) pozemok miestneho cintorína,
 - c) verejné priestory a športoviská v obci,
- 3/ Správca dane poskytne daňovú úľavu vo výške 40 % z dane na domy, byty a garáže vo vlastníctve:
 - a) držiteľov preukazov ZŤP, ZŤP/S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) občanov starších ako 70 rokov vrátane, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- 4/ Daňová úľava sa poskytuje výlučne po predložení najmä nasledovných podkladov:
 - a) preukaz ZŤP, ZŤP/S a pod.,

b) preukaz totožnosti /doklad o dovŕšení veku/.

5/ Daňové úľavy sa poskytujú za splnenie podmienok uvedených zhora vo všeobecne záväznom nariadení s účinnosťou od 1. januára zdaňovacieho obdobia.

6/ Starosta obce je oprávnený požadovať predloženie ďalších podkladov, na základe ktorých bude možno nepochybné a jednoznačne posudzovať žiadosti a rozhodovať vo veci.

Článok 20

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúcim po období keď daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva. Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia v ktorom vlastníctvo zanikne.
- 2) Pre vyrubenie dane je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Pri vydražení nehnuteľnosti vzniká daňová povinnosť prvým dňom v mesiaci nasledujúceho po dni v ktorom sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti.

Článok 21

Daňové priznania

- 1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať vždy do **31. januára** toho zdaňovacieho obdobia v ktorom mu vznikla daňová povinnosť.

Článok 22

Vyrubenie dane

- 1) Daň z pozemkov, stavieb a bytov sa vyrubí do 15. mája zdaňovacieho obdobia.
- 2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu daňovníkovi, koho spoluvlastníci určili v dohode.

Článok 23

Platenie dane

Správca dane v súlade s § 21 zák. č. 582/2004 Z.z. určuje platenie dane z nehnuteľnosti nasledovne:

- a) Daň sa rozdelí na 2 rovnaké čiastky, splatné do:
 - do 31. mája
 - do 30. septembra

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

Článok 24

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je:

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- b) pes umiestnený v útulku zvierat,
- c) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby,
- d) pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

Článok 25

Daňovník

Daňovníkom dane za psa je tá fyzická alebo právnická osoba ktorá je vlastníkom psa na území obce Mojzesovo. Ak sa vlastníctvo psa nepreukáže daňovníkom je držiteľ psa na území obce Mojzesovo.

Ak poplatník požiada a predloží nasledovné doklady:
a/ potvrdenie o tom, že sa dlhodobo zdržiava v zahraničí

Článok 50 **Vyrubenie poplatku**

Poplatok obec vyrubí platobným výmerom.

Článok 51 **Vrátenie poplatku**

V prípade preplatku má obec povinnosť preplatok vrátiť do 30 dní odo dňa zistenia tejto skutočnosti, najmenej však 2,32.- €

Článok 52 **Splnomocňovacie ustanovenia**

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa vyrubuje platobným výmerom za rok 2010. Poplatok je splatný do 30. júna príslušného zdaňovacieho obdobia.

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 53 **Konanie**

Ak sa v tomto VZN o miestnych ... obce Mojzesovo neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní a poplatku podľa zák. č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

Článok 54

Obec Mojzesovo zavádza miestne dane a poplatky podľa tohoto VZN prvýkrát od 1. januára 2010. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2010.

Článok 55

Na daňové povinnosti do roku 2009 sa vzťahujú doterajšie predpisy.

Článok 56

Týmto VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady sa ruší VZN o miestnych poplatkoch platné v roku 2009.

Dátum vyvesenia: 10.11.2009

Dátum zvesenia: 26.11.2009

