



NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

**Obce Mojzesovo
3/2013**

O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Mojzesovo

Obecné zastupiteľstvo Mojzesovo sa uznieslo v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /"nariadenie"/:

Čl. 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1/ Územný plán obce Mojzesovo – vypracovaný pre územie obce Mojzesovo je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č./2013 z.....2013

2/ Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

Čl. 2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MOJZESOVO príloha



MOJZESOVO

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

Objednávateľ:
Spracovateľ:

obec Mojzesovo
Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok

MÁJ 2013

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

A.1. REGULATÍVY URBANISTICKEJ KONCEPCIE ZASTAVANEJ ČASTI OBCE

- **Hlavná rozvojová os** obce je v zásade súbežná s tokom kanála Nitry. Jej vetva smeruje pozdĺž cesty III. triedy III/05137, kde prevláda individuálna bytová výstavba s doplnkovými funkciami a centrom obce
- **Výškovou dominantou** obce je kostol sv. Ondreja apoštola, barokový, z r. 1730, rozšírený v prvej polovici 20. storočia a v r. 1956-57 situovaný južne od centra obce.
- **hlavnou plošnou dominantou** obce je je centrálny priestor obce, kde sa nachádza Obecný úrad s poštou, kultúrny dom, obchody a pohostinské zariadenie. K tomuto priestoru je prilahlý nástupný priestor k domu smútku, ktorý je v návrhu posilnený o navrhovanú plochu verejnej zelene a občianskej vybavenosti.
- Tento priestor spolu s prilahlými časťami obce je označený **C1** ako centrálna zóna obce, ktorú treba riešiť ako spoločný priestor minimálne prostredníctvom riešenia dopravy, peších komunikácií, parkových úprav a drobnej architektúry. Takéto riešenie zaistí optické zjednotenie celého priestoru a jeho kvalitatívne vyššiu architektonickú úroveň.
- **vedľajšími plošnými dominantami** sú :
 - Navrhovaný rozšírený areál športu (súčasný futbalový ihrisko), kde v rozšírenej časti sú uvažované plochy športu v zeleni s prislúchajúcou vybavenosťou
 - plocha navrhovaného severného centra obce **C2**

A.2. URČENIE FUNKČNÝCH PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTIEK

Funkčné plochy v zastavanej časti obce môžeme rozdeliť na obytné, výrobné (poľnohospodárstvo, sklady a priemyselná výroba), plochy občianskej vybavenosti a služieb, plochy vybavenosti cestovného ruchu, športovej vybavenosti, cintorína, verejnej zelene, hospodárskej zelene a komunikácií.

V obci prevažuje obytná funkcia, sčasti je tu rekreačná funkcia, ďalej je tu poľnohospodárska výroba a malovýroba. Občianske vybavenie je umiestnené v severozápado-juhovýchodnej osi ale aj roztrúsené po celej obci.

Jednotlivé plochy (prevažne oddelené komunikáciami) boli vyhodnotené z pohľadu ich funkčnosti a štruktúry zástavby.

C	centrálna plocha
IB	individuálna bytová výstavba
HB	hromadná bytová výstavba
OV	občianska vybavenosť
CR	cestovný ruch
SP	šport
CN	cintorín

ZV	verejná zeleň
ZO	ochranná zeleň
VS	sklady a výroba
VP	poľnohospodárska výroba
TV	technická vybavenosť

V krajine sa nachádzajú nasledovné plochy OP:

- koridor vodného toku rieky Nitra
- odstavené ramená rieky Nitra
- nelesná drevinová vegetácia
- obnovené ramená rieky Nitra
- lesné porasty
- vodné plochy v poľnohospodárskej krajine
- vinice
- rybníky
- orné pôdy

A.2..1. JESTVUJÚCE LIMITY

- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky.
- ochranné pásma technických sietí a zariadení (viď jednotlivé kapitoly)
- OP cintorína je 50 m
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho subjektu je dané počtom chovných zvierat
- bonita poľnohospodárskej pôdy

A.3. NÁVRH FUNKČNÝCH REGULATÍVOV PRE ZASTAVANÚ ČASŤ OBCE

Návrh spočíva v návrhu regulatívov a vo vymedzení limitov platných pre riadenie územia. Regulatívy sa týkajú funkčného využitia plôch a zásad stavebnej činnosti na týchto plochách.

A.3..1. REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

Čisté funkcie :

bývanie - HBV

bývanie - IBV

občianska vybavenosť

rekreácia a CR

šport

verejná zeleň

spríevodná zeleň vodných tokov a ostatná zeleň

hospodárska zeleň
izolačná zeleň
cintorín
poľnohospodárska výroba
výroba a sklady
technické vybavenie
vodné plochy

Zmiešané funkcie :

bývanie IBV a vybavenosť
bývanie HBV a vybavenosť

A.3..2. LIMITY PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH

Na plochách bývania sú možné nasledujúce funkcie len za určených podmienok :

- ⇒ Občianska vybavenosť a služby nesmú narušovať funkciu bývania
- ⇒ Výroba a remeselná výroba je možná len drobná, ktorá nebude rušiť funkciu bývania
- ⇒ Maloroľníctvo v zastavanom území obce bude slúžiť len pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov
- ⇒ Plochy skladov a výroby v zastavanej časti obce nesmú svojou prevádzkou, hlukom, vibráciami, pachom a nečistotami negatívne zasahovať do plôch bývania a rekreácie.

B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

B.1. NÁVRH PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV

B.1..1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉ PLATNÉ NA VŠETKÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

- ⇒ Všetky technické siete a prípojky viesť zemou
- ⇒ Parkovacie plochy pre funkciu občianskej vybavenosti, vybavenosti rekreácie a CR, športu a bývania tam, kde nie sú vyznačené ako verejné, riešiť na vlastných pozemkoch
- ⇒ Na všetkých plochách jestvujúcu zeleň zachovať a dopĺňať ju podľa určených priestorových regulatívov. Pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem.
- ⇒ Hospodáriť s vodou v zmysle integrovanej protipovodňovej ochrany:
 - zachytávať dažďovú vodu do zberných nádrží
 - vytvárať tzv. dažďové (bioklimatické) záhrady

- redukovať odtok dažďovej vody prostredníctvom zelených striech
- budovať zvodnené vegetačné priekopy a priehlbne, ďalej umelé filtre a priesaky popri miestnych komunikáciách
- používať polovegetačné tvárnice pre budovanie spevnených parkovísk

⇒ Rešpektovať pôvodnú štruktúru zástavby a výškovú hladinu na jestvujúcich zastavaných plochách

Typy použitých regulatívov na navrhovaných plochách:

- funkčné využitie : funkcia hlavná, funkcia prípustná, funkcia neprípustná
- prevládajúci typ stavebnej činnosti
- priestorová forma : štruktúra zástavby, výšková hladina, tvar strechy
- výrazová forma : tvaroslovie, povrchové materiály
- vegetačné úpravy
- spôsob projektovej prípravy
- parciálne regulatívy

B.1..2. PRIESTOROVÉ REGULATÍVY PLATNÉ NA NAVRHOVANÝCH ZASTAVANÝCH PLOCHÁCH

C1 (súčasný centrálny priestor obce)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	občianska vybavenosť, bývanie
	prípustné	ubytovanie a služby cestovného ruchu
	neprípustné	akákoľvek výroba, sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		- rekonštrukcia a dostavba jestvujúcich objektov, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru zástavby - celý priestor chápať ako hlavnú plošnú dominantu obce
	výšková hladina	- zachovať jestvujúcu výškovú hladinu ostatných stavieb
	tvar strechy	- zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie - používať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- dotvoriť priestory parkovými úpravami náročnejšieho charakteru - priestorovú štruktúru zelene prispôsobiť požiadavkám okolitých funkčných plôch - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		centrálny priestor podrobnejšie riešiť samostatným projektom

C2 (navrhované centrum rozšírenej časti obce)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	bývanie, občianska vybavenosť, verejná zeleň, detské ihriská
	prípustné	Ubytovanie a služby cestovného ruchu
	neprípustné	akákoľvek výroba, sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- rešpektovať okolitú urbanistickú štruktúru zástavby - celý priestor chápať ako vedľajšiu plošnú dominantu obce
	výšková hladina	- maximálne 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia

	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,5
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- dotvoriť priestory parkovými úpravami náročnejšieho charakteru - priestorovú štruktúru zelene prispôsobiť požiadavkám okolitých funkčných plôch - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou a samostatným projektom

IB (jestvujúce plochy)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v rodinných domoch
	prípustné	Maloroľníctvo, ubytovanie, drobné podnikanie, ktoré nenarušuje hygienu bývania
	nepripustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- zachovať pôvodnú štruktúru zástavby -
	výšková hladina	výšková hladina - jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry, na historických domoch ich zachovať
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

IB1 (navrhované plochy)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v rodinných domoch
	prípustné	Maloroľníctvo, ubytovanie, drobné podnikanie, ktoré nenarušuje hygienu bývania
	nepripustné	výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúra zástavby sa prispôbiť parcelácii pozemkov -
	výšková hladina	výšková hladina - jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,4
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- predzáhradky riešiť ako okrasnú zeleň - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

HB

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Bývanie v bytových domoch
	prípustné	služby, občianska vybavenosť , IBV za predpokladu, že bude umiestňovaná ďalej od centra
	nepripustné	výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba na plochách už zastavaných, novostavba na vytypovaných stavebných pozemkoch
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- štruktúru zástavby prispôbiť postaveným bytovým domom - doplniť drobnou architektúrou (lavičky, preliezky a pod.)
	výšková hladina	dve až tri podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality
	KZ	- 0,3
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- priestor okolo bytoviek sadovnícky upraviť - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

CR1 (Nová jama)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	oddychová zóna v okolí rybníkov
	prípustné	občianska vybavenosť, šport
	nepripustné	výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- prispôbiť štruktúru zástavby okolitým prírodným prvkom (rybníky a vzrastlá zeleň)
	výšková hladina	Maximálne 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,2
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- využívať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- vytvoriť resp. upraviť priestor najmä domácimi drevinami pre možnosť lepšieho rekreačného využitia priestorov v okolí Komjatického rybníka - dodržiavať podmienky zákona o ochrane prírody
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		prípadnú vybavenosť riešiť individuálnym projektom

CR2 (Malý vinohrad)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	individuálna rekreácia, agroturistika a cestovný ruch
	prípustné	vinárska výroba, občianska vybavenosť a vybavenosť CR súvisiaca s vinárstvom, ubytovanie, šport
	nepripustné	výroba a sklady
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- prispôbiť štruktúru zástavby jestvujúcim stavbám „hajlochom“
	výšková hladina	- maximálne 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia, - pre navrhovaný penzión v južnej časti lokality – max 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia
	tvar strechy	- možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality - možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
	KZ	- 0,2
VÝRAZOVÁ	tvaroslovie	- používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry

FORMA	povrchové materiály	- používať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem - výchovou zabezpečiť neznečisťovanie okolitých lesov - dodržiavať podmienky zákona o ochrane prírody
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

SP

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	vybavenosť športu
	prípustné	občianska vybavenosť, zariadenie CR
	neprípustné	výroba, sklady, bývanie
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba na jestvujúcich plochách, novostavba na navrhovaných plochách
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- dobudovať ihriská pre ďalšie druhy športu pre všetky vekové kategórie
	tvar strechy	- použiť vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality a typu športového zariadenia
	výšková hladina	Maximálne 2 odlažia s možnosťou využitia podkrovia
	KZ	- 0,7
VÝRAZOVÁ FORMA	tvaroslovie	- uprednostňovať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadiieb
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

ZV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	verejná zeleň
	prípustné	detské ihriská
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou verejnej zelene
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	- rozvolnená zástavba - doplniť pešími komunikáciami a oddychovými plochami, dotvoriť drobnou architektúrou (lavičky, altánky, preliezky, ...)
	tvar strechy	
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadiieb - výškovú a priestorovú štruktúru výsadiieb zelene prispôbiť aj požiadavkám okolitých funkčných plôch - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Preveriť urbanisticko-architektonickou štúdiou

ZO

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	ochranná zeleň s protieróznou, opticko-izolačnou funkciou, resp. ako interakčný prvok
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou ochrannej zelene
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- rešpektovať a podporovať prirodzené druhové zloženie porastov - jestvujúcu zeleň ponechať a doplniť neopadavými drevinami vysokého a stredného vzrastu

CN

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	cintorín
	neprípustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou cintorína
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA		adekvátna pietnemu miestu

VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	- uprednostňovať miestne tvoroslovné prvky pôvodnej architektúry
	povrchové materiály	- uprednostňovať prírodné tradičné materiály najmä hlinu, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- zeleň riešiť zodpovedajúcimi sadovými úpravami náročnejšieho charakteru - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Individuálnym projektom

VS

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	sklady a výroba
	nepripustné	bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť takého druhu, ktorá nesúvisí s výrobou alebo skladovým hospodárstvom
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA		Bude vychádzať z účelu využitia územia KZ = 1
VÝRAZOVÁ FORMA		Bude vychádzať z účelu využitia územia
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem
PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA		Preveriť urbanisticko-architektonickou štúdiou

VP

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	poľnohospodárska výroba
	pripustné	sklady a výroba bez negatívneho ovplyvňovania plánovanej obytnej zástavby
	nepripustné	bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť iného druhu, ktorá nesúvisí s poľnohospodárskou výrobou
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		rekonštrukcia a dostavba, príp. asanácia a novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA	štruktúra zástavby	zachovať štruktúru jestvujúcej zástavby
	výšková hladina	zachovať jestvujúcu výškovú hladinu
	tvar strechy	možné sú sedlové, valbové strechy, zelené strechy, príp. iné vhodné typy striech so zohľadnením klimatických podmienok tejto lokality
VÝRAZOVÁ FORMA	tvoroslovie	
	povrchové materiály	uprednostňovať prírodné tradičné materiály
VEGETAČNÉ ÚPRAVY		- opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou - pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem

TV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	hlavné	Ochranná prozopovodňová hrádza
	pripustné	
	nepripustné	akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou ochrannej hrádzu
TYP STAVEBNEJ ČINNOSTI		novostavba
PRIESTOROVÁ FORMA		
	výšková hladina	výškovú hladinu prispôsobiť jestvujúcej ochrannej hrádzu

- Pre ostatné plochy mimo zastavanej časti obce platia regulatívy súvisiace s ochranou prírody a krajiny definované v kapitole E.2, E3.

Jedná sa o plochy **OP**:

- **01** koridor vodného toku rieky Nitra
- **02** odstavené ramená rieky Nitra

- **03** nelesná drevinová vegetácia
- **04** obnovené ramená rieky Nitra
- **05** lesné porasty
- **06** vodné plochy v poľnohospodárskej krajine
- **07** vinice
- **08 - 10** rybníky
- **11 - 13** orné pôdy

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

C.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť v obci sústreďovať do centrálne situovaných plôch **C1, C2** podľa návrhu funkčného a priestorového usporiadania obce a podľa príslušných regulatívov uvedených v kapitole B1.

Navrhované centrum občianskej vybavenosti je v obci Mojzesovo :

1. v centrálnej časti obce - pozdĺž cesty III/051037 (obecný úrad s poštou a budova kultúrneho domu, ďalej Materská škola, pohostinstvo a objekt COOP Jednota. V rámci centra je situovaný aj dom smútku a cintorín).
2. na severe obce v navrhovanej rozšírenej zastavanej časti obce popri miestnej komunikácii smerom k hospodárskemu dvoru bývalého PD

V ostatných častiach obce je možné umiestniť funkciu občianskej vybavenosti len na plochách, kde je prípustná.

C.2. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Rozvoj zariadení cestovného ruchu (CR) na navrhovaných plochách **CR** v obci je možný v lokalitách:

1. v západnej časti obce a v lokalite Nová jama
2. v severnej časti obce v lokalite Malý vinohrad

V ostatných častiach obce je možné umiestniť funkciu vybavenosti rekreácie a CR len na plochách, kde je prípustná.

Ďalšia plocha vhodná na čiastočné rekreačné účely aj v súvislosti s CR je navrhovaná plocha športu **SP** v okolí futbalového ihriska.

C.3. VÝROBA V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE

1. hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby na ploche **VP** (príslušné regulatívy sú uvedené v kapitole B1.
2. sklady a výroba na plochách **VS** (príslušné regulatívy sú uvedené v kapitole B1)
3. **Maloroľníctvo** je prípustné na plochách **IB** a je možné ho prevádzkovať v obci za dodržania nasledovných podmienok:
 - svojou prevádzkou nesmie narušovať spolunažívanie občanov - hlukom, pachom a znečisťovaním prostredia.
 - maloroľníctvo v zastavanom území obce bude slúžiť len pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov.
4. **Remeselná výroba** na plochách bývania je možná len drobná, hygienicky nezávadná, ktorá svojou prevádzkou nebude rušiť funkciu bývania a rekreácie

C.4. VÝROBA V ÚZEMÍ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1. Regulatívy pre lesné hospodárstvo – plocha **OP-05** - sú uvedené v kapitole E.2.2
2. Regulatívy hospodárenia na poľnohospodárskej pôde – plochy **OP-07** (vinice), **OP-11** – **OP-13** (orné pôdy) - sú uvedené v kapitole E.2.2

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

D.1..1. DOPRAVA

Dopravne je obec Mojzesovo napojená na štátnu dopravnú sieť prostredníctvom cesty III. triedy III/05137, ktorá tvorí hlavnú dopravnú kostru obce a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu II/580 a I/65.

D.1..2. JESTVUJÚCE LIMITY :

- vozovky miestnych komunikácií - ochranné pásmo na obe strany od osi cesty je 15m
- cesta III. triedy má ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky

- ochranné pásmo letiska Nitra. V tomto ochrannom pásme je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené na 344 - 348m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR. Ochranné pásmo je zakreslené vo výkresovej časti dokumentu.

Letecký úrad SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené ochrannými pásmami Letiska Nitra
- vysokých 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a zákona 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon))
- vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b leteckého zákona)
- ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1, písmeno c leteckého zákona)
- ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d leteckého zákona)

D.1..3. REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU :

1. hlavná komunikačná os obce vedie v trase ciesty III/051037
2. rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110
3. rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 736110
4. vybudovať spevnené nasledujúce komunikácie:
 - obslužné sprístupňujúce navrhované lokality IBV
 - účelové spevnené komunikácie sprístupňujúce navrhovanú lokalitu rekreácie a CR, ďalej výroby a skladového hospodárstva vo východnej časti katastra – ich časť tvorí obchvat obce pre ťažkú nákladnú dopravu
 - účelovú komunikáciu vo východnej časti katastra sprístupňujúcu navrhovaný rybník

D.1..4. REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU :

1. vybudovať verejné odstavné plochy a parkoviská :
 - na navrhovanej ploche športového areálu
 - na navrhovaných plochách cestovného ruchu a CR
 - ďalšie parkovanie osobných vozidiel riešiť formou rozptýlených nízkokapacitných odstavných plôch na vlastných plochách občianskej vybavenosti.
2. parkovanie vozidiel návštevníkov ubytovaných v obci bude riešené na pozemku vlastníka, kde sú návštevníci ubytovaní

D.1..5. REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU :

- dobudovať spevnené pešie komunikácie na hlavnej komunikačnej osi podľa návrhu

- vybudovať spevnenú pešiu komunikáciu na vedľajšej komunikačnej osi od zastávky autobusu pozdĺž miestnej komunikácie smerom k hospodárskemu dvoru bývalého PD.
- vybudovať spevnenú pešiu komunikáciu z centra obce až po navrhovanú plochu CR v lokalite Nová jama.
- v centrálnych častiach obce (plochy **C1, C2**) riešiť chodníky a pešie priestranstvá jednotnou úpravou v rámci jedného projektu.

D.1..6. REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU

- opatriť jestvujúce zastávky hromadnej autobusovej dopravy prístreškami pre čakajúcich, príp. ďalšou drobnou architektúrou

D.1..7. REGULATÍVY PRE OSTATNÚ DOPRAVU

- Vybudovať sieť cyklotrás v zmysle výkresu č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

D.2. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

D.2..1. VODNÉ ZDROJE A VODNÉ TOKY

Regulatívy činností vzťahujúce sa na vodné toky :

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102, atď...
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržnu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0m od päty hrádze toku Nitra a 6,0m od päty hrádze toku Žitava
- na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Regulatívy činností vzťahujúce sa na protipovodňové opatrenia :

- rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č..7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
 - v zastavanom území obce :
- Odvodnenie dažďových vôd sa navrhuje povrchovými rigolmi a do jestvujúcej zelene.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží (resp. umelých jazierok, suchých poldrov, ...) a následne túto využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení privalovej zrážky.
- redukovat' odtok dažďových vôd prostredníctvom zelených striech

- budovať zvodnené vegetačné priekopy a priehlbne, ďalej umelé filtre a priesaky popri miestnych komunikáciách
- použiť polovegetačné tvárnice pre budovanie spevnených parkovísk
 - mimo zastavaného územia obce :
- rozdeliť veľké množstvo vody z hlavného koryta do menších prilahlých ramien a vodných plôch v mieste pôvodných meandrov. Uvedené opatrenie zabezpečiť obnovením korýt pôvodného toku rieky Nitra, vybudovaním nápušných a výpušných objektov a objektov pre vzduť hladiny. Sústavu obnovených vodných tokov doplniť o navrhovaný vodný kanál v západnej časti katastra, ktorý bude zaústený do rieky Nitra v južnej časti katastra (viď výkres č. 4b Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo).
- budovať povrchové mokrade na poľnohospodárskej pôde, aby prebytočná dažďová voda bola odvádzaná do týchto mokradí
- vytvárať pásy stromovej a krovinnej vegetácie a remízok – takto zlepšovať mikroklimu poľnohospodárskej krajiny
- protipovodňové opatrenia riešiť v súčasných spádových lokalitách.
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami (§20).
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí zabezpečiť investor - stavebník na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú je nutné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov.
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť nižšie položené úseky vodných tokov.
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z, Zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 73 6822,75 2102 atď'... . Navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

D.2..2. VODOVODNÁ SIEŤ

Regulatívy pre výstavbu:

- Novovybudované prípojky musia mať samostatné meranie umiestnené vo vodomernej šachte, ktorá sa osadí na hranici pozemku majiteľa/investora
- Pri navrhovaní vodovodných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov uplatniť „Úpravu“ MP SR č. 477/99-810 z 29.02.2000
- Vzďialenosť budov od obecného vodovodu je min. 2 m po oboch stranách potrubia
- Vzďialenosť medzi ostatnými podzemnými potrubiami inžinierskych sietí a vedením je riešená normou STN 73 6005

D.2..3. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

- Kanalizácia bude splašková.
- Odvodnenie dažďových vôd z objektov bude povrchovými rigolmi a do jestvujúcej zelene.
- Po vybudovaní kanalizácie a jej uvedení do prevádzky budú vlastníci nehnuteľností povinní sa napojiť na verejnú kanalizáciu a v súlade s ekologickými zásadami zlikvidovať doterajšie

zariadenia na likvidáciu odpadových vôd.

- Vzďialenosť budov od obecnej kanalizácie je min. 2 m po oboch stranách potrubia
- Vzďialenosť medzi ostatnými podzemnými potrubiami inžinierskych sietí a vedením je riešená normou STN 73 6005
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

ENERGETIKA

D.3. REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE

- a) Preložky energetických zariadení riešiť v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §38 „preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“.
- b) Rekonštrukcia NN sietí riešiť podľa §56 ods.g zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon)
- c) Bezpečnostné predpisy dodržať podľa zákona MPSVaR SR 718/2002

D.3..1. VYSOKÉ NAPÄTIE VN A VVN

- d) Dodržať ochranné pásmo existujúcich a plánovaných VN vzdušných vedení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36
- e) VN vedenia v zastavanom území, riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním.

D.3..2. TRAFOSTANICE

- f) Rekonštrukciu jestvujúcich trafostaníc riešiť konštrukčne do 630kVA trafostanice typu C22-b, do 400kVA trafostanice mrežové PTS, do 250kVA trafostanice jednotľpcové ELV Senec
- g) Nové trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630kVA
- h) Vybudovať nové trafostanice v lokalitách podľa výkresu č. 5a – Verejnú technické vybavenie - energie.
- i) Umiestnenie trafostaníc v jednotlivých lokalitách riešiť tak, aby výbežky NN vedení neprekračovali 350 m a boli umiestnené pri najväčšom požadovanom odbere v lokalite.
- j) VN prívod k navrhovaným trafostaniciam riešiť podzemným káblom.

D.3..3. NÍZKE NAPÄTIE

- k) Vedenia NN riešiť ako káblové zemné so zokruhovaním a prepojením na existujúcu NN vzdušnú sieť.
- l) Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36.

- m) Dodržať manipulačný priestor od podperných bodov 1 m.
- n) Elektromerové rozvádzače pre jednotlivé odberné miesta umiestniť na verejne prístupných miestach.

D.3..4. VEREJNÉ OSVETLENIE

Pri súbehu a križovaní s NN a VN káblovými vedeniami dodržať ochranné pásma.

D.3..5. NETRADIČNÉ DRUHY ENERGIE

Netradičné druhy energie sa v obci nenachádzajú. Na základe podmienok ZSE obnoviteľné zdroje energie sa dajú zapojiť do sústavy energetiky na jestvujúce VN vedenie s napäťovou úrovňou 22kV do výkonu 999kW. Napojenie vyšších výkonov musí byť inštalované do VVN rozvodne s napäťovou úrovňou 110/22kV.

D.3..6. OCHRANNÉ PÁSMA

- vonkajšie vedenie (zvislá rovina kolmo od krajného vodiča na každú stranu):
 - od 220kV do 400kV - vodiče bez izolácie25m
 - od 35kV do 110kV - vodiče bez izolácie15m,
 - od 1kV do 35kV - vodiče bez izolácie10m, v lesných priesekoch.....7m,
 - vodiče so zákl. izoláciou.....4m, v lesných priesekoch.....2m,
 - závesné káblové vedenie.....1m
 - zemné káblové vedenie.....1m
- elektrické stanice do 110kV :
 - vonkajšie.....10m od hranice objektu alebo jeho oplotenia
 - vnútorné.....je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do objektu na obsluhu a výmenu technologických zariadení
 - kiosková trafostanica 22kV.....1m od hranice objektu
 - úsekový odpínač10m

D.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

Objekty sa budú napájať kolmo na plynovod pomocou prípojok z rovnakého materiálu ako je plynovod. Pred každým objektom bude umiestnený stredotlaký regulátor tlaku plynu spolu s plynomerom vo vetrateľnej typizovanej plastovej skrinke.

D.4..1. ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI

Pri realizácii stavby plynovodov, stavebných objektov a inžinierských sietí je potrebné dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti medzi týmito objektami ustanovené v zákone NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike, ako aj ktoré sú dané príslušnými slovenskými technickými normami ako sú STN 38 6413 a STN 73 6005 a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

V prípade kontaktu plynovodu s inými potrubiami a káblami sa myslia vzdialenosti medzi povrchmi potrubí a káblov. Vzdialenosti od budov sa merajú v prípade kontaktu plynovodu od vonkajšieho povrchu základu budovy po vonkajší povrch potrubia plynovodu. Tieto vzdialenosti sú uvedené v tabuľke :

Tabuľka - Ochranné pásma plynovodov

Por. číslo	Vzdialenosť objektu	od stredotlakého plynovodu
1	Budova - základy	4.0 m
2	Stredotlaký plynovod	Súbeh : 0.4 m Križovanie : 0.1 m
3	Vodovod	Súbeh : 0.5 m Križovanie : 0.15 m
4	Kanalizácia	Súbeh : 1.0 m Križovanie : 0.5 m
5	Elektrické vedenie silnoprúd - káble do 35 kV	Súbeh : 0.6 m Križovanie : 0.2 m
6	Elektrické vedenie telef. a spoj. - nn káble	Súbeh : 0.4 m Križovanie : 0.1 m

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

D.5. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Podzemné vedenia a zariadenia slaboprúdu je nutné rešpektovať. Pri započatí prípravy stavieb je nutné si vyžiadať súhlasy správcov týchto vedení a zariadení, prípadne požiadať o ich presné vytýčenie.

D.5..1. TELEFÓNNE SIETE

Pri budovaní ďalších sietí v obci (napr. televízne káblové rozvody) telefónne vedenia uložiť do zeme.

D.5..2. TV SIETE KÁBLOVÉ

Rozvody káblovej televízie ukladať do zeme.

D.5..3. MIESTNY ROZHLAS

Rozvody miestneho rozhlasu uložiť do zeme, reproduktory umiestniť na stĺpy NN -rozvodov.

D.5..4. OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ SLABOPRÚDU

Ochranné pásmo pre káblové telekomunikačné a oznamovacie rozvody je 1 m na obe strany od krajného kábla.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES

E.1. REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v katastri obce neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. V súpise pamiatok na Slovensku, zv. III (Obzor, Bratislava, 1967) sú uvádzané nasledovné pamiatky a pamätihodnosti na území obce:

- Kostol sv. Ondreja apoštola, barokový, z r. 1730, rozšírený v prvej polovici 20. storočia a v r. 1956-57

Tieto objekty, ako aj zachovalé tradície, folklór a remeslá je nutné chrániť a uchovať ako kultúrno-historické dedičstvo obce, ktoré zároveň zachováva jej identitu.

V intraviláne obce sa nachádzajú archeologické lokality – pohrebisko z mladšej doby železnej (zachránený bol jeden kostrový hrob) a pohrebisko z obdobia včasného stredoveku (9. stor.). V extraviláne obce sa nachádzajú sídliskové archeologické lokality z mladšej a neskej doby kamennej, z mladšej doby bronzovej, zo staršej a mladšej doby železnej a z obdobia včasného stredoveku. Vzhľadom na prvú písomnú zmienku o obci z 13. stor. je vysoký predpoklad archeologických nálezov aj z obdobia stredoveku a novoveku.

Pre celé územie obce platí:

- Možnosť ochrany významných historických pamätihodností obce je predmetom §-u 14, ods. 4 pamiatkového zákona.
- Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihového opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
- V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

E.2. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V katastrálnom území Mojzesova sa nenachádzajú chránené územia a prvky ochrany prírody, preto tu platia regulatívy podľa prvého stupňa ochrany prírody a krajiny zákona č. 543/2002 Z.z..

E.2..1. POŽIADAVKY OCHRANY PRÍRODY Z PRÁVNEHO HĽADISKA

- dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rešpektovať prvky ÚSES v krajine
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť ÚSES, sú zároveň povinní navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu
- vyžiadať súhlas orgánu ochrany prírody na aktivity v území
- uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov
- výrub drevín a náhradné výsadby sa budú riadiť zákonom č. 543/2002 Z.z. (§ 47, 48) o ochrane prírody a krajiny

Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

E.2..2. REGULATÍVY PLATNÉ NA JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH OBCE MIMO JEJ SÚČASNÉHO A NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zhrnutie regulatívov ochrany prírody a tvorby krajiny podľa zón vymedzených vo výkrese - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA:

OP-01 – nadregionálny biokoridor rieka Nitra s brehovými porastami

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	nadregionálny hydrický biokoridor rieky Nitra s brehovými porastami, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako doterajšie
	Nepripustné	ukladanie odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Regulovaný tok rieky Nitra vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav s vylepšeným drevinovým zložením smerom k vrbovo-topoľovým lužným lesom a lužným lesom nížinným ďalej od brehovej čiary
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich. - údržba a revitalizácia brehových porastov, odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín (Negundo aceroides, Robinia pseudoacacia, Populus canadensis..)

OP-02 – odstavené ramená rieky Nitra, NDV, návrh miestnych biocentier Malovka, Diel pri Štepe

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	odstavené ramená rieky Nitra, nelesná drevinová vegetácia
	Navrhované	návrh miestneho biocentra Malovka a Diel pri Štepe, sfunčnit' odstavené ramená rieky Nitra
	Nepripustné	výsypy smetí a odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	nefunkčné odstavené ramená rieky Nitra s porastami nelesnej drevinovej vegetácie
	navrhovaná záväzná	fungujúce bočné rameno rieky Nitra v regulovanom režime

PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - biocentrum - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - aplikovať štúdiu na Oživenie odstavených ramien rieky Nitra (Ing. Janec, 2009) na ramená v katastri Moizesovo - vybudovať hrádzové objekty pre vpust a výpust vody - prečistiť a spriechodniť ostavené ramená rieky Nitra s porastami nelesnej drevinovej vegetácie, zachovať prirodzené drevinové zloženie, odstraňovať invázne druhy - ponechať prirodzené brehy ramena v lesnom poraste
-----------------------------	--

OP-03 – návrh miestneho biokoridoru, návrh nelesnej drevinovej vegetácia

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, orná pôda
	Navrhované	Návrh miestneho biokoridoru, návrh nelesnej drevinovej vegetácie – posilňovanie biodiverzity krajiny
	neprípustné	odstraňovanie porastov nelesnej drevinovej vegetácie
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Priestorornej pôdy pri poľnej ceste a pri západnej hranici katastra
	navrhovaná záväzná	Líniový prvok stromovej a krovinovej vegetácie pozdĺž poľnej cesty a západnej hranice katastra obce v šírke cca 4-5 m
PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - vytvoriť nový líniový vegetačný prvok s nízkou, strednou aj vysokou drevinovou vegetáciou z domácich pôvodných druhov drevín - odstraňovať prípadné invázne druhy rastlín 	

OP-04 – návrh obnovenia bývalých ramien rieky Nitra

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda, les
	Navrhované	Regulované meandrujúce ramená vodných tokov, návrh miestny biokoridor nMBk2
	neprípustné	výroba, výstavba, bývanie, ukladanie odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Orné pôdy, lesy
	navrhovaná záväzná	<ul style="list-style-type: none"> - obnovenie bývalého ramena pôvodnou trasou z katastra obce Černík cez Dolné gazdovstvo, Dolné lazy a Dolné lúky s napojením do súčasného toku rieky Nitra - vybudovať prepojenie prírodného ramena z katastra Černík v časti Ďateliniská s napojením do toku rieky Nitra
PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - korytá bývalých vodných tokov a ich vodný režim upraviť technickými opatreniami tak, aby nedošlo k zvýšeniu ohrozenia územia povodňami a súčasne bolo zabezpečené trvalo udržateľné fungovanie nových vodných prvkov; - postupovať podľa vzoru štúdie na Oživenie odstavených ramien rieky Nitra (Ing. Janec, 2009) jej rozšírením na ďalšie vodné koridory potrebné pre oživenie a revitalizáciu krajiny aj v nadväznosti na stabilizáciu dna rieky Nitra v blízkosti hrádzových vpustí - vybudovať príslušné hrádzové a riečne objekty v zmysle výkresu ochrany prírody a krajiny - ponechať prirodzené brehy ramena v lesnom poraste - opatreniami nadviazať na sieť miestnych hydrických biokoridorov z katastra Černík - úpravami smerovať k revitalizácii krajiny a lepšiemu zásobovaniu vodou intenzívne využívanéj poľnohospodárskej krajiny 	

OP-05 – lesné porasty, interakčné prvky

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	hospodárske lesy; 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, interakčný prvok IP3 a IP7
	Navrhované	podporiť funkciu lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov okolo nížinných riek a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov
	Neprípustné	Zmena druhu pozemku
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	vysokokmenný les s prevažne vyhovujúcim drevinovým zložením
	navrhovaná záväzná	vysokokmenný les s prirodzeným drevinovým zložením s cieľovými spoločenstvami lužných dubovo-brestovo-jaseňových lesov a karpatských a panónskych dubovo-hrabových lesov

PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - interakčný prvok – sprostredkovanie a prenos účinnosti susediacich prvkov krajiny navzájom - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného Programu starostlivosti o les (LHP) - uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); - smerovať k prirodzenému drevinovému zloženie podľa stanovištného prieskumu lesov v zmysle Programu starostlivosti o les (LHP); odstraňovať invázne a nepôvodné druhy rastlín (Negundo aceroides, Robinia pseudoacacia, Populus canadensis..) - zlepšiť vodný režim lesa prostredníctvom zóny OP-04
-----------------------------	---

OP-06 – vodné plochy a rybníky Ďateliniská a Dolné lazy, interakčné prvky, brehový porast

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Vodné plochy a rybníky Ďateliniská a Dolné lazy, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, interakčné prvky IP8 a IP9
	Navrhované	Ako doterajšie
	Nepripustné	Znečisťovanie, používanie motorových člnov, výsypy odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	rybník napájaný spodnými vodami ako pozostatok po ťažbe štrku v blízkosti hrádze rieky Nitra, vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav vylepšený napojením na kanál zo severného katastra Černíka rieku Nitra, brehové plochy ponechať trávnaté so striedaním s krovinami a stromami pre funkciu kúpaliska
PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - interakčný prvok – sprostredkovanie a prenos účinnosti susediacich prvkov krajiny navzájom - podpora rozšírenia brehových porastov s prirodzeným zložením, ponechať trávnaté plochy - zmiernenie brehov na vybraných miestach pre prístup obojživelníkov a ľudí - vychovávať rybárov k odnosu vyprodukovaných odpadkov na miesta ich legálnej likvidácie - umožniť bezpečnú, spoľahlivú a podľa možnosti samoregulovateľnú formu napojenia obnoveného bočného ramena rieky Nitry. Technické riešenie musí zabezpečiť zásobovanie vodných prvkov mimo hrádze tak, aby nedošlo jeho vplyvom k zvýšeniu ohrozenia povodňami a neboli nutné ďalšie vstupy energie akéhokoľvek druhu pre dlhodobé fungovanie systému. 	

OP-07 – vinice, interakčný prvok, chránená pôda

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; vinice, chránená pôda
	Navrhované	vinice, interakčný prvok ÚSES IP1
	nepripustné	Znečisťovanie, ukladanie odpadov, záber pôdy
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Sústava prevažne maloplošných viníc extenzívne obhospodarované
	navrhovaná záväzná	zachovať terajšie priestory a charakter krajiny, vhodné lokality xerotermofilnej fauny a flóry
PARCIÁLNE REGULATÍVY	<ul style="list-style-type: none"> - zachovať súčasný charakter a spôsob obhospodarovania - odstraňovať prípadné invázne a nepôvodné druhy - interakčný prvok - ponechať sprievodnú spontánnu nelesnú drevinovú vegetáciu - nezaberať poľnohospodársku pôdu na iný účel 	

OP-08 – rybníky Horný dvor, interakčný prvok, porasty NDV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Interakčný prvok IP5, rybníčné hospodárstvo – rybníky Horný dvor, porasty nelesnej drevinovej vegetácie, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako doterajšie
	Nepripustné	Znečisťovanie, používanie motorových člnov, výsypy odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	rybník napájaný spodnými vodami ako pozostatok po ťažbe štrku uprostred orných pôd, vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav vylepšený perspektívnym napojením na rieku Nitra

PARCIÁLNE REGULATÍVY	- interakčný prvok – sprostredkovanie a prenos účinnosti susediacich prvkov krajiny navzájom - vychovávať rybárov k odnosu vyprodukovaných odpadkov na miesta ich legálnej likvidácie
-----------------------------	--

OP-09 – porasty NDV, rybník Dolný dvor, interakčný prvok

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Interakčný prvok IP6 a IP2, rybníčné hospodárstvo – rybníky Dolný dvor, porasty nelesnej drevinovej vegetácie, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako doterajšie
	Nepripustné	Znečisťovanie, používanie motorových člnov, výsypy odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	rybník napájaný spodnými vodami ako pozostatok po ťažbe štrku uprostred orných pôd, vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav vylepšený perspektívnym napojením na rieku Nitra
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- interakčný prvok – sprostredkovanie a prenos účinnosti susediacich prvkov krajiny navzájom - vychovávať rybárov k odnosu vyprodukovaných odpadkov na miesta ich legálnej likvidácie	

OP-10 – rybník, interakčný prvok porasty NDV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Interakčný prvok IP4, rybníčné hospodárstvo – rybník v obci, porasty nelesnej drevinovej vegetácie, 1. stupeň ochrany prírody a krajiny
	Navrhované	Ako doterajšie
	Nepripustné	Znečisťovanie, používanie motorových člnov, výsypy odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	rybník napájaný spodnými vodami ako pozostatok po ťažbe štrku uprostred orných pôd, vrátane sprievodnej vegetácie
	navrhovaná záväzná	Ponechať existujúci stav vylepšený perspektívnym napojením na rieku Nitra
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- interakčný prvok – sprostredkovanie a prenos účinnosti susediacich prvkov krajiny navzájom - vychovávať rybárov k odnosu vyprodukovaných odpadkov na miesta ich legálnej likvidácie	

OP-11 - orná pôda veľkopoľná, chránené pôdy

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda veľkopoľná, chránená pôda
	Navrhované	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	nepripustné	Ukladanie odpadov, kontaminácia, zábery pôd
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	veľkopoľné lány
	navrhovaná záväzná	Veľkopoľné je vhodné rozčleniť nelesnou drevinovou vegetáciou najlepšie pozdĺž poľných ciest a prirodzených medzí resp. iných hraníc v zmysle prvkov ÚSES
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, na vhodných miestach pozdĺž poľných ciest pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej prípadne stromovej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vŕba purpurová...) prípadne stromoradi s podrastom podľa návrhu M-ÚSES - nezaberať poľnohospodársku pôdu na iný účel	

OP-12 - orná pôda veľkopoľná, chránené pôdy, dobývací priestor

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň; orná pôda veľkopoľná, chránená pôda, dobývací priestor tehliarskych hĺn
	Navrhované	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	nepripustné	Ukladanie odpadov, kontaminácia, zábery pôd
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	veľkopoľné lány
	navrhovaná záväzná	Veľkopoľné je vhodné rozčleniť nelesnou drevinovou vegetáciou najlepšie pozdĺž poľných ciest a prirodzených medzí resp. iných hraníc v zmysle prvkov ÚSES

PARCIÁLNE REGULATÍVY	- uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, na vhodných miestach pozdĺž poľných ciest pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej prípadne stromovej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vrba purpurová...) prípadne stromoradií s podrastom podľa návrhu M-ÚSES - nezaberať poľnohospodársku pôdu na iný účel - rešpektovať podmienky dobývacieho priestoru
-----------------------------	--

OP-13 - orná pôda veľkopoľná

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	ochrana prírody a krajiny – 1. stupeň, orná pôda veľkopoľná
	Navrhované	poľnohospodárska výroba – plodiny na ornej pôde
	neprípustné	Ukladanie odpadov, kontaminácia
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	veľkopoľné lány
	navrhovaná záväzná	Veľkopoľné je vhodné rozčleniť nelesnou drevinovou vegetáciou najlepšie pozdĺž poľných ciest a prirodzených medzí resp. iných hraníc v zmysle prvkov ÚSES
PARCIÁLNE REGULATÍVY	uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, na vhodných miestach pozdĺž poľných ciest pre posilnenie biodiverzity uplatniť výsadbu krovitej prípadne stromovej nelesnej drevinovej vegetácie z domácich druhov drevín (trnka, šípka, hloh, kalina, svíb, zemolez, lieska, vrba purpurová...) podľa návrhu M-ÚSES	

E.3. REGULATÍVY ÚSES

Pre tvorbu a ochranu krajiny sú záväzné tieto regulatívy vyplývajúce z ÚSES-ov spracovaných pre túto oblasť.

Priemet kostry ekologickej stability krajiny vychádza z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability z roku 1992 (uznesenie vlády 319/1992), následne z Projektu regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky a následne aj Územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja.

- **Nadregionálny biokoridor: rieka Nitra** (v zmysle projektu R-ÚSESu okresu Nové Zámky) je vymedzené priebehom vodného toku a zahŕňa aj sprievodnú vegetáciu vrátane mŕtvych ramien a bagrovísk v bezprostrednom kontakte

Návrh MÚSES v rámci spracovania ÚPN obce Mojzesovo ideovo vychádza z návrhu miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES), ktorý bol vypracovaný v rámci projektu PPÚ (Cebecaureová M., Cebecauer T., Pauditšová E., Reháčková T., Bratislava 2005).

Návrh prvkov ekologickej stability krajiny v obci Mojzesovo

V rámci komplexnej tvorby usporiadania územia v k. ú. Mojzesovo boli uznané a/alebo vymedzené nasledovné prvky ÚSES:

jeden nadregionálny biokoridor

- **nadregionálny biokoridor: rieka Nitra**

dve miestne biocentrá

- **miestne biocentrum nMBc1 – Horné lúky**
- **miestne biocentrum nMBc2 – Diel pri Štepe**

dva miestne biokoridory

- **miestny biokoridor nMBk1 – Malovka**
- **miestny biokoridor nMBk2 – Dolné gazdovstvo – Dolné lúky, bývalé bočné ramená Nitry**

deväť interakčných prvkov

- interakčný prvok - IP1 Veľká hora, vinohrad
- interakčný prvok - IP 2 – Kratiny – Židovský cintorín
- interakčný prvok - IP 3 Klčoviny
- interakčný prvok - IP 4 Pri jazere
- interakčný prvok – IP5 Nové jamy
- interakčný prvok IP – 6 Staré jamy
- interakčný prvok – IP 7 – Horné lúky
- interakčný prvok – IP8 Dolné lazy
- interakčný prvok IP 9 – Pod Bažantnicou

Pri akýchkoľvek zásahoch a aktivitách v extraviláne obce je nutné rešpektovať uvedené biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

E.4. REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

E.4..1. POŽIADAVKY OCHRANY LESNÉHO FONDU

- Ak stavebnými resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.
- V prípade umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa t.j. do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.
- bez súhlasu OZ Palárikovo nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa ani obnovné postupy. Prípadné zásahy do integrity LP minimalizovať a vopred konzultovať s lesnou prevádzkou

E.4..2. POŽIADAVKY OCHRANY A VYUŽÍVANIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pre plochy, na ktoré bol daný súhlas podľa ust. §13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, platí:

- Pre účely výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
- Na ploche trvalého odňatia bude jednotlivým investorom uložená podľa § 17 zákona povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláske MP SR č. 508/2004 Z.z..
- V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. §18 ods.2 zákona.
- Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať, zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu) pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so sťažným obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona.

- Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy /skupina BPEJ 1 až 4/.
- V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.
- Lokalitu č.5 a č. 13 je možné použiť pre potreby bývania až po zastavaní vnútorných rozvojových lokalít a ostatných lokalít uvedených v bode I. tohto súhlasu.
- Pri lokalitách určených na bývanie- tieto rozdeliť na funkčné celky/miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a HBV s napojením na existujúcu cestnú sieť/ tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a HBV v takomto funkčnom celku, musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok
- Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky
- Lokalitu č. 16, /rekreácia a CR /- Pri výstavbe na rekreačné účely sa odníma celá lokalita určená na rekreáciu. V prípade viničných domov a záhradných domov s doplnkovou rekreačnou funkciou, obecné zastupiteľstvo určí maximálnu možnú výmeru zástavby jednotlivými stavebnými objektmi tak, aby nedošlo k devastácii oblasti, a to aj s dopadom na okolitý ekosystém a poľnohospodársku pôdu.
- Lokality na ktorých sa nachádzajú vodné plochy, prípadne sú porastené náletom drevín je potrebné usporiadať podľa §11 alebo §19 zákona, a to iba v prípade, že neboli predmetom projektu pozemkových úprav/PPÚ Mojzesovo/. Vykonaním PPU Mojzesovo došlo k zápisu do evidencie katastra nehnuteľností, a tým aj k zmene záväzných druhov pozemkov podľa tohto projektu
- V prípade, že Obec z ekonomických dôvodov / napojenosť na existujúce inžinierske siete.../ bude mať záujem využiť niektorú z vonkajších rozvojových lokalít skôr ako budú využité vnútorné rozvojové lokality, bude investorom stavieb za odňatie poľnohospodárskej pôdy predpísaný odvod do štátneho rozpočtu
- Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §12 zákona, ObPÚ v Nových Zámkoch pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.
- Tento súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.
- Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nových Zámkoch o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.

E.4..3. POŽIADAVKY OCHRANY A VYUŽÍVANIA NERASTNÝCH ZDROJOV

- v plnej miere rešpektovať plochu a v súlade s § 17 ods. 5 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Mojzesovo s určeným dobývacím priestorom Mojzesovo, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska ílu pre tehliarsku výrobu, toho času bez organizácie oprávnenej na jeho dobývanie.
- povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, mimo zastavaného územia obce, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

F.1. OVZDUŠIE

- podporovať ekologické zdroje energie pre vykurovanie v obci na úkor spaľovania tuhých palív
- monitorovať stav ovzdušia v obci
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu

F.2. VODA

- pripravovať výstavbu kanalizácie v obci v zmysle „Územné rozhodnutie č. 2007/632-03-T na stavbu Región Šurany - odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou zo dňa 4.10.2007

F.3. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- vybudovať zberné miesto bioodpadu v zmysle požiadavky POH do r. 2005
- predchádzať vzniku odpadov a obmedziť ich tvorbu
- zhodnocovať odpady ich recykláciou, opätovným využitím alebo procesmi umožňujúcimi získavanie druhotných surovín
- využívať odpady ako zdroj energie
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom

Uvedené body zároveň určujú prioritnú postupnosť pri nakladaní s odpadmi. Pre obec znamená dodržiavanie a realizácia týchto princípov nasledovné :

- vytváranie podmienok pre zber druhotných surovín
- zabezpečenie likvidácie odpadov
- vyvíjanie nástrojov pre likvidáciu divokých skládok odpadu a zamedzovanie ich vzniku

F.4. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA

- zachovať identitu obce
- rozvíjať vhodné funkcie v existujúcej štruktúre zástavby
- rozvíjať priestorové usporiadanie jednotlivých funkčných plôch v obci tak, aby vzťahy vnútri obce boli prehľadné, jasné a zrozumiteľné pre návštevníkov obce, ale i jej občanov

Podrobnejšie regulatívy výstavby v obci sú uvedené v kapitolách záväznej časti A.1. – Regulatívy urbanistickej koncepcie a B) – Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch.

- - V predloženej územnoplánovacej dokumentácii sa navrhuje využiť územie, ktoré v súčasnosti nie je zastavané, v smere do bývalého hospodárskeho dvora PD na výstavbu v rámci individuálnej bytovej zástavby. Takéto využitie územia je možné len v takom prípade, ak bývalý hospodársky dvor PD bude v budúcnosti využitý na zriadenie výrobných prevádzok bez negatívneho ovplyvňovania plánovanej obytnej zástavby.

F.5. VEGETÁCIA

- zachovať a zveľaďovať existujúcu zeleň v obci
- výsadbou izolačnej zelene znižovať nepriaznivé hlukové a pohľadové pomery v obci
- podporovať rozširovanie nelesnej drevinovej vegetácie na vhodných miestach v katastri
- vytvárať plochy verejnej zelene podľa návrhu (komplexný výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania územia – č.2) a regulatívov jednotlivých plôch uvedených v rámci príslušnej kapitoly B.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica zastavaného územia obce k 1.1.1991 podľa podkladov z Katastrálneho úradu ohraničuje zastavané územie obce o rozlohe **80,39** ha. Skutočne zastavané územie má rozlohu **86,38** ha.

Toto územie je rozšírené o **37,58** ha na celkovú rozlohu **123,96** ha zastavaného územia obce.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

H.1..1. OCHRANNÉ PÁSMA

- Na základe zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, §-u 15 nie je možné v ochrannom pásme cintorínov 50 m stavať žiadne objekty
- Hygienické ochranné pásmo hospodárskeho dvora je rámcovo vymedzené 100 m od okraja budov v ktorých sú, resp. môžu byť ustajnené chované zvieratá. V súčinnosti s orgánom hygienickej ochrany je potrebné vymedziť definitívne ochranné pásmo podľa aktuálneho počtu a druhu zvierat.
- stavby nesmú byť situované vo vzdialenosti menšej ako 50 m od hranice lesa (bez udelenia príslušnej výnimky) v súlade s § 10 zákona c. 326/2005 Z.z. o lesoch

- ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a kanálov je vymedzené min. 6 m na každú stranu od brehu
- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitra v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.
- v ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúce pre neho z Vodného zákona.
- v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z podľa § 49 môže správca vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Ochranné pásma vzťahujúce sa na dopravné a technické vybavenie územia sú uvedené v kapitole D záväznej časti tohoto dokumentu.

Nové ochranné pásma alebo chránené územia v katastri obce nie sú navrhované okrem uvedených v kapitole D záväznej časti tohto dokumentu.

H.1..2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia sa v obci nenachádzajú.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA AŠANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

I.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Sú to plochy, na ktorých sú navrhované verejnoprospešné stavby. Jedná sa o plochy pre :

1. trafostanice
2. cestné komunikácie
3. parkoviská
4. cyklotrasy
5. pešie komunikácie a priestranstvá
6. verejnú parkovú zeleň
7. výstavbu ochrannej hrádze
8. rozšírenie cintorína
9. stavby športových zariadení a športových ihrísk nekomerčného charakteru

10. stavby a zariadenia odpadového hospodárstva
11. vodné plochy a súvisiace zariadenia ako súčasť protipovodňových opatrení

I.2. PLOCHY NA VYKONANIE SCELENIA A DELENIA POZEMKOV

Takéto plochy sa v návrhu nenachádzajú.

I.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

Nie sú.

I.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy na chránené časti krajiny nad rámec evidovaného stavu a zámerov nie sú.

J) URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z

Časti obce, kde je potrebné obstaráť ÚPN-Z, nie sú navrhované.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb pre obec Mojzesovo je nasledovný :

1. trafostanice
2. všetky líniové stavby a zariadenia technickej infraštruktúry
3. spevnené cestné komunikácie
4. parkoviská
5. cyklotrasy
6. pešie komunikácie a priestranstvá
7. verejná parková zeleň
8. výstavba ochranej hrádze
9. rozšírenie cintorína
10. stavby športových zariadení a športových ihrísk nekomerčného charakteru
11. stavby a zariadenia odpadového hospodárstva
12. vodné plochy a súvisiace zariadenia ako súčasť protipovodňových opatrení

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zák. č. 262/92 Zb. a zák. č. 199/95 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická príloha č. 1 – Schéma záväzných častí riešenia

Grafická príloha č. 2 – Schéma verejnoprospešných stavieb

ČI. 3

SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
- 2/ Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 3/ Schválený územný plán obce je uložený k nahliadnutiu na obecnom úrade Mojzesovo, na stavebnom úrade, a na Krajskom stavebnom úrade v Nitre.
- 4/ Návrh VZN k záväznej časti ÚPNO schvaľuje obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.
- 5/ Toto nariadenie je každému prístupné na obecnom úrade.
- 6/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť.....2013.

Ing.Jozef Čunderlík
starosta obce

Návrh tohto VZN : 1.7.2013
Vyvesený návrh VZN na úradnej tabuli obce dňa 1.7.2013
Zvesené VZN dňa: 15.7.2013