

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v Mojzesove dňa 29. 4. 2021 medzi:

Čl. I.

Prenajímateľ: **Obec Mojzesovo**
so sídlom:
IČO: 00309117
zast. starostkou obce Tatianou Martišovou
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Fatmir Maksuti**
miesto podnikania: 941 04 Mojzesovo 65
IČO: 50 818 538
(ďalej len nájomca)

Čl. II

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, nachádzajúca sa v obci Mojzesovo, k.ú. Mojzesovo, evidovaná na LV č. 1, pozemok parc. registra „C“ číslo 342/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5518 m².

Čl. III.

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Mojzesovo, k.ú. Mojzesovo, evidovanej na LV č. 1, pozemok parc. registra „C“ číslo 342/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5518 m², a to v rozsahu zameranom náčrtom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a jedná sa o prenájom časti pozemku o výmere 24 m². Prenajímateľ dáva vyššie uvedenú časť nehnuteľnosti do prenájmu za účelom využívania výstavbu terasy využívanej ako príslušenstvo prevádzky predaja zmrzliny.

Čl. IV.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2021 do 31.07.2021.

Prenajímateľ môže zmluvu pred uplynutím dojednanej doby písomne vypovedať:

- a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou a to v jednomesačnej výpovednej lehote.

b) v prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutom termíne v jednomesačnej výpovednej lehote plynúcej od dohodnutého termínu zaplatenia nájomného.

Čl. v.

Nájomca je povinný platiť nájomné za predmet nájmu v dohodnutej výške nasledovne:

a) Mesačné nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. III. je vo výške 1,85 EUR/m² t.j. celková výška mesačného nájomného je 44,40 EUR.

b) Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať na základe nájomnej zmluvy vždy k 20-temu dňu mesiaca za aktuálny mesiac.

c) Nájomné bude uhradené v hotovosti do pokladne Obce Mojzesovo.

Čl. VI.

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Nájomca je povinný na tento účel využívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. III tejto zmluvy, riadne sa starať a obhospodarovať túto nehnuteľnosť a zachovať pôvodný účel využívania nehnuteľností.

3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. VII.

1. Zmluvu možno meniť iba na základe dohody zmluvných strán a to písomnými dodatkami.

2. Zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z čoho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Mojzesove, dňa 30.04.2021

Prenajímateľ:
Obec Mojzesovo

.....



Nájomca:
Fatmir Maksuti

..

