

OBEC ČERNÍK
Obecný úrad, č. 145, 941 05Černík

Číslo: 2022/634-06-T

V Černíku dňa 6.12.2022

Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
(Verejnou vyhláškou)

Obec Černík ako určený stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa ust. § 119 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) prerokovala návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Cyklistická komunikácia Černík - Mojzesovo**“ navrhovateľa **Združenie obcí HAJLOCHY, č. 145, Černík** v územnom konaní o umiestnení stavby s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 Stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 Stavebného zákona.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a Stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby:

„Cyklistická komunikácia Černík - Mojzesovo“
(pozri situačný náčrt)

pre navrhovateľa:

Združenie obcí HAJLOCHY, č. 145, Černík

Parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba umiestňuje:
katastrálne územie **Černík**, obec **Černík**:
na pozemkoch parc. registra **C-KN č.: 4818, 5697, 5748, 5747, 5784, 4336, 5955, 3884, 4072**
katastrálne územie **Mojzesovo**, obec **Mojzesovo**:
na pozemku parc. registra **C-KN č.: 4071**

A – Druh a popis stavby:

Charakter stavby: novostavba

Druh stavby: dopravná

Účel stavby: **cyklistická komunikácia**

Objektová skladba: **cyklistická komunikácia Černík - Mojzesovo**

Účastníkmi tohto konania boli:

Líniová stavba, neuvádzajú sa

B - Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- Stavba sa umiestni v súlade so situačným náčrtom súčasného stavu územia s vyznačením predmetu územného rozhodnutia.

- Poloha umiestnenia:

Stavba sa umiestni v Černíku, katastrálne územie Černík na pozemkoch parc. registra C-KN č.: 4818, 5697, 5748, 5747, 5784, 4336, 5955, 3884, 4072 a v Mojzesove, obec Mojzesovo na pozemku parc. registra C-KN č.: 4071 v zmysle overenej projektovej dokumentácie – výkres č.1, situácia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Situačný náčrt umiestnenia: grafické znázornenie na poslednej strane rozhodnutia.

Stručný popis:

Predmetom návrhu na územné rozhodnutie je umiestnenie cyklistickej komunikácie (CK) v katastrálnom území obcí Černík a Mojzesovo. Táto komunikácia má slúžiť na podporu agroturistiky v tomto regióne. Cyklistická komunikácia je vedená v priestore existujúcich poľných ciest, ktoré majú prevažne nespevnený povrch, z časti sa využíva existujúca poľná cesta s betónovou vozovkou. Pozemky, na ktorých bude CK umiestnená sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú evidované ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sú vo vlastníctve obcí Černík a Mojzesovo. Stavba križuje ochranné pásmo nadzemného elektrického vedenia 22 kV. Križuje a vedie v súbehu s distribučným a zásobovacím vodovodom. Stavba 2x križuje optický kábel Orange. Celková dĺžka CK je 2,988 km. Začiatok úpravy je v k.ú. Černík v lokalite Pri panskom háji, v blízkosti hranice územia európskeho významu Horný háj cez ktorý vedie už existujúca asfaltová komunikácia, na ktorú by sa napojila cyklotrasa ktorá je predmetom riešenia tohto projektu. Ďalej pokračuje CK v priestore nespevnenej poľnej cesty popri rozhladni, smerom k areálu vodojemu, kde sa v km 1,150 napája na existujúcu betónovú poľnú cestu. Po tejto poľnej ceste pokračuje do km 2,009 84, kde CK odbočuje doľava na nespevnenú poľnú cestu v lokalite Za vinohrady. Ďalej pokračuje do katastrálneho územia Mojzesovo, kde končí napojením na existujúcu asfaltovú komunikáciu v lokalite Malý háj. Cyklistická komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, so šírkou pruhov 2 x 1,50m a s obojstrannými nespevnenými krajnicami 2 x 0,50m. Nespevnená krajnica je zúžená, alebo chýba len v krátkych úsekoch, kde to šírka pozemku neumožňuje, celková šírka CK je prevažne 4,00 m. CK bude mať asfaltový povrch a dobudovanie predmetného úseku v dĺžke 2,988 02 km zabezpečí pre cyklistov prepojenie nielen obcí Černík a Mojzesovo, ale aj obce Kmeťovo, keďže obec Černík je s obcou Kmeťovo už prepojená existujúcou asfaltovou komunikáciou.

Stavba je rozdelená na tieto etapy:

I. etapa - km 0,000 00 - 1,154 67 cyklistická komunikácia s asfalt. povrchom v k.ú. Černík,

II. etapa - km 2,009 84 - 2,988 05 cyklistická komunikácia s asfalt. povrchom v k.ú. Černík/Mojzesovo,

III. etapa - km 1,154 47 - 2,009 84 prekrytie exist. betónovej poľnej cesty asfaltom v k.ú. Černík.

Stavebné riešenie komunikácie CK je navrhovaná na návrhový modul pružnosti podložia $E_{p,n} > 45$ MPa. V prípade, že únosnosť podložia nebude dosahovať tieto parametre, sa navrhuje výmena podložia v hrúbke 0,3m a nahradenie mechanicky spevnenou zeminou s mierou zhutnenia na 90%. Konštrukčná pláň bude upravená v priečnom sklone 3 %.

- Podkladom projektu stavby má byť dokumentácia stavby, ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia a vypracovala ju spol. DOPRING, s.r.o., Kollárova 547/13, 967 01 Kremnica, zodpovedný projektant Ing. Marián Sikorai, dátum vypracovania 03/2022, číslo zákazky 01-2022.

- Projektant stavby je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby, ako aj za súlad s podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií uplatnenými v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.

- Rozsah staveniska a využívanie potrebných pozemkov na zariadenia staveniska spracuje projektant do projektovej dokumentácie.

- Stavba sa vytýči geodeticky.

- Stavbou dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochrannom pásme vedení a zariadení.

- Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií (najmä správcov sietí) musia byť rešpektované.

- Stavbou nesmie byť ohrozované životné prostredie. Pri uskutočňovaní stavby a pri prevádzkovaní treba venovať pozornosť, aby nedošlo k nadmernému rušeniu okolia najmä hlukom, exhalátmi, odpadmi a pod. Prípadné škody musí nahradiť oprávneným subjektom stavebník prípadne budúci užívateľ, ktorý zapríčinil vznik škody.

- Stavbou nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktoré práva súvisia s umiestnenou stavbou.

- Toto územné rozhodnutie je platné do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak sa do tej doby podá žiadosť o stavebné povolenie. Poznámka: právoplatnosť rozhodnutia sa vyznačuje v záhlaví rozhodnutia.

C – Závazné podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NR-OSZP1-2022/035664-004 z 9.8.2022
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2022/017255-002 z 10.8.2022
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OKR-2022/018333-002 zo dňa 19.8.2022
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-PLO-2022/017362-002 zo dňa 8.8.2022
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, orgán lesného hospodárstva: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-PLO-2022/018894-002 zo dňa 15.8.2022
- Lesy Slovenskej republiky, Koháryho 2, Levice: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. 17698/2022/170 zo dňa 26.7.2022
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nové Zámky: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. 2587/2022/2 zo dňa 2.8.2022
- OR Hasľského a ZZ v Nových Zámkoch: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. ORHZ-NZ-2022/000608-002 zo dňa 27.7.2022
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. KPUNR-2022/15832-2/62095/PAT zo dňa 25.7.2022
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. SEMal-EL-13/2-1-1118/2022 zo dňa 18.7.2022
- Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Nitra: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 51576/2022/43 zo dňa 12.7.2022
- Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Nové Zámky: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 55622/2022 zo dňa 2.8.2022
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. CD 52212/2022 Ko-108 zo dňa 11.9.2022
- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. TD/NS/0551/2022/Gá zo dňa 21.7.2022
- Michľovský, spol. s r.o., Piešťany v zastúpení Orange, a.s.: dodržať podmienky z vyjadrenia č. BA-3864 2022 zo dňa 12.10.2022
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 66122226055 zo dňa 19.8.2022
- Hydromeliorácie, š.p., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 4667-2/120/2022 zo dňa 6.9.2022

D – Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 9.6.2022 podal navrhovateľ: Združenie obcí HAJLOCHY, č. 145, Černík (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Cyklistická komunikácia Černík - Mojzesovo“ na pozemkoch v katastrálnom území Černík a Mojzesovo.

Po preskúmaní predložených dokladov Stavebný úrad zistil, že návrh neobsahuje všetky náležitosti, preto vyzval navrhovateľa na doplnenie podania a územné konanie prerušil do doby doplnenia podania.

Po doplnení podania Stavebný úrad podľa § 36 Stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods.1 Správneho poriadku oznámil dňa 20.10.2022 listom č. 2022/634-05-T začatie územného konania o umiestnení stavby.

Pretože sa jedná o líniovú stavbu, Stavebný úrad v súlade s § 36 odsek 4 Stavebného zákona oznámil začatie územného konania účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Dotknutým orgánom oznámil začatie územného konania osobitne, obvyklou formou a pretože je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upustil v zmysle § 36 ods.2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 36 odsek 2 Stavebného zákona Stavebný úrad v oznámení určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na čo ich v oznámení upozornil. Zároveň ich upozornil, že na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

Rovnako upozornil účastníkov konania, že v súlade s § 42 ods. 5 Stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 36 ods. 3 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V uskutočnenom územnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky pripomienky.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia.

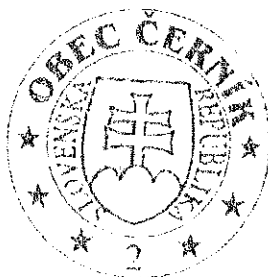
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Černík, č. 145, 941 05 Černík.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



Ing. Peter Stuchlý, PhD.
starosta obce Černík

a) Rozhodnutie sa doručí:
Združenie obcí HAJLOCHY, č. 145, 941 05 Černík

b) Ostatným sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Černík a Mojzesovo v zmysle ust. § 42 ods. 2 Stavebného zákona – líniová stavba

c) Na vedomie dotknutým orgánom:

Obec Černík

Obec Mojzesovo

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor – lesný orgán, Podzámska 25, Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, Nové Zámky

Správa CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789, 929 01 Dunajská Streda

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Lesy Slovenskej republiky, š.p., Koháryho 2, 934 01 Levice

Reg. úrad verejného zdrav., Slovenská 13, 940 01 Nové Zámky

OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Prílohy k rozhodnutiu: pre stavebníka: overená projektová dokumentácia,
Správny poplatok uhradený

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Černík a obce Mojzesovo k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené:

od:

G. K. Koll

do:

21.12.2022

Potvrdenie obce:



