



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie  
Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Číslo: OU-NZ-OSZP-2019/016450-17-Hr

V Nových Zámkoch 16. 10. 2019

OBCENÝ ÚRAD MOJZESOVO	
Dátum	21. OKT. 2019
Číslo zápisu:	Číslo spisu: 366/2019
Prílohy:	Kybavuje: <i>af</i>

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Komjatice“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Komjatice, Nádražná 97, 941 06 Komjatice po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Komjatice“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

### sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. Zpracovať požiadavky Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie uvedené v odôvodnení v bode č. 6 do strategického dokumentu.
2. Pri osadzovaní jednotlivých výrobných-objektov do riešených lokalít č.17 a 35, vzhľadom k jestvujúcej bytovej zástavbe v susedstve týchto lokalít, umiestňovať do týchto lokalít také prevádzky, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať jestvujúcu bytovú zástavbu z hľadiska vplyvu na kvalitu ovzdušia a hlukovú záťaž v zmysle stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch v bode č. 4.

## O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ - Obec Komjatice, Nádražná 97, 941 06 Komjatice predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 03.09.2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Komjatice**“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu. Obec Komjatice je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Účelom strategického dokumentu je zosúladienie navrhovanej zmeny funkčného využitia územia 4 lokalít s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce Komjatice.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 05. 09. 2019 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

Obec Komjatice informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 13.09.2019 do 27.09.2019.

Obec Veľký Kýr informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 13.09.2019 do 30.09.2019.

Obec Černík informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 13.09.2019 do 29.09.2019.

Obec Vinodol informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 12.09.2019 do 26.09.2019.

Obec Mojzesovo informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 13.09.2019 do 27.09.2019.

Mesto Šurany informovalo verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 16.09.2019 do 01.10.2019.

Obec Lipová informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 13.09.2019 do 30.09.2019.

Obec Rastislavice informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 13.09.2019 do 27.09.2019.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (*stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení*):

**1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP1-2019/041613 zo dňa 11.09.2019):**

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Komjatice nepožaduje posudzovať....“

2. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2019/042006-002 zo dňa 12. 09. 2019):

„...K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Komjatice – Zmeny a doplnky č. 2“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.....“

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2- 2019/042015-003 zo dňa 18.09.2019):

„...Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá žiadne pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov...“

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 3353/2/2019 zo dňa 13.09.2019):

„...S obsahom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Komjatice, zmeny a doplnky č.2“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky dňa 9.9.2019, zaevidovaným pod č.3353/2019 sa súhlasí.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z..

Upozorňujem, že pri osadzovaní jednotlivých výrobných-objektov do riešených lokalít č.17 a 35, vzhľadom k jestvujúcej bytovej zástavbe v susedstve týchto lokalít, umiestňovať do týchto lokalít také prevádzky, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať jestvujúcu bytovú zástavbu z hľadiska vplyvu na kvalitu ovzdušia a hlukovú záťaž...“

5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 8653/2019, CZ 33642/2019 zo dňa 13.09.2019):

„... Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Komjatice“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme iné pripomienky. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Komjatice“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona...“

6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie a (list č. OU-NZ-OSZP/2019/017222-02-Hr zo dňa 23. 09. 2019):

„... – odpadové hospodárstvo:

Orgán odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Komjatice“ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa

zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov,

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Komjatice“ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana vôd:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.

- ochrana prírody a krajiny:

Podľa predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje úprava záväznej časti ÚPN-O a zmena funkčného využitia 4 lokalít: č. 17 (z existujúcej funkcie: Územie občianskej vybavenosti na novú funkciu: Zmiešané územie výrobné - obslužné), č. 35 (z existujúcej funkcie: Územie poľnohospodársky využívanej krajiny a krajinná zeleň na novú funkciu: Zmiešané územie výrobné - obslužné), Fučíkova (z existujúcej funkcie: Obytné územie so zástavbou rodinných domov (B3) na novú funkciu: Obytné územie so zástavbou rodinných domov (B1)) a Partizánska (z existujúcej funkcie: Obytné územie so zástavbou rodinných domov (B3) na novú funkciu: Obytné územie so zástavbou rodinných domov (B1)). Pri navrhovanej zmene č. 35 je nový záber PP o ploche 1,0293 ha.

Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. §12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zachovanie a zvyšovanie plôch zelene je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (stromy a kríky, TTP) a vodných plôch (mokradí), prispievajú k zvyšovaniu ekologickej stability územia a zachovaniu biodiverzity v krajine.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a zlepšenia stavu zložiek životného prostredia a kvality života obyvateľov navrhujeme do návrhu strategického dokumentu a do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu premietnuť nasledovné pripomienky a požiadavky:

1. Schválenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým budú ustanovené podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene v súlade s ust. §69 ods. 2 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
2. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.
3. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
4. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.
5. Určiť v regulačnom liste pre funkciu: Zmiešané územie výrobné - obslužné záväzný podiel plochy ochrannej a izolačnej zelene.
6. Určiť, aby v rámci novo navrhovaných obytných alebo iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, sa vytvorilo také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene.
7. Doplniť do zásad a regulatívov pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia povinnosť všetky parkoviská (objekty statickej

dopravy), či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám doriešiť výsadbou 1 ks vzrastenej dreviny (sadenice stromu o výške cca 1,8 až 2,0 metra) na každé 4 parkovacie státa.

8. Premietnuť zásady adaptačnej stratégie na nepriaznivé dôsledky klímy v súlade so Stratégiou environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.

Upozorňujeme na možnosť obstarania dokumentov ochrany prírody a realizácie zelenej infraštruktúry prostredníctvom využitia finančnej náhrady za výrub drevín podľa ust. § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

*„Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s*

- a) vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny,*
- b) vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability,*
- c) výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území,*
- d) realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability,*
- e) budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty“.*

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k predloženému strategickému dokumentu za podmienky rešpektovania vyššie uvedených pripomienok, nepožaduje sa jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona....“

7. Obec Vinodol (list č. VINI/1/2019-1654/2019 zo dňa 20.09.2019):

„... Obec Vinodol voči strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Komjatice“ nemá žiadne námietky.“

8. Obec Lipová (list č. 262/2019 zo dňa 30.09.2019):

„...Obec Lipová nemá námietky k predloženému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Komjatice“.

**Verejnost'** sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

## **Záver**

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal:

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona: Podľa predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje úprava záväznej časti ÚPN-O a zmena funkčného využitia 4 lokalít. Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Navrhovanú zmenu strategického dokumentu si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania. Výstupy z

riešenia Zmien a doplnkov obce budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného Územného plánu obce Komjatice. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: Navrhovanými zmenami dochádza k zmene funkčného využitia 4 lokalít: č. 17 (z existujúcej funkcie: Územie občianskej vybavenosti na novú funkciu: Zmiešané územie výrobné - obslužné), č. 35 (z existujúcej funkcie: Územie poľnohospodársky využívanej krajiny a krajinná zeleň na novú funkciu: Zmiešané územie výrobné - obslužné), Fučíkova (z existujúcej funkcie: Obytné územie so zástavbou rodinných domov (B3) na novú funkciu: Obytné územie so zástavbou rodinných domov (B1)) a Partizánska (z existujúcej funkcie: Obytné územie so zástavbou rodinných domov (B3) na novú funkciu: Obytné územie so zástavbou rodinných domov (B1)).

Pri navrhovanej zmene č. 35 je nový záber PP o ploche 1,0293 ha.

Návrh strategického dokumentu neobsahuje vyhodnotenie úbytku plôch zelene (nelesnej drevinovej vegetácie a plôch trvalých trávnych porastov) oproti existujúcemu stavu. Zachovanie a zvyšovanie plôch zelene je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (stromy a kríky, TTP) a vodných plôch (mokradi), prispievajú k zvyšovaniu ekologickej stability územia a zachovaniu biodiverzity v krajine.

3. na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona : V stanoviskách nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:** Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

## Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Kosztolányi  
vedúci odboru